

## Lokal på Tellusborgsvägen 69, 126 29 Hägersten



### Uthyres

Unik lokal med 5 meter i tak, attraktivt läge i Midsommarkransen.

### Lokaltyp

Kontorslokaler	426 m <sup>2</sup>
Övriga lokaler	426 m <sup>2</sup>
Totalyta	426 m <sup>2</sup>



### Annonsör

**Lokal Direkt AB**

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på Tellusborgsvägen 69, 126 29 Hägersten

---

### Läge

Bra läge söder om Stockholm med närhet till såväl kollektivtrafik som till Essingeleden/E4. Midsommarkransen ett kluster för nyskapande verksamheter. Här finns gott om service samt stort utbud av restauranger, caféer och servicefunktioner såsom gym, matbutiker etc. PLANLÖSNING: Här finner ni ett annorlunda och häftigt kontor med 5 m i tak i attraktiva Midsommarkransen. Lokalen är flexibel och har idag en blandad planlösning. Lasthiss med extra bred dörr finns baktill i lokalen vilket ger möjlighet till ett bra lastintag. Hallen är rymlig och här finns plats att hänga av sig ytterkläderna. I hallen finns två wc lämplig för besökare. Ytorna fördelas i dagsläget på ett flertal rum i olika storlekar samt med två större öppna ytor för öppet landskap. Lokalen har en trevlig lounge som är integrerat med ett modernt kök. Två av rummen är beläget på ett mysigt loft en trappa upp passande som mötes/konferensrum. Fastigheten håller hög teknisk standard med god ventilation och kyla Fiber finns till fastigheten 1000/1000 mbit. BEKVÄMLIGHETER: Dusch, Fiberanslutning, Gym, Lasthiss, Restaurang. UPPVÄRMNING: Fjärrvärme VENTILATION: Mekanisk till- och från luft

### Omgivning

Om man besöker Midsommarkransen/Telefonplan idag möts man av folkliv, sprudlande energi och en spännande atmosfär. Här händer alltid något, en väl komponerad mix av närhet till city, goda kommunikationer, restauranger, butiker, verksamheter, grönska och möjligheter till fritidsaktiviteter. Stockholm Creative District

### Parkering

På gården invid fastigheten finns en stor parkeringsplats. Betalning sker per timma eller per månad. Per månad kostar det 1200kr och parkering sker då på ledig parkeringsplats. Gott om parkering längs med gatorna till taxa 4. Garageplatser finns att hyra i grannfastigheter i mån av plats.

### Service

I denna fastighet finns service såsom STC Gym, Buysaya Thairestaurang, restaurang Glasade gången som erbjuder luncher och catering samt nya Café Kringelgården. På gatan ligger

### Lokal på Tellusborgsvägen 69, 126 29 Hägersten

---

välbesökta restauranger såsom Svenska Hamburgerköket ,Svenska Sushiköket och Lulu bl.a Vid Telefonplan finns ett stort Sats.

#### Kommunikation

---

Tunnelbanestationerna Midsommarkransen och Telefonplan ligger på bekvämt promenadavstånd ca 5 minuter. För bilburna är det lättillgängligt med bara ca 400 m till Trafikplats Västberga och påfart på Essingeleden/E4/E20.

#### Tillträde

---

2025-02-01

#### Våning

---

3/3

**Lokal på Tellusborgsvägen 69, 126 29 Hägersten**

