

## Lokal på Tellusborgsvägen 67, 126 29 Hägersten

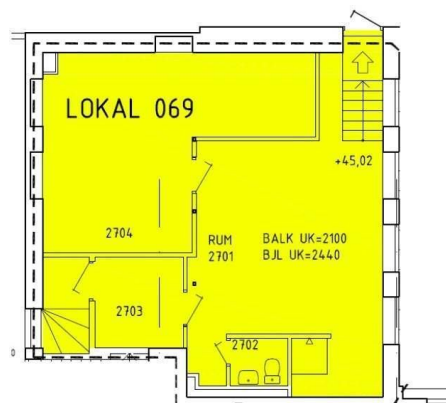


### Uthyres

Fint kontor i bra skick med plats för 4 personer.

### Lokaltyp

Kontorslokaler	70 m <sup>2</sup>
Övriga lokaler	70 m <sup>2</sup>
Totalyta	70 m <sup>2</sup>



### Annonsör

**Lokal Direkt AB**

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på Tellusborgsvägen 67, 126 29 Hägersten

---

### Läge

---

Bra läge söder om Stockholm med närhet till såväl kollektivtrafik som till Essingeleden/E4. Midsommarkransen ett kluster för nyskapande verksamheter. Här finns småföretagare, Konstfack, och ett stort utbud av restauranger, caféer och servicefunktioner. Fin liten lokal i Telefonplan/Midsommarkransen endast 5 min från tunnelbanan strategiskt läge i Hägersten. Ytan fördelas på två rum med plats för 4 skrivbord. Ett nytt pentry samt wc. Väggarna är vita och på golvet ligger en textilmatta Fiber finns till fastigheten och lokalen.

Bekvämligheter: Besöksparkering, Fiberanslutning, Kök/pentry, Terrass, WC Ventilation: Mekanisk till- och från luft

### Omgivning

---

Om man besöker Midsommarkransen/Telefonplan idag möts man av folkliv, sprudlande energi och en spännande atmosfär. Här händer alltid något, en väl komponerad mix av närhet till city, goda kommunikationer, restauranger, butiker, verksamheter, grönska och möjligheter till fritidsaktiviteter. Det är det som idag ger området dess karaktär och attraktivitet. Företag i närheten: STC Gym, Motiva, Café Kringelgården, Mäklarhuset, Balmid, Kanonaden, Moestue, Akebono, Vinkällan, Nyab Mälardalen, BEAB Elkonsulter, Gravity Arkitekter, Provinium/werners gourmeservice,

### Parkering

---

På gården invid fastigheten finns en stor parkeringsplats. Betalning sker per timma eller per månad. Per månad kostar det 1200kr och parkering sker då på ledig parkeringsplats. Gott om parkering längs med gatorna till taxa 4. Garageplatser finns att hyra i närområdet.

### Service

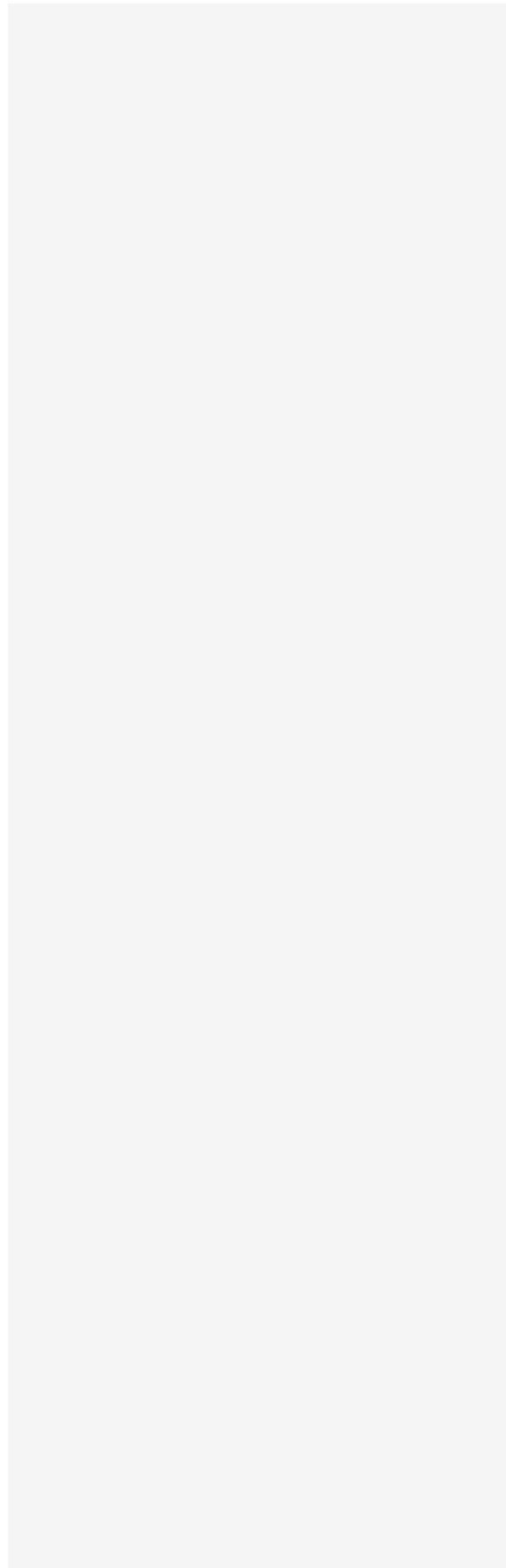
---

I denna fastighet finns service såsom STC Gym, Buysaya Thairestaurang, restaurang Glasade gången som erbjuder luncher och catering samt nya Café Kringelgården. På gatan ligger välbesökta restauranger såsom Svenska Hamburgerköket ,Svenska Sushiköket och Lulu bl.a Vid Telefonplan finns ett stort Sats.

### Kommunikation

---

Tunnelbanestationerna Midsommarkransen och Telefonplan ligger på bekvämt promenadavstånd. Även ett flertal bussar stannar i



### Lokal på Tellusborgsvägen 67, 126 29 Hägersten

---

närheten av lokalen. För den bilburna är tillgängligheten till E4 väldigt god

#### **Tillträde**

---

Efter överenskommelse

#### **Våning**

---

2/3