

## Lokal på Sankt Eriksgatan 48F, 112 34 Stockholm



### Uthyres

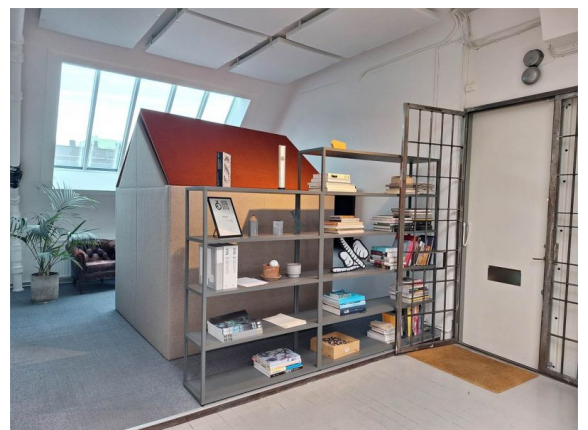
Unik vindslokal med industrikänsla och högt i tak. Oslagbart kommunikativt läge med närhet till Fridhemsplan och Sankt Eriksplan.

### Lokaltyp

Kontorslokaler	155 m <sup>2</sup>
Övriga lokaler	155 m <sup>2</sup>
Totalyta	155 m <sup>2</sup>

### MÅnadshyra:

Hyra: 56 449 kr/mån Fastighetskatt: 2817 kr/mån



### Annonsör

#### Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på Sankt Eriksgatan 48F, 112 34 Stockholm

---

### Fastigheten

---

Kulturhistorisk fastighet som för 100år sedan inhyste hovjuvelerare, konstnärliga prinsar och dåtidens designelit. 1913 lät C.G Hallbergs Guldsmeds AB bygga sin nya fabrik och huvudkontor.

### Läge

---

Invid Fridhemsplan i mycket bra kommunikativt finns nu möjlighet hyra lokal kulturhistorisk fastighet med industrikarraktär, Hallbergs guldfabrik. Unik vindslokal beläget högst upp, modern och ljus lokal med industrikänsla. Lokalen har en bra takhöjd vilket ger en bra rymd och större känsla. Lokalen utgörs främst av en stor öppen yta med plats för ca 16 skrivbord Ett pentry finns som är integrerat med den öppna ytan Mötesrum för 8 personer Telefonrum Ytterligare yta där det idag står en liten "stuga" för 6 personer alt 4 skrivbord Utöver finns två wc samt dusch Fiber finns indraget AC. VENTILATION: Mekanisk till- och från luft Bekvämligheter: Dusch, Kök/pentry, Mötesrum

### Omgivning

---

Ett bra läge på Kungsholmen, nära till service, kommunikationer samt närhet till parker och mysiga promenadstråk utmed Karlbergskanalen och Kungsholmsstrand. Perfekt för en lunchpromenad eller löprunda. Företag i närheten: Single Technologies, Anis Don Demina, Sunny at Sea, Hypr10, Måltid i Sthlm, Xxl sport & Vildmark, Fotograf Pelle Lundberg, Rehabtjänst, Undr Sthlm, Matstudion Sthlm, Wilmeur Produktion.

### Parkering

---

Garageplats finns i närheten att hyra av Q-park, Aimo Park, Parkman.

### Service

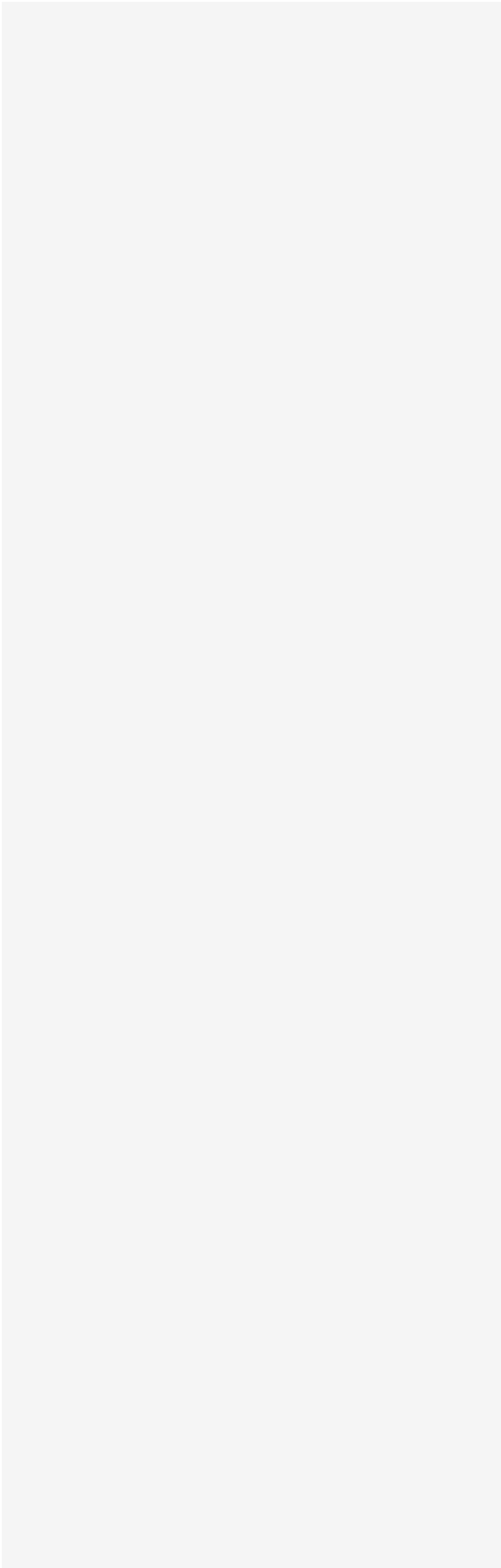
---

På Kungsholmen och Fridhemsplan finns stort utbud av all tänkbar service. Västermalmsgallerian ligger rakt över gatan. Restaurang AG ligger i samma byggnad. Längs med Sankt Eriksgatan och Fleminggatan hittar ni det mesta.

### Kommunikation

---

Fastigheten har ett mycket bra kommunikativt läge med kort



### Lokal på Sankt Eriksgatan 48F, 112 34 Stockholm

---

gångavstånd till T-bana Fridhemsplan där blå och grön tunnelbanelinje möts. T-bana S: t Eriksplans samt Karlbergs pendeltågsstation finns inom några minuters gångavstånd och buslinjerna 1,3 och 4 passerar S: t Eriksgatan. E4:an nås enkelt för bilburna.

#### **Tillträde**

---

Efter överenskommelse



**Lokal på Sankt Eriksgatan 48F, 112 34 Stockholm**

