

## Lokal på Lyckselevägen 134, 162 67 Vällingby



### Uthyres

Anpassningsbar lokal som kan hyras för ren kontorsverksamhet alternativt kontor i kombination med showroom/lager. Lastport i markplan! Kan hyras omomsad!

### Lokaltyp

Kontorslokaler	250 m <sup>2</sup>
Utställningslokaler	250 m <sup>2</sup>
Lagerlokaler	250 m <sup>2</sup>
Övriga lokaler	250 m <sup>2</sup>
Totalyta	250 m <sup>2</sup>

### MÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.

### Annonsör

#### Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på Lyckselevägen 134, 162 67 Vällingby

### Fastigheten

Byggnadsår: 1954. Fjärrvärme.

### Läge

När du stiger in i lokalen möts du av ett ljust entrérum med 7 fönster. Det finns ytterligare tre kontorsrum och pentryt finns i anslutning till ett av dessa. Här finns även en bra lageryta med lastport i markplan, 2 wc varav en med dusch samt ett separat duschutrymme. Kontorsrummen har parkettgolv. Lokalen kan hyras för en mycket förmånlig hyra i befintligt skick men hyresvärden är även öppen för att anpassa lokalen vilket då kommer att påverka hyresnivån. Bredband: Stokab är anslutet till fastigheten vilket gör det möjligt att välja bredbandsleverantör. Ventilation: Mekanisk till- och frånluft med återvinning.

### Omgivning

Rogivande natur i omgivningarna med närhet till Kaananbadet och vackra grönområden längs Mälaren och Grimstaskogen med både motionsspår och utegym.

### Parkering

Det finns parkeringsmöjligheter utomhus på fastigheten men för närvarande är det kö. Relativt goda parkeringsmöjligheter på gatan på stadens mark.

### Service

Gångavstånd till Vällingby Centrum och dess gedigna utbud av restauranger, caféer, butiker med mera. Närbutik och pizzerior vid Grimsta torg samt bra serviceutbud i Hässelby Centrum.

### Kommunikation

T-bana går till Vällingby Centrum där många busslinjer passerar. Linje 115 från Vällingby Centrum stannar precis utanför huset (hållplats Grimstaskolan) och fortsätter vidare mot Råcksta. Bergslagsvägen är idag den stora trafikleden i området från vilken man lätt når såväl E18 som E20. Inte långt ifrån fastigheten planeras en av Förbifart Stockholms uppfarter att vilket kommer att förbättra tillgängligheten med bil ytterligare.

### Tilläggsuppgifter

✓ Gatunivå

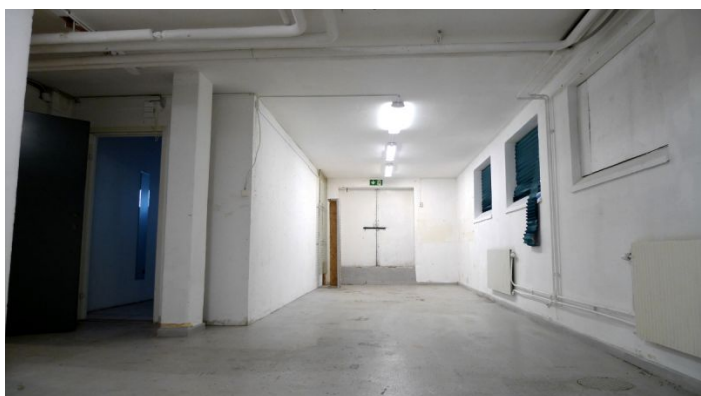
### Tillträde

Lokalen kan i princip tillträdas omgående i befintligt skick eller enligt överenskommelse.

### Byggår

1954

**Lokal på Lyckselevägen 134, 162 67 Vällingby**



## Lokal på Lyckselevägen 134, 162 67 Vällingby

