

## Lokal på Sibyllegatan 81, 114 43 Stockholm



### Uthyres

Attraktivt beläget vindskontor på Östermalm med närhet till allt vad Östermalm har att erbjuda vad gäller kommunikativa färdmedel, restaurangutbud samt all kommersiell service som tänkas kan. Här erbjuds ett representativt kontor att trivas i!

### Lokaltyp

Kontorslokaler	140 m <sup>2</sup>
Utställningslokaler	140 m <sup>2</sup>
Övriga lokaler	140 m <sup>2</sup>
Totalyta	140 m <sup>2</sup>

### MÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.



### Annonsör

#### Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

[hanna@lokaldirekt.se](mailto:hanna@lokaldirekt.se)

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på Sibyllegatan 81, 114 43 Stockholm

---

### Fastigheten

---

Huset uppfördes 1894 och renoverades 2006 då bl.a. stambyten gjordes, fasaden renoverades och ventilationen sågs över.

### Läge

---

Lokalen har en rumsindelad planlösning som fördelas på totalt 6 rum samt pentry i öppen planlösning. De två största rummen ligger på vänster sida när man stiger in i lokalen. Det ena nyttjas med fördel som konferensrum. Lokalens pentry ligger i lokalens hjärta i anslutning till entrén. På lokalens högra sida finns ytterligare 4 arbetsrum. Lokalen har två fräscha helkaklade wc varav en med dusch och takfönster, ett städförråd samt ett större förråd. Lokalen lämpar sig för kontorsverksamhet, showroom eller en kombination av båda.

### Parkering

---

Ett mindre parkeringsgarage finns i huset, för närvarande är det kö för plats. Parkeringsmöjligheter även på kringliggande gator enligt stadens tariff och externa parkeringsgarage. Det är relativt lätt att hitta lediga platser utomhus längs Valhallavägens Allé. Stockholms Parkering har ett parkeringshus på Östermalmsgatan 48.

### Service

---

All tänkbar service inom gångavstånd. I närområdet finns en mängd trevliga restauranger och med alla tänkbara smakriktningar. Det finns massor av trevliga lunchställen och barer längs efter Grev Turegatan, Strandvägen och kring Karlaplan och Östermalmstorg. På Nybrogatan finns ett gediget utbud av trevliga små butiker och systembolag. Du har också gångavstånd till Dramatens kulturutbud.

### Kommunikation

---

Mycket bra kommunikativt läge med gångavstånd till inte mindre än tre t-banestationer (Östermalmstorg, Stadion och Karlaplan). Flertalet busslinjer passerar nära; 1:an (Stora Essingen-Frihamnen), 4:an (Radiohuset-Gullmarsplan) och 72an (Karolinska Sjukhuset-Östhammarsgatan).

### Övrigt

---

Fastighetsägaren har fri provningsrätt vad gäller val av hyresgäst

### Lokal på Sibyllegatan 81, 114 43 Stockholm

---

och verksamhet. Vänligen respektera hyresvärdens önskemål om att all kontakt respektive visningar skall ske via mäklaren.

#### Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

#### Tillträde

Enligt överenskommelse.

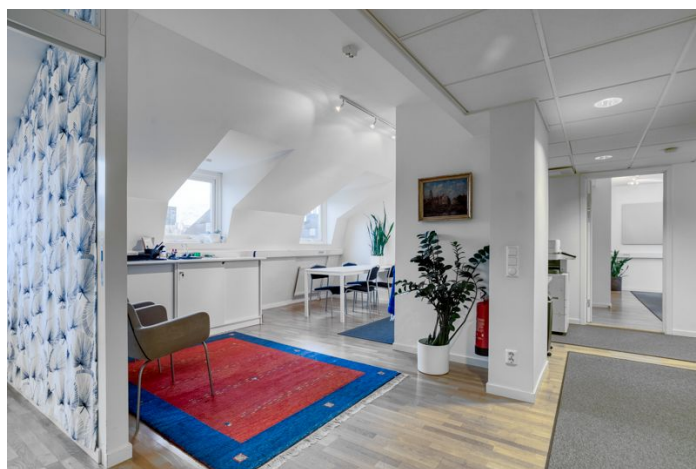
#### Byggår

1894

#### Renoveringsår

2006

**Lokal på Sibyllegatan 81, 114 43 Stockholm**



## Lokal på Sibyllegatan 81, 114 43 Stockholm

