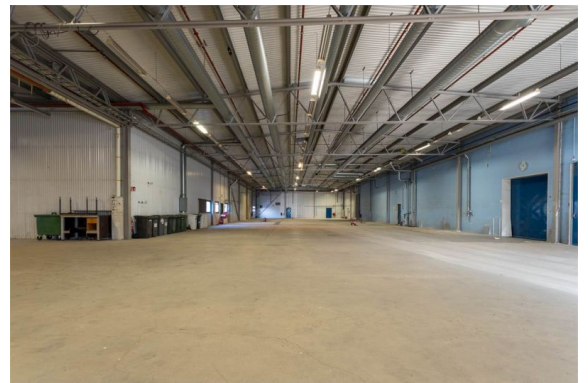


## Lokal på Ritarslingan 8, 187 66 Täby



### Uthyres

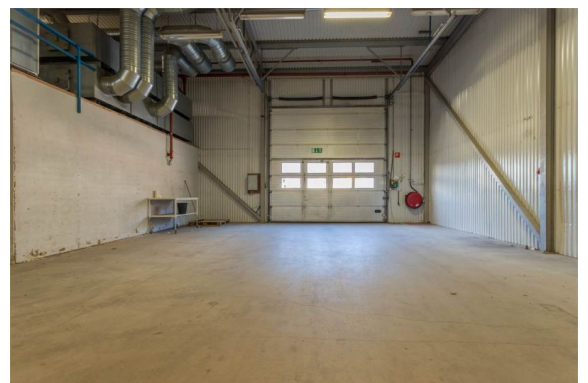
Anpassningsbara, yteffektiva och flexibla lagerytor med bra förutsättningar, takhöjd om upp till 6 m, portar om 4,5X4,5m

### Lokaltyp

Kontorslokaler	275 m <sup>2</sup>
Butikslokaler	2966 m <sup>2</sup>
Produktionslokaler	2966 m <sup>2</sup>
Lagerlokaler	2966 m <sup>2</sup>
Övriga lokaler	2966 m <sup>2</sup>
Totalyta	3241 m <sup>2</sup>

### MÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.



### Annonsör

#### Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på Ritarlingen 8, 187 66 Täby

---

### Läge

Lokalerna är belägna i Arninge industriområde, lättillgängligt strategisk läge norr om Stockholm med närhet till E18 och fartleder. Här erbjuds lager- och industrilokal med flera användningsområden. Logistik och distribution, lagerhållning, produktion och tillverkning. lätt industri. Inhägnat område med bra uppställningsytor samt gott om parkeringar, samt för containrar. Ytorna är stora och öppna, flexibla, anpassningsbara och yteffektiva med bra förutsättningar, takhöjd om upp till 6 m, fem portar varav 3 om 4,5X4,5m. I anslutning till lagerytorna finns personalytor, pentry, kontor samt omklädningsrum med dusch och wc. Ytorna har fler ingångar utöver portar. Bekvämligheter: Besöksparkering, Dusch, Fiberanslutning, Lastkaj, Lastport,, Omklädningsrum, Skyltläge

### Omgivning

Företag i närheten: Ramudden, Swedol, Euromaster, Ramirent, Byggmax, Svenska Stengruppen, Hydroscand, Willys, K-Bygg, Dormy, Carspect, Bilprovningen

### Parkering

Gott om parkeringar och uppställningsyta på den inhängande ytan i anslutning till fastigheten.

### Service

I närområdet finns ett stort serviceutbud.

### Kommunikation

Nya Arninge station med både tåg och flertalet bussförbindelser.

### Tilläggsuppgifter

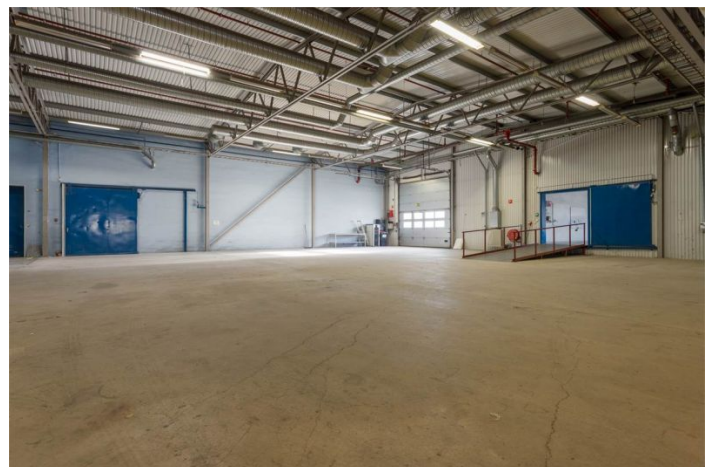
- ✓ Lastkaj
- ✓ Gatunivå

### Tillträde

Enligt överenskommelse



**Lokal på Ritar slingan 8, 187 66 Täby**



**Lokal på Ritarlingen 8, 187 66 Täby**

