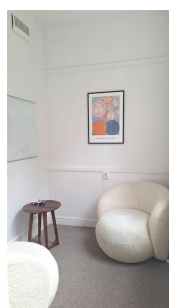


## Lokal på Eriksbergsgatan 8, 114 30 Stockholm



### Uthyres

Modernt kontor i attraktivt läge och fastighet. Tillgång till gemensam terrass med hiss direkt upp samt innergård. Gym finns även i huset.

### Lokaltyp

Kontorslokaler	228 m <sup>2</sup>
Totalyta	228 m <sup>2</sup>

### MÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.



### Annonsör

#### Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på Eriksbergsgatan 8, 114 30 Stockholm

---

### Läge

Vill du bli granne med flera spännande, kreativa små och stora entreprenörsföretag i attraktiv fastighet så som Hoss Agency, We are Era, spr-athletefactory, Boye Advisory, Augment, Colony Agency eller Awelin. Öppen planlösning i kombination med rum. Smakfullt renoverat moderna ytor med kyla samt bevarade detaljer, en kombination av gammalt och nytt. Lokalen utgörs av en stor öppen yta med plats för ca 22 skrivbord. Hela lokalen kan man vara upp till ca 30 personer. Kontoret har tre stycken telefonrum eller rum för enskilda teammöten Mötesrum för ca 12 personer Kontoret går i ljusa färger, högt i tak och fönster i två väderstreck, väldigt gott inomhusklimat med ny ventilation med komfortkyla. Lokalen har ett modernt pentry/lounge med en bevarad platsbyggd soffa längs med ena hela väggen där hela företaget kan samlas. Två wc varav en hwc med dusch Fiber finns till fastigheten 1000/1000 mbit I fastigheten finns även välbesökta gymmet SPR-Athletefactory som serverar fantastiska hälsosamma sallader, bowls, smoothies, bars m.m Kolla gärna in på <https://www.spr-athletefactory.com/>. Uppvärmning: Fjärrvärme och fjärrkyla Hiss: Ja Bekvämligheter: Balkong, Fiberanslutning. Gym, Kök/pentry

### Omgivning

Lugn och trevlig omgivning med Humlegården runt hörnet. Företag i närheten: Hoss Agency, Awelin, We are Era, SPR Gym, Mileway, Sesamy, Warpin media, The Talent Company, Colony Agency Production AB, Augment Partners, AK Security Group, Advokat Magnus Wittbom

### Service

På Östermalm finns det mesta man kan önska sig. Med Stureplan på kort promenad avstånd finns ett brett serviceutbud för alla smaklökar, restauranger, caféer, butiker allt nödvändig service. Invid fastigheten huserar mysiga café Saturnus.

### Kommunikation

Belägen i ett av Stockholms mest attraktiva lägen har Fastigheten mycket bra kommunikationer. Flera av SLs busslinjer trafikerar i fastighetens närhet med buss 2 utmed Birger Jarlsgatan och buss 1

### Lokal på Eriksbergsgatan 8, 114 30 Stockholm

---

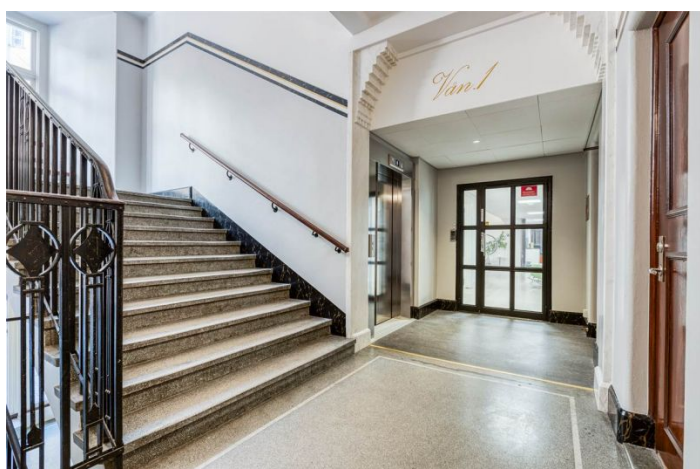
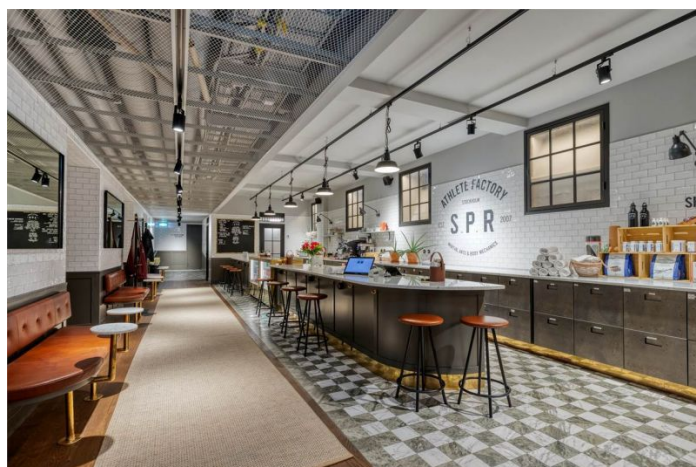
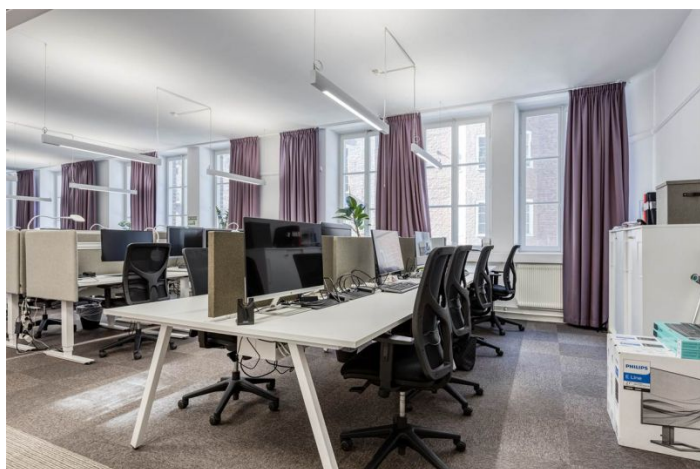
utmed Kungsgatan och Sturegatan. Tunnelbanestationerna Östermalmstorg, Rådmanngatan och Hötorget ligger inom några hundra meters avstånd. Med bil nås E4:an och E:18 enkelt genom att följa Birger Jarlsgatan norrut mot Roslagstull.

#### Tillträde

---

2025-09-01

**Lokal på Eriksbergsgatan 8, 114 30 Stockholm**



## Lokal på Eriksbergsgatan 8, 114 30 Stockholm

