

## Lokal på Lyckselevägen 132, 162 67 Vällingby



### Uthyrer

Anpassningsbar lokal som kan hyras för ren kontorsverksamhet alternativt kontor i kombination med showroom/lager. Kan hyras omomsad!

### Lokaltyp

Kontorslokaler	150 m <sup>2</sup>
Utställningslokaler	150 m <sup>2</sup>
Lagerlokaler	150 m <sup>2</sup>
Övriga lokaler	150 m <sup>2</sup>
Totalyta	150 m <sup>2</sup>

### MÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.



### Annonsör

#### Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på Lyckselevägen 132, 162 67 Vällingby

### Fastigheten

Byggnadsår: 1954. Fjärrvärme.

### Läge

Lokalen har två entréer sam en planlösning som utgörs av en rektangulär yta som avdelats med två avskiljande väggar så att tre rymliga rum skapats. Wc finns även. Lokalen passar även för möten/utbildningar eller som showroom/ lager. Bredband: Stokab är anslutet till fastigheten vilket gör det möjligt att välja bredbandsleverantör. Fiber är redan indraget till lokalen och Banhof är leverantör idag. Ventilation: Mekanisk till- och frånluft med återvinning. Nyligen gjord ovk godkänd.

### Omgivning

Rogivande natur i omgivningarna med närhet till Kaananbadet och vackra grönområden längs Mälaren och Grimstaskogen med både motionsspår och utegym.

### Parkering

Det finns parkeringsmöjligheter utomhus på fastigheten men för närvarande är det kö. Relativt goda parkeringsmöjligheter på gatan på stadens mark.

### Service

Gångavstånd till Vällingby Centrum och dess gedigna utbud av restauranger, caféer, butiker med mera. Närbutik och pizzerior vid Grimsta torg samt bra serviceutbud i Hässelby Centrum.

### Kommunikation

T-bana går till Vällingby Centrum där många busslinjer passerar. Linje 115 från Vällingby Centrum stannar precis utanför huset (hållplats Grimstaskolan) och fortsätter vidare mot Råcksta. Bergslagsvägen är idag den stora trafikleden i området från vilken man lätt når såväl E18 som E20. Inte långt ifrån fastigheten planeras en av Förbifart Stockholms uppfarter att vilket kommer att förbättra tillgängligheten med bil ytterligare.

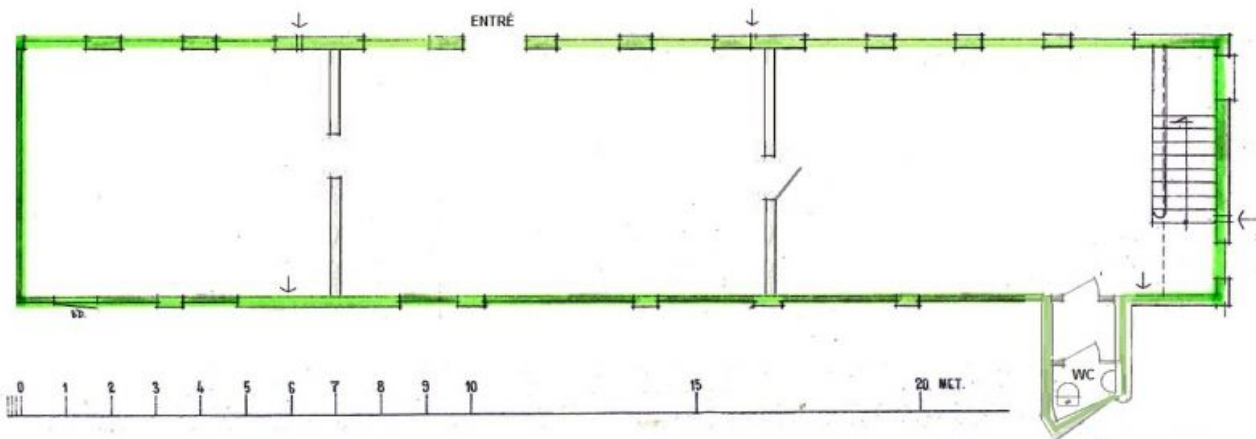
### Tillträde

Lokalen kan i princip tillträdas omgående eller enligt överenskommelse.

### Byggår

1954

**Lokal på Lyckselevägen 132, 162 67 Vällingby**



## Lokal på Lyckselevägen 132, 162 67 Vällingby

