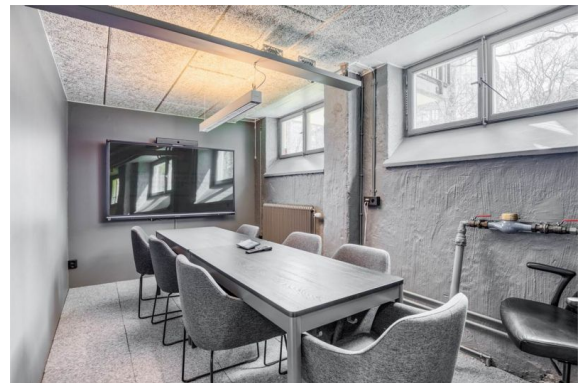


## Lokal på Prostvägen 13, 171 64 Solna



### Uthyres

Lättillgänglig kombilokal med egen ingång , 3 parkeringsplatser i anslutning som ingår i hyran!

### Lokaltyp

Kontorslokaler	184 m <sup>2</sup>
Butikslokaler	184 m <sup>2</sup>
Produktionslokaler	184 m <sup>2</sup>
Lagerlokaler	184 m <sup>2</sup>
Övriga lokaler	184 m <sup>2</sup>
Totalyta	184 m <sup>2</sup>

### MÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info!

### Annonsör

#### Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på Prosvägen 13, 171 64 Solna

---

### Läge

Kontor med lagerdel i bra strategiskt läge med direkt närhet till E4, Odenplan/Torsplan samt Solna. Lokalen har flera användningsområden såsom kontor/lager, ateljé/tillverkning, utställning/kontor. Nu finns möjlighet att hyra en lokal i markplan med egen ingång som i dagsläget främst nyttjas som kontor med lagerdel med 3 parkeringsplatser i anslutning till lokalen. Lokalen är i mycket fint skick nyligen delvis renoverad. Ytan fördelas på en stor öppen yta med plats för 10 skrivbord samt stor lounge och sällskapsyta. Ytterligare en större yta med plats för lagerdel alternativ 4 skrivbord. Konferensrum med plats för ca 7 personer Ett mindre rum för möten eller kontor 1 telefonrum Ett pentry men lounge och sällskapsyta Omklädningsrum /förrådsyta En wc med dusch Fiber 100/100mbit finns till fastigheten från Ownit bl.a men valfritt. I anslutning till lokalen finns 3 parkeringsplatser. Bekvämligheter: Besöksparkering, Dusch, Kök/pentry, Mötesrum, Omklädningsrum, Parkering

### Parkering

3 parkeringsplatser utanför lokalen som ingår i hyran. Utöver finns besöksplatser i närområdet.

### Service

Trevligt område med närhet till Stockholm city samt Essingeledens påfart. Strategiskt läge mellan Norrtull och Solna. Snart blir innerstaden större då man planerar bygga samman Solna med Stockholm där Solnavägen planeras bli en levande stadsgata Karolinska-Norra Station byggs för en blandning av lärosäten, företag, forskningsinstitut, sjukhus, caféer och restauranger, kultur, service och vackra parker. En viktig del i utvecklingen av Karolinska-Norra Station är överdäckningen av E4/E20 och Värtabanan..

### Kommunikation

Invid fastigheten trafikerar buss 3 som tar dig snabbt till t-bana Sankt Eriksplan. Buss 67, 6, 506 trafikerar även invid fastigheten. Till Torsplan promenerar man på ca 10 minuter eller cyklar på 4 minuter. Med bil når man snabbt påfarten till E4, Norrtull samt Roslagstull och

### Lokal på Prostvågen 13, 171 64 Solna

---

vidare till Lidingö och E18.

#### **Tillträde**

Omgående. Efter överenskommelse

#### **Renoveringsår**

2023



**Lokal på Prostvågen 13, 171 64 Solna**

