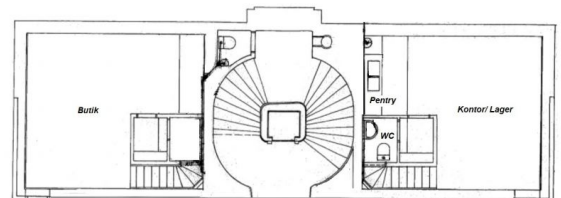


## Lokal på Ringvägen 60, 118 61 Stockholm



### Uthyres

Attraktivt belägen butikslokal i två plan på Södermalm uthyres! Goda exponeringsmöjligheter i Skyltfönster med många förbipasserande. Lokalen hyrs ut i nyrenoverat skick utan överlåtelseavgift!

### Lokaltyp

Kontorslokaler	54 m <sup>2</sup>
Butikslokaler	54 m <sup>2</sup>
Lagerlokaler	54 m <sup>2</sup>
Övriga lokaler	54 m <sup>2</sup>
Totalyta	54 m <sup>2</sup>

### MÅÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info. Ingen överlåtelseavgift utgår.

### Annonsör

#### Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

[hanna@lokaldirekt.se](mailto:hanna@lokaldirekt.se)

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på Ringvägen 60, 118 61 Stockholm

### Fastigheten

Huset färdigställdes år 1944.

### Läge

Lokalen har ett utmärkt kommunikativt läge med busshållplats snett utanför porten och gångavstånd till pendeltåg och tunnelbana. Lokalen utgörs av en öppen butiksytta med skyltfönster och entré från Ringvägen. En trappa ner finns ett större rum, pentry och wc. Rummet har ett fönster och kan nyttjas som kontorsytta alternativt lager. Ytskikt: Lokalen kommer att hyras ut i ett nyrenoverat skick med nymålade väggar och ett nytt golv i källaren. Trägolvet i butiksdelen. Bredband: Stokab är anslutet till huset vilket gör det möjligt att välja bredbandsleverantör.

### Omgivning

Kort gångavstånd till Tantolundens trivsamma grönområden samt Zinkensdamms IP några minuter bort.

### Parkering

Parkering på de intilliggande gatorna enligt stadens tariff samt i de kringliggande allmänna parkeringsgaragen.

### Service

I närområdet finns ett rikt utbud av trevliga lunchrestauranger. Det är gångavstånd till gångavstånd till all tänkbar service vid Mariatorget, Medborgarplatsen och Skanstull med Ringens Köpcentrum.

### Kommunikation

Kort gångavstånd till Södra Stations pendeltågstation på Rosenlundsgatan samt Rosenlunds busshållplats alldeles utanför porten där stombusslinjerna 3 och 4 passerar samt linje 74. Det är även gångavstånd till T-banestationerna Skanstull där den gröna linjen passerar och Mariatorget som trafikeras av den röda linjen.

### Övrigt

Vänligen respektera att all kontakt och visningar skall ske via mäklaren enligt hyresgästens önskemål. Hyresvärden har fri prövningsrätt när det gäller val av verksamhet och hyresgäst.

### Tilläggsuppgifter

- ✓ Skyltläge
- ✓ Gatunivå

### Tillträde

Enligt överenskommelse när renoveringen är klar.

### Byggår

1944

Lokal på Ringvägen 60, 118 61 Stockholm

---

