

## Lokal på Hornsbruksgatan 15, 117 34 Stockholm



### Uthyres

Totalrenoverat kontor i nyproduktionsskick med öppen planlösning uthyres! Attraktivt belägen i Hornstull med t-banestation snett över gatan och Hornstulls Galleria 1 minut bort!

### Lokaltyp

Kontorslokaler	131 m <sup>2</sup>
Totalyta	131 m <sup>2</sup>

### Annonsör

**Lokal Direkt AB**

tel. 0733-24 35 23

[hanna@lokaldirekt.se](mailto:hanna@lokaldirekt.se)

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på Hornsbruksgatan 15, 117 34 Stockholm

---

### Fastigheten

---

Huset färdigställdes år 1966.

### Läge

---

Lokalen har precis genomgått en totalrenovering vad gäller både planlösning och ytskikt och uthyres nu i nyproduktionskick. Du mötes av en välkomnande entré med garderober för avhängning och städförråd. I anslutning till entrén finns lokalens två fräscha wc varav en tillgänglighetsanpassad med dusch. I det öppna kontorslandskapet finns möjlighet att möblera för ca 12-16 arbetsplatser. I lokalens inre region som vetter mot innergård finns tre rum som kan nyttjas som mötesrum för 4, 6 respektive 6 personer. Här finns även tre mindre ringrum/teamsrum som även kan nyttjas som förråd. Pentryt är utrustat med fullstor diskmaskin, två inbyggda mikrovågsugnar samt två inbyggda halvstora kylar samt likaså två frysar. Bredband: Stokab finns anslutet till fastigheten vilket gör det möjligt att använda fiberoptiskt nätverk samt välja bredbandsleverantör. Säkerhet: Lokalen har säkerhetsdörr samt galler för fönstren mot innergård. Ventilation: Mekanisk till- och frånluft.

### Omgivning

---

Hornstull är idag en levande stadsdel som sjuder av liv och rörelse. Här både bor och arbetar många människor, men det finns också möjlighet att njuta av natur och vatten i stadsoaserna Tantolunden och Långholmen. Det är även kort gångavstånd till Skinnaviksberget där internationella kunder låter sig imponeras av den fantastiska utsikten över Stockholm. I närmsta omgivningen finns bostäder, kontor, flera restauranger och matbutiker.

### Parkering

---

Stockholms stad har byggt ett miljögarage med ca 200 p-platser i Högalidsparken.

### Service

---

I närområdet finns all tänkbar service som du kan tänkas behöva. Det är oförskämt nära till flera bra restauranger med alla tänkbara smakinriktningar, barer, caféer samt det mesta som Södermalm har att erbjuda. Gångavstånd till Apotek, systembolag, flera mataffärer

### Lokal på Hornsbruksgatan 15, 117 34 Stockholm

---

(exempelvis Högalidshallen) samt Hornstulls Galleria med ett gediget shoppingutbud.

#### Kommunikation

---

Utmärkta kommunikationer. T-bana snett över gatan. Ett flertal busslinjer passerar vid Hornstull, exempelvis stombusslinje 4 (Gullmarsplan-Radiohuset) tar Dig direkt till Södra Stations pendeltågsstation samt till Kungsholmen, Odenplan och Östermalm, linje 54 (Reimersholme-Hjorthagen), linje 66 (Sofia-Reimersholme), linje 74 (Sickla Udde- Moa Martinsons Torg).

#### Övrigt

---

Hyresvärden har fri prövningsrätt vad gäller val av hyresgäst och verksamhet. Vänligen respektera att all kontakt skall ske via mäklaren enligt hyresvärdens önskemål.

#### Tillträde

---

kan ske omgående eller enligt överenskommelse.

#### Byggår

---

1966

#### Våning

---

Bv, ½ tr upp.

**Lokal på Hornsbruksgatan 15, 117 34 Stockholm**



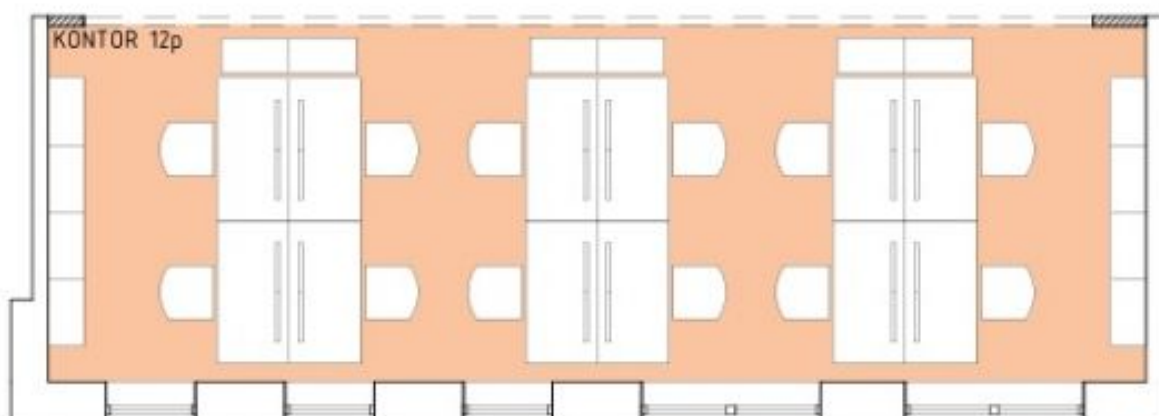


Lokal på Hornsbruksgatan 15, 117 34 Stockholm

SPETTET 9,  
HORNSBRUKSGATAN 15



MÖBLERAD PLAN, LANDSKAP (BORD 1,4x0,7)  
(MINDRE BORD FLER PLATSER)  
TOTAL 16p



ALTERNATIV MÖBLERING (BORD 1,6x0,8)  
(STÖRRE BORD FÄRRE PLATSER)

