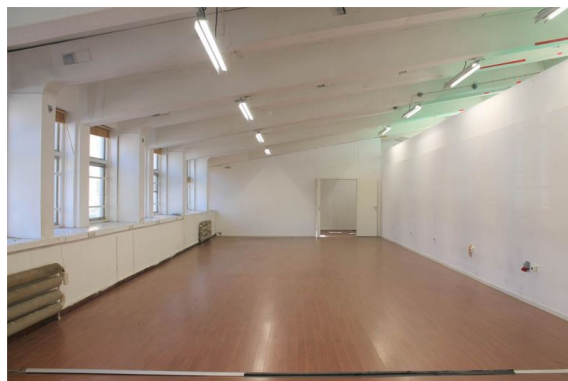


Lokal på Skogsbacken 24, 172 41 Sundbyberg



Uthyres

Spännande lokal i markplan med flera användningsområden! Egen ingång högt i tak.

Lokaltyp

Kontorslokaler	242 m ²
Butikslokaler	242 m ²
Lagerlokaler	242 m ²
Övriga lokaler	242 m ²
Totalyta	242 m ²

Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Skogsbacken 24, 172 41 Sundbyberg

Läge

Näckrosen och Gamla Råsunda är attraktivt område för såväl företag som boende. Området ger en genuin känsla av småstadsidyll och har en god närservice samt närhet till kommunikationer. Lokal i markplan med delvis högt i tak och egen ingång. Lokalen har många användningsområden tidigare hyresgäst har bedrivit tryckeri. Den lämpar sig för kontor, lager, enklare verkstad, ateljé/studio, showroom. Ytorna fördelas på en stor öppen yta om ca 100kvm med högt i tak där tidigare hyresgäst bedrivit tryckeri men kan med fördelas användas som en kontorsyta, showrrum/ateljé eller lättare tillverkning och montering. Längs med ena långsidan finns en lagerdel med entresol för förvaring . Två kontor eller mötesrum. Ett litet pentry nytt pentry En wc samt mindre förråd.

Omgivning

Näckrosen och Gamla Råsunda är attraktivt område för såväl företag som boende. Området ger en genuin känsla av småstadsidyll och har en god närservice. Det finns gott om restauranger, caféer, samt service i närområdet. Endast ca 15 minuters promenadväg till Mall of Scandinavia och Arenastaden.

Parkering

Enklast parkerar man längs med gatan i anslutning till fastigheten.

Kommunikation

Goda kommunikationer med både tunnelbana, bussar och pendeltåg. Tunnelbanestation är Näckrosen och ligger ett stenkast från fastigheten. Flertalet busslinjer trafikerar området.

Tilläggsuppgifter

✓ Gatunivå

Tillträde

Efter överenskommelse

Renoveringsår

2022

Lokal på Skogsbacken 24, 172 41 Sundbyberg

