

## Lokal på Hästholmsvägen 28, 131 30 Stockholm



### Uthyres

Fint kontor med flexibel planlösning öppna ytor i kombination med rum!

### Lokaltyp

Kontorslokaler	1035 m <sup>2</sup>
Totalyta	1035 m <sup>2</sup>



### Annonsör

**Lokal Direkt AB**

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på Hästholmsvägen 28, 131 30 Stockholm

---

### Läge

---

Med ett utmärkt läge med närhet till såväl Södermalm, Sickla, Hammarby Sjöstad är detta ett perfekt läge att etablera sig i precis utanför tullarna. I närområdet kring Danvik Center finns en väl komponerad mix av närhet till Söder- och Östermalm, parkeringsmöjligheter, kommunikationer, restauranger, butiker, verksamheter, grönska och möjligheter till fritidsaktiviteter. **PLANLÖSNING:** Kontor på helt eget plan beläget på 5 trappor med fönster i tre väderstreck utsikt över hela Hammarby Sjö och Sickla. Stora öppna ytor i kombination med rum i olika storlekar. Anpassningsbara ytor där varje kvadratmeter kan nyttjas effektivt plats för minst 65 permanenta arbetsplatser. Stora sällskapsytor med pentry och loungedel. I fastigheten finns gott om service en välbesökt lunchrestaurang, kiosk, gym, naprapater, biltvätt, massörer, parkeringsgarage. **BEKVÄMLIGHETER:** Besöksparkering, Biltvätt, Dusch, Elbilsplatser, Fiberanslutning, Garage (varm), Gym, Kundparkering, Lasthiss, Restaurang **VENTILATION:** Mekanisk till- och från luft **HISS:** Ja **MILJÖCERTIFIERING:** Miljöbyggnad Certifieringen Miljöbyggnad är ett av de vanligaste certifieringssystemen för byggnader i Sverige. För att en byggnad ska hålla för en certifiering ställs krav på inomhusmiljön, energieffektiviseringskriterier och vilka material som använts. Byggnaden bedöms av en oberoende specialist. En Miljöbyggnadscertifiering är giltig i 10 år eller tills dess att en större ombyggnation görs. Byggnaden kan få brons, silver eller guld i betyg. Källa: PEAB Återkom för en närmare presentation eller visning.

### Omgivning

---

I ett utmärkt och trevligt läge med närhet till såväl Södermalm, Sickla, Hammarby Sjöstad är detta ett perfekt läge att etablera sig i precis utanför tull. Ni når även Nybroviken med färjan på endast 20 minuter. I närområdet kring Danvik Center finns en väl komponerad mix av närhet till Söder- och Östermalm, kommunikationer, hotell, restauranger, butiker, verksamheter, grönska och möjligheter till fritidsaktiviteter. Här finner ni det mesta för era anställda och besökande.

## Lokal på Hästholmsvägen 28, 131 30 Stockholm

### Parkering

I fastigheten finns möjlighet att hyra garageplatser samt invid fastigheten har Aimo Park ett parkeringshus. För besökare finns parkeringsplatser precis invid där möjlighet finns att parkera i 3h mot betalning.

### Service

I fastigheten finns en bra lunchrestaurang som erbjuder lunchbuffé, samt catering, en servicebutik, kiropraktik och sjukgymnastik, gym samt vårdcentral. I närområdet finns en väldigt välbesökt sushirestaurang samt vid vattnet ligger Hotell Elite Marina Tower som erbjuder luncher, konferensmöjligheter och spa, du når hotellet via tunneln på endast 5 minuter. Med bil tar du dig snabbt till Hammarby Sjöstad och Sickla Köpvarter som har ett av Stockholms största serviceutbud.

### Kommunikation

Danvik Center är beläget precis intill Värmdövägen, där alla bussar passerar för att snabbt ta sig till slussen och Södermalm eller vidare ut till Värmdö, Saltsjöbaden eller Nacka Centrum. Saltsjöbanan ligger i direkt anslutning till fastighetens gård. På kort promenadavstånd ligger Saltsjöqvarns brygga dit man bekvämt åker till och från bl.a. Nybroplan och Lidingö med Sjövägen. Det är god tillgänglighet med bil och du är snabbt ute på Värmdöleden och Söderledstunneln eller via stadsgårdskajen för vidare färd.

### Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

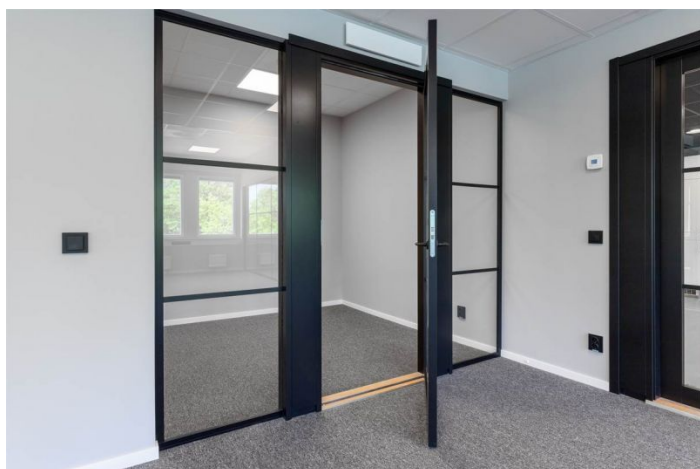
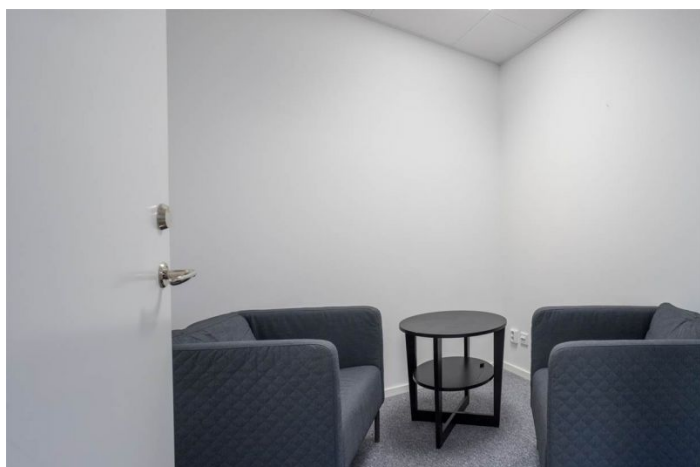
### Tillträde

Enl överenskommelse under 2024

### Våning

5/12

**Lokal på Hästholmsvägen 28, 131 30 Stockholm**



## Lokal på Hästholmsvägen 28, 131 30 Stockholm



**NYFOSA**

FÖRSLAG FÖR HYRESGÄST  
KV. DANVIK C / SICKLAÖN 358:1 - DEL AV PLAN 5, 5tr ~ 1 035 m<sup>2</sup>  
ILLUSTRATIONSSKISS SKALA 1:200 (A3) - 2024-06-18

