

Lokal på Tranebergs strand 5, 167 40 Bromma



Uthyres

Trevlig lokal i markplan med egen ingång och underbar utsikt över Mälarens glittrande vatten! Mysigt geografiskt läge med närhet till badbrygga, natur och kommersiell service!

Lokaltyp

Kontorslokaler	53 m ²
Utställningslokaler	53 m ²
Övriga lokaler	53 m ²
Totalyta	53 m ²

MÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Tranebergs strand 5, 167 40 Bromma

Fastigheten

Huset stod klart år 1994. I bottenplan finns ett antal mindre lokaler medan övriga fastigheten består av 305 stycken lägenheter. Runt varje port finns utsmyckningar i vit marmor, signerade av den internationellt erkände konstnären Bengt Olsson, bosatt i Paris.

Läge

Lokalens entré och ena fönster vetter mot Mälaren. Fönstren efter lokalens långsida har även det en trevlig utsikt över ett grönområde. Längst i lokalens inre region finns pentry och wc. Lokalen renoverades 2022 då bland annat ett nytt pentry sattes in. Lokalen kan passa som kontor för 2-3 personer men andra verksamheter kan även tänkas så som showroom och viss behandlingsverksamhet. Då lokalen ligger i ett bostadshus bör det vara en lugn och icke störande verksamhet som bedrivs i lokalen. Bredband: Tele2 (gamla ComHem) finns anslutet till huset för bredbandsuppkoppling.

Omgivning

Tranebergs strand är ett lugnt och mycket attraktivt geografiskt läge intill Mälaren. Närhet till grönområden för rekreation, promenader eller joggingrundor. Företag i närheten i Alvik: Melanders Group, Moberg Pharma, Combitech, Polar, NTI Cadcenter, MIAB, NCA Facility Service.

Parkering

Under Alviks Torg finns ett parkeringsgarage med platser att hyra för 1300 kr/månaden exkl. moms samt många parkeringsplatser ovan jord invid torget.

Service

I Alvik finns all service man kan önska sig. Här finns ett flertal restauranger med olika smakriktningar, caféer, träningsanläggningar, gym och tennishall. Kring Alviks Torg finns i princip all kommersiell service som behövs för att underlätta din vardag, exempelvis bank, apotek, optiker, skomakare, frisör, florist, Pressbyrån samt en stor mataffär. Mitt emot lokalen intill vattnet ligger mysiga restaurangen Sjöpaviljongen, ett perfekt ställe för affärsluncher och representation.

Lokal på Tranebergs strand 5, 167 40 Bromma

Kommunikation

Alvik är en utmärkt kommunikativ knutpunkt. Inom kort promenadavstånd finns Alviks tunnelbanestation, Nockebybanan, tvärbanan samt ett flertal busslinjer som passerar Alviks Torg. Läget är lättillgängligt för bilister som tar sig in till city på endast ca 10 minuter samt endast några minuter till påfarten E4:n. Utöver går också bra att färdas hit med båt och det är nära till Bromma flygplats

Övrigt

Hyresvärdens har fri prövningsrätt vad gäller val av hyresgäst och verksamhet. Vänligen respektera att all kontakt och visningar sker via mäklaren enligt hyresvärdens önskemål.

Tilläggsuppgifter

✓ Gatunivå

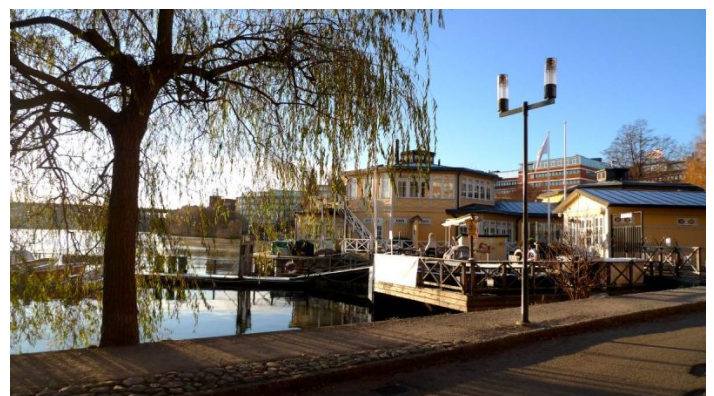
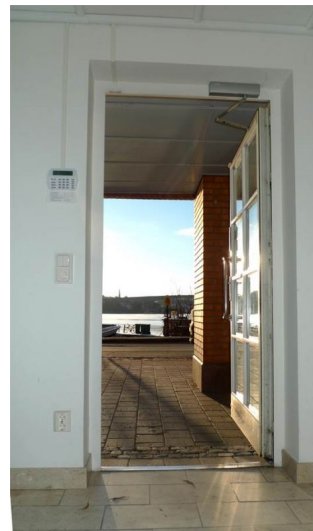
Tillträde

Enligt överenskommelse och när överenskomna lokalanpassningar är klara.

Byggår

1994

Lokal på Tranebergs strand 5, 167 40 Bromma



Lokal på Tranebergs strand 5, 167 40 Bromma

