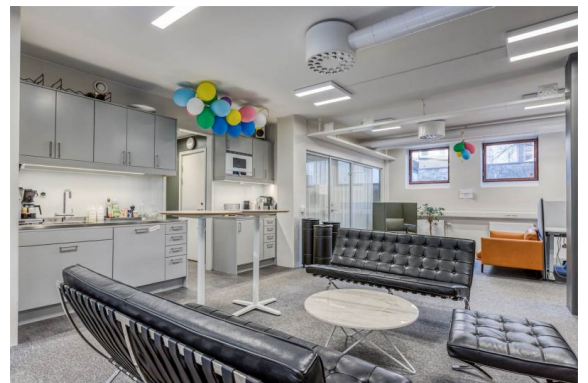


## Lokal på Kungstensgatan 48, 113 59 Stockholm



### Uthyres

Lokal i centralt läge med nära till såväl City som till Odenplan med tunnelbana och pendeltåg. Lokalen är i bra skick och väldisponerad men en bra planlösning där alla kvadratmeter utnyttjas effektivt.

### Lokaltyp

Kontorslokaler	136 m <sup>2</sup>
Övriga lokaler	136 m <sup>2</sup>
Kontorshotell	136 m <sup>2</sup>
Coworking	136 m <sup>2</sup>
Totalyta	136 m <sup>2</sup>

### MÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.



### Annonsör

#### Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på Kungstensgatan 48, 113 59 Stockholm

---

### Läge

---

Bra och kommunikativt läge med närhet till Odenplan, City och Rådmansgatan. Yteffektivt kontor i bra skick med öppen planlösning. Lokalens yta fördelas på en större yta med plats för 15-17 arbetsplatser fördelat på två ytor med hall och lounge som skiljer dem åt. Konferensrum för 6-8 personer Modernt pentry med loungeyta Två wc varav en med dusch Förråd Larm och fiber finns Bekvämligheter: Dusch, Fiberanslutning, Kök/pentry

### Omgivning

---

Trevligt läge där man är omgiven av tre parker såsom Observatorielunden, Tegnérunden samt Vasaparken.

### Parkering

---

I närområdet finns flertalet parkeringsgarage såsom parkering kvarteret på Vegagatan, Parkman på Rådmansgatan eller vid Sabbatsbergs Sjukhus som ligger runt hörnet.

### Service

---

I detta citynära läge finns det mesta man kan önska sig. Med Odenplan och Drottninggatan runt hörnet finns ett brett serviceutbud för alla smaker, restauranger, caféer, butiker all nödvändig service man behöver. På kort promenadavstånd finns SatsOdenplan, Nordic Wellness samt lite längre ner på Sveavägen finner ni Friskis&Svettis.

### Kommunikation

---

Utmärkta kommunikationer med Odenplan på endast 6 min promenadavstånd där både tunnelbana och pendeltåg finns samt flertalet bussar. På mindre än 15 minuter når man Centralstationen som är den viktigaste kommunikativa knutpunkten med t-bana, pendeltåg, tåg, fjärrbussar, flygbussar och Arlanda Express.

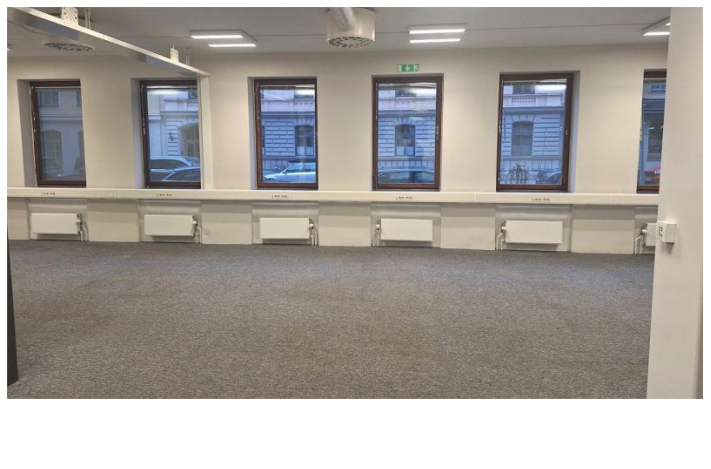
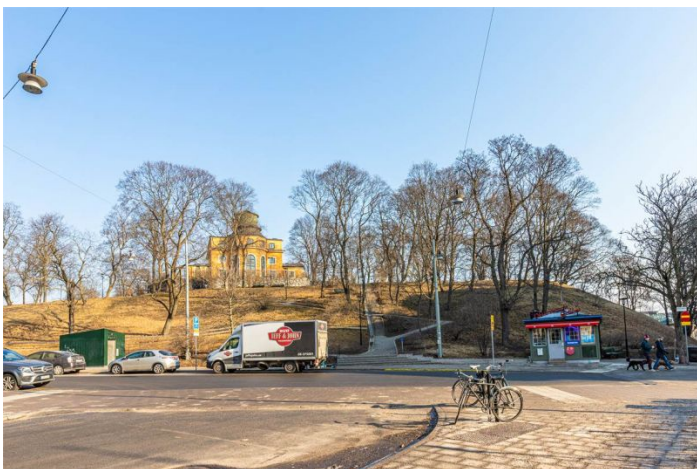
### Tillträde

---

Enligt överenskommelse



**Lokal på Kungstensgatan 48, 113 59 Stockholm**



**Lokal på Kungstensgatan 48, 113 59 Stockholm**

