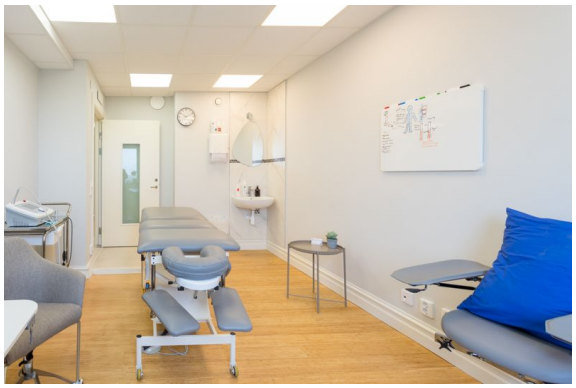
Lokal på S:t Göransgatan 126, 112 45 Stockholm









Uthyres

Chans att hyra en mottagningslokal med fantastisk utsikt som anpassats för vård och Landstingets tillgänglighetskrav i - Wonna Tower - ett av Stockholms bästa läkarhus!

Lokaltyp

Kontorslokaler	275 m²
Övriga lokaler	275 m²
Vårdlokaler	275 m²
Totalyta	275 m²

Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23
hanna@lokaldirekt.se
http://www.lokaldirekt.se

© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på S:t Göransgatan 126, 112 45 Stockholm

Fastigheten

Byggnaden uppfördes år 1955 och renoverades år 2020. Huvudentrén har anpassats med exklusiva materialval och armaturer, pelare med gulddekorer, stuckatur samt bänkar där man kan slå sig ner. Tre hissar försörjer huset och även hisskorgarna har anpassats med exklusiva ytskikt. Cykelrum och godkänt skyddsrum finns samt cykelställ utanför huvudentrén.

Läge

Chans att etablera sin mottagning i Wonna Tower, en av Kungsholmens arkitektoniskt sett mest spännande byggnader bestående av 15 våningar ovan mark. För den som vill avnjuta utsikten över staden i solsken finns husets bokningsbara takterrass med utekök att tillgå. Mitt emot takterrassen finns den fantastiska konferenslokalen och i källaren ett spa med IR-bastu, träningsmaskiner och relax - för husets hyresgäster kommer att öppna inom kort! Planer på en frukost- och lunchrestaurang i husets entréplan. Om lokalen Lokalens läge i huset på plan 10 erbjuder en fantastisk utsikt. Planlösningen är idag rumsindelad och utgörs av 6 stycken mottagningsrum varav alla utom ett har handfat, ett kontorsrum samt ett större rum med öppen spis som förslagsvis kan nyttjas som kontor, personalrum eller ett lyxigt väntrum. Det större rummet har en avskiljande glasvägg med glasdörrar ut mot korridoren. Lokalen har även ett mycket fint och välutrustat pentry med spis/ugn, två inbyggda mikrovågsugnar, pelare med kyl och frys samt fullstor diskmaskin i rostfritt stål. Lokalen har tre exklusivt anpassade wc varav en är rwc och två är utrustade med dusch. Övriga ytor utgörs av omklädningsrum, städförråd och förråd. Korridorsytan kan med fördel nyttjas för väntande patienter så att inte ett mottagningsrum behöver tas i anspråk som väntrum. I den ena änden av korridoren finns en balkong och i den andra änden en fransk balkong. Uppvärmning: Fjärrvärme. Ventilation: Mekanisk ventilation (FTX). Bredband: Fiberanslutning finns i huset. Ekonomi Hyra: Värme ingår i hyran. Kontakta lokalförmedlaren för mer info. Ingen fastighetsskatt utgår idag då huset är klassad som en vårdfastighet. Lokalen kan hyras omomsad utan momskompensation. Ingen överlåtelseavgift utgår! Det är möjligt att köpa möbler och utrustning till förmånligt pris av nuvarande

© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på S:t Göransgatan 126, 112 45 Stockholm

hyresgäst.

Omgivning

För den aktive finns, Stadshagens IP och Kristinebergs IP med grus- och gräsplaner samt löparbanor och motionsslinga. I närområdet finns också gott om trevliga promenadstråk längs efter Branhusviken, Karlbergs- och Ulvsundasjöns glittrande vatten.

Parkering

Det finns parkering på fastigheten, på angränsande gator enligt stadens tariff samt i kringliggande parkeringshus. Lastkaj för transporter finns.

Service

I närområdet finns både restauranger, bank, post, och all tänkbar service. Inom gångavstånd finns exempelvis Fridhemsplan och Västermalmsgallerian med all tänkbar service. Många bra och stora matbutiker vid Fridhemsplan samt populära Ica Maxi på Lindhagensgatan 118. Det är även gångavstånd till flera gym för den träningsbenägne.

Kommunikation

Mycket bra kommunikationer med kort gångavstånd till Stadshagens tunnelbanestation där blå linje passerar. Det är även gångavstånd till Fridhemsplan med tunnelbanans gröna och röda linje. Busslinje 56 stannar ca 170 m utanför porten och linjerna 1, 3, 4, 54 och 62 passerar Fridhemsplan inom några minuter promenadavstånd från fastigheten.

Övrigt

Hyresvärden har fri prövningsrätt vad gäller val av hyresgäst och verksamhet.

Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

Tillträde

Omgående i befintligt skick eller enligt överenskommelse när överenskomna anpassningar är gjorda.

Byggår

1955

Renoveringsår

2020

Våning

10

© 2026 LedigaLokaler.com

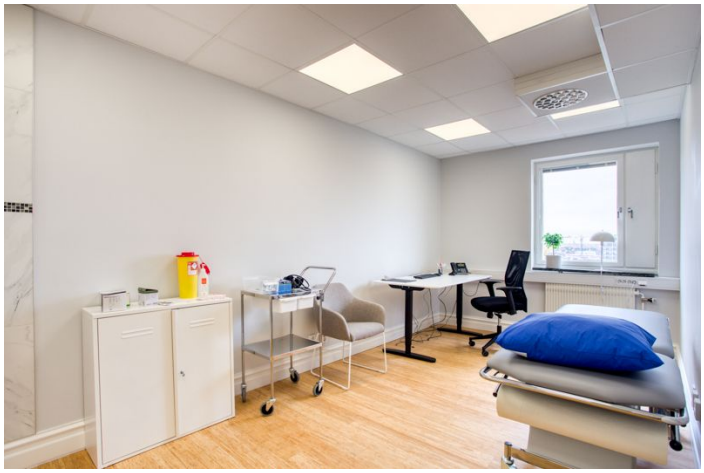
Lokal på S:t Göransgatan 126, 112 45 Stockholm







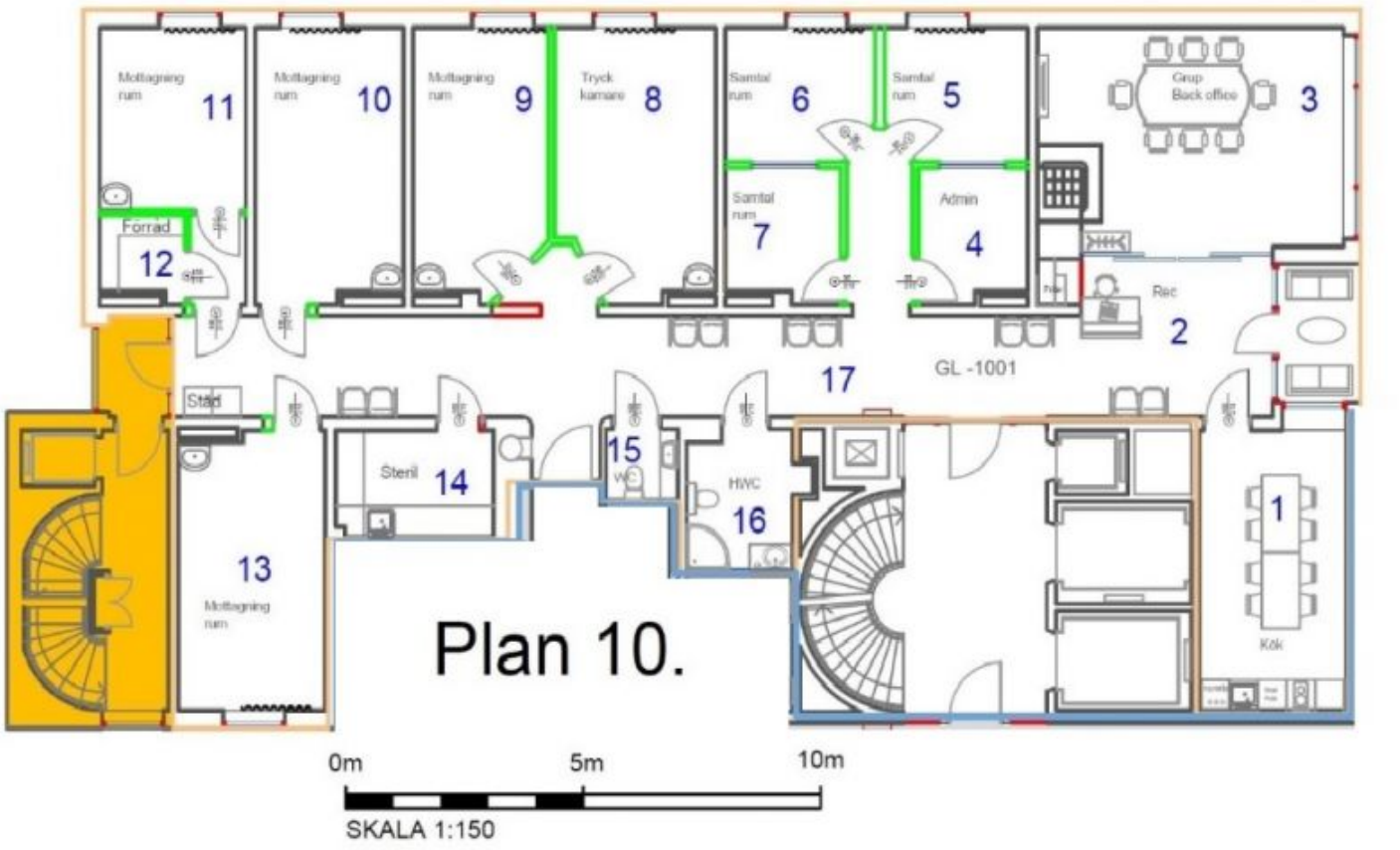






© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på S:t Göransgatan 126, 112 45 Stockholm



© 2026 LedigaLokaler.com