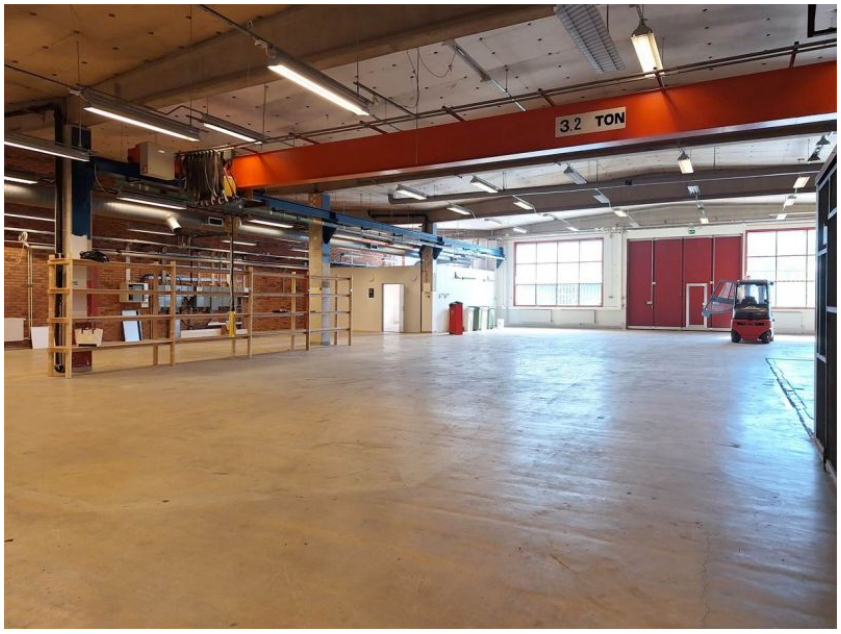
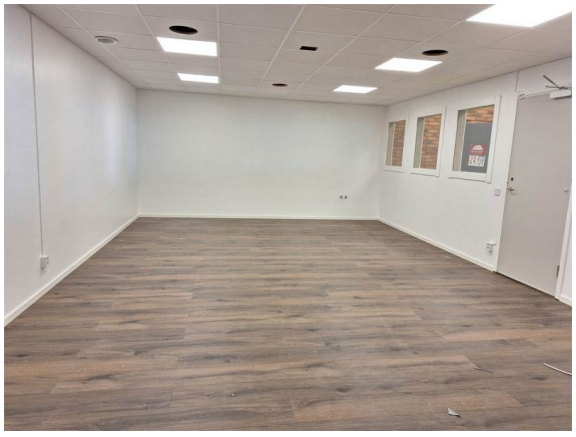
Lokal på Järfällavägen 102, 177 41 Järfälla









Uthyres

Lageryta med högt i tak stora portar!

Lokaltyp

Lagerlokaler	1268 m²
Övriga lokaler	1268 m²
Totalyta	1268 m²

Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12
anna@lokaldirekt.se
http://www.lokaldirekt.se

© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på Järfällavägen 102, 177 41 Järfälla

Läge

Lokal med flera användningsområden. Stora öppna ytor med tillhörande personalytrymmen i fint skick. Lokaler i utmärkt läge invid Jakobsbergs Station med närhet till kommunikationer och parkering. I fastigheten finns en mix av flera olika företag såsom Svensk Bilprovning, Friskis&Svettis, Ryds Glas, Talenom, Diaverum, Hela Kroppen, eller Vibblaby Vårdcentral! PLANLÖSNING: Lokal med flera användningsområden såsom lager, lättare industri, yrkesbutik med fina personalutrymmen. Ytorna är belägna i markplan fördelade på 877kvm och 418kvm varav mestadels är stora öppna ytor Takhöjd mellan 4,5-5,5 m samt två stora portar om ca 3,2X4,1m. Lokalen har ett nytt modernt pentry Omklädningsrum med skåp, dusch och bastu samt flera wc Kontorsytor Utbildningsyta eller finare utställningsyta Mötesrum Vid behov finns kontorslokaler i fastigheten. Lokalen lämpar sig inte som större lager med tunga och stora transporter då baksidan är begränsad och trafikeras av besökare till Svensk Bilprovning och Ryds Glas. Cirka 6 fasta parkeringsplatser finns utomhus att hyra för besökare alt personal. Utöver finns garageplatser under fastigheten. BEKVÄMLIGHETER:, Biltvätt', Fiberanslutning, Garage (varm), Gym, Kök/pentry, Kundparkering, Mötesrum, Omklädningsrum. Välkommen att höra av er för mera information eller för att boka in en visning!

Omgivning

Järfälla kommun är i ett expansivt läge där mycket händer med utveckling av nya områden, hela Barkarbystaden och med kommande tunnelbana, kommersiella fastigheter, bostäder och service. Här väljer såväl små som stora företag att etablera sig. Närliggande företag: Svensk Bilprovning, Ryds Glas, Good Folks, Friskis&Svettis, Diaverum, Balder ekonomi, Järfälla Djurklinik, Regionen, Ekonomianalys, Hela Kroppen, Iris Education, Carelli, Vibblaby Husläkarmottagning, Bvc Kvarnen.

Parkering

Garageplatser finns i fastigheten, garaget beläget på plan -1 och nås via hiss upp till våningsplanen. I direkt anslutning till fastigheten finns platser utomhus för besökare att betala per timme eller dygn.

Service

© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på Järfällavägen 102, 177 41 Järfälla

I fastigheten finns gott om service såsom Friskis & Svettis, Hela Kroppen med massörer, naprapater och sjukgymnaster, vårdcentral, Ryds Glas, Svensk Bilprovning, tandläkare bl.a. På kort promenadavstånd finns Jakobsbergs Centrum som har ett stort serviceutbud. Med bil nås hela Barkarby handelsområde inom några minuter där finns ett av Stockholms största utbud av butiker med bland annat ett IKEA-varuhus, Stockholm Quality Outlet samt Barkarby Gate.

Kommunikation

Fastigheten är belägen i ett mycket bra kommunikativt läge precis invid Jakobsbergs pendel och busstation. Bussar som trafikerar mellan Jakobsbergs station och Mörby, Kista, Helenelund och Vällingby är bl.a. linje 178, 541, 547, 560 och 567. För de bilburna nås fastigheten smidigt från E18 via Viksjöleden oavsett om ni kommer från norr eller söder. Arlanda når man på endast 20minuter. Blå linje ska förlängas från Akalla till Barkarby, som blir en viktig knutpunkt för kollektivtrafikresenärer.

Övrigt

Mycket bra skyltläge mot Järfällavägen.

Tilläggsuppgifter

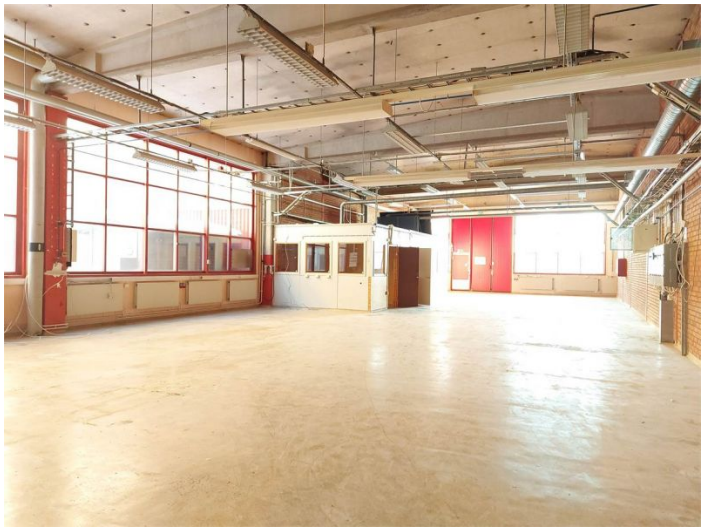
✓ Skyltläge

Tillträde

Efter överenskommelse

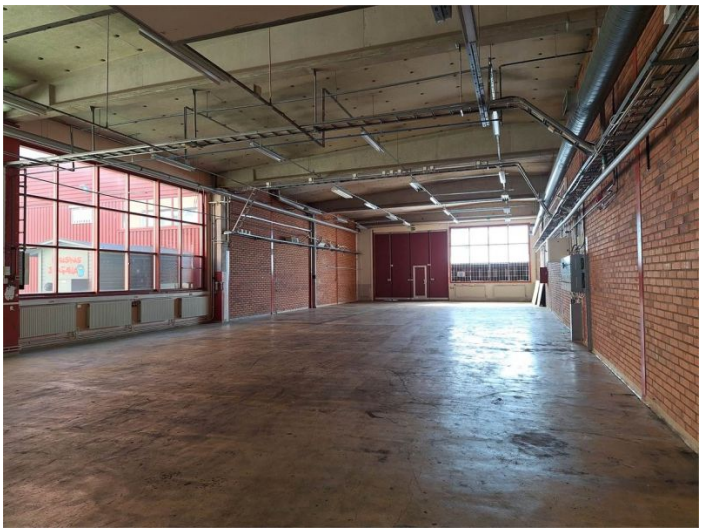
© 2026 LedigaLokaler.com

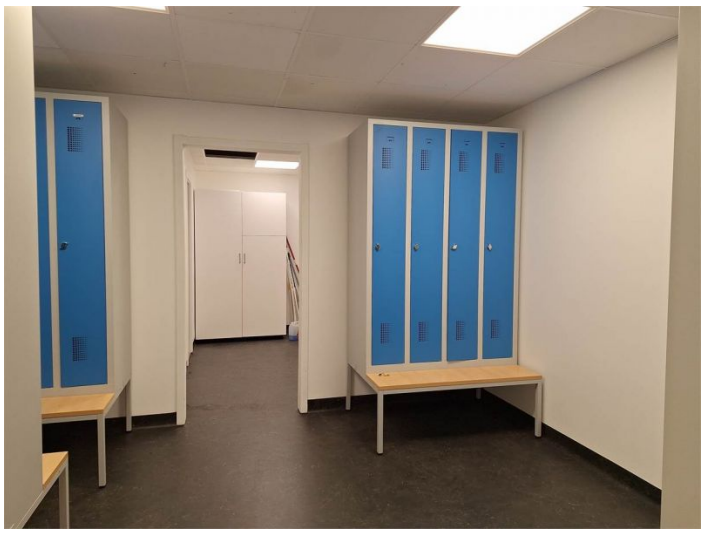
Lokal på Järfällavägen 102, 177 41 Järfälla











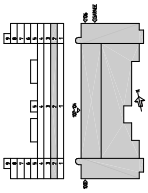


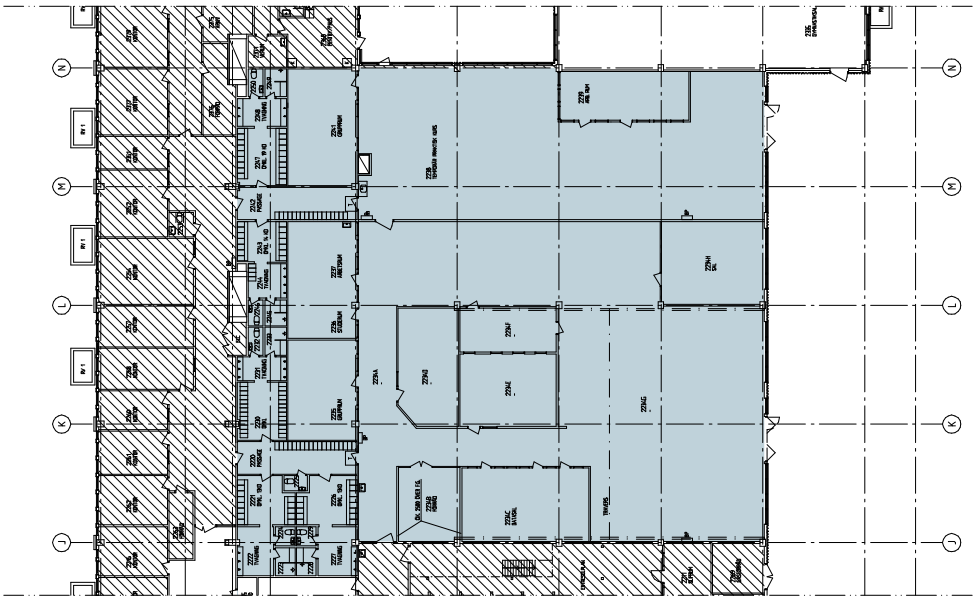
© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på Järfällavägen 102, 177 41 Järfälla

BILAGA 2
AVTALSNUMMER
7941920-14999-02

ORIENTERINGSFIGUR





KONTRAKTSRITNING
KV. JAKOBSBERG 2:2583 - DEL AV PLAN 2 ~ 1268 m²
ILLUSTRATIONSSKISS SKALA 1:300 (A3) - 2021-09-24

© 2026 LedigaLokaler.com