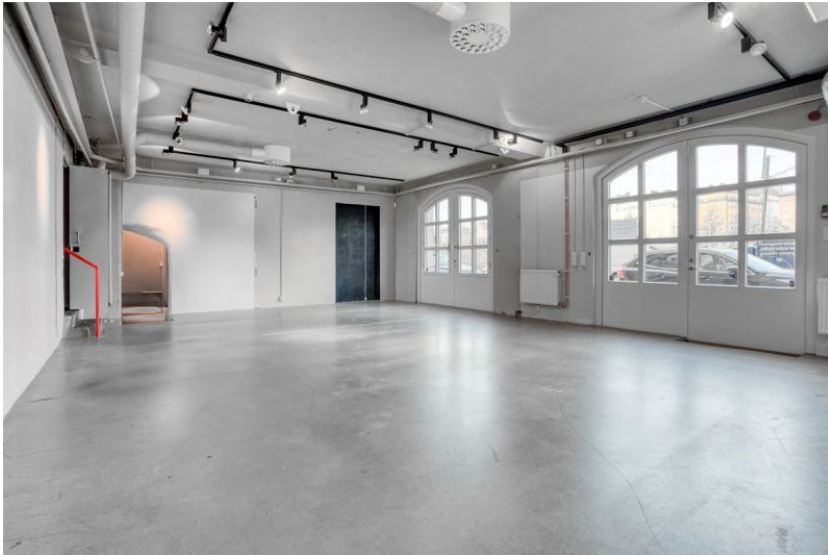


## Lokal på Kungsholms strand 131, 112 34 Stockholm

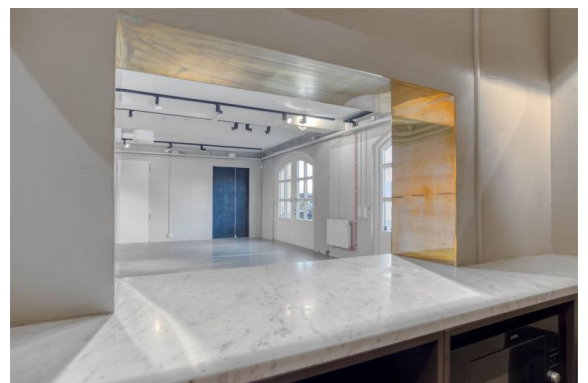


### Uthyres

Unik lokal smakfullt renoverat, högt i tak, en kombination av industri, modernt och bevarade detaljer.

### Lokaltyp

Kontorslokaler	229 m <sup>2</sup>
Butikslokaler	229 m <sup>2</sup>
Lagerlokaler	229 m <sup>2</sup>
Övriga lokaler	229 m <sup>2</sup>
Totalyta	229 m <sup>2</sup>



### Annonsör

#### Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på Kungsholms strand 131, 112 34 Stockholm

---

### Läge

---

Oslagbart kommunikativt läge vid Sankt Eriksbron med närhet både till Sankt Eriksplan och Fridhemsplan med ett utmärkt serviceutbud. Modernt kontor med industrikänsla, nya ytskikt och teknik, smakfullt renoverat med slipade betonggolv, ska ommålas i ny ljus färg, svarta detaljer såsom armatur vackra bevarade fönster utsikt över Karlbergskanalen. Lättillgänglig lokal i markplan med många användningsområden. Lokalen utgörs av stora luftiga ytor med plats för ca 20 personer. Ytan fördelas främst på 3 större öppna ytor varav en något mindre, plats för ca 6 skrivbord alternativ mötesrum för 10-12 personer. Modernt kök Två wc varav en med dusch Övrig yta består av förrådsutrymme Fiber finns till fastigheten. VENTILATION: Mekanisk till- och från luft

### Omgivning

---

Ett bra läge på Kungsholmen, nära till service, kommunikationer samt närhet till parker och mysiga promenadstråk utmed Karlbergskanalen och Kungsholmsstrand. Perfekt för en lunchpromenad eller löprunda. Företag i närheten: Masters of Audio, Twain Studios, Novoterm, Flyttsmart, Mindcamp, Noego, Wackes, Dynamo Sports, Evolate, Sats, Friskis&Svettis Ingmar Sthlm, Single Technologies.

### Parkering

---

Enklast parkerar man längs med Kungsholms strand alt Industrigatan. Utöver finns garageplats i närheten att hyra av Q-park/Aimo.

### Service

---

Vid Fridhemsplan och Västermalms gallerian finns det mesta man kan önska sig. I området finns ett brett serviceutbud för alla smaklökar, restauranger, caféer, butiker all nödvändig service man kan önska.

### Kommunikation

---

Fastigheten har ett mycket bra kommunikativt läge med kort gångavstånd till T-bana Fridhemsplan där blå och grön tunnelbanelinje möts. T-bana S: t Eriksplan samt Odenplan pendeltågsstation finns inom gångavstånd och busslinjerna 1,3 och 4

### Lokal på Kungsholms strand 131, 112 34 Stockholm

---

passerar S: t Eriksgatan. E4:an nås enkelt för bilburna.

#### Tilläggsuppgifter

✓ Gatunivå

#### Tillträde

Efter överenskommelse

**Lokal på Kungsholms strand 131, 112 34 Stockholm**

