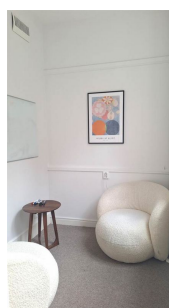


Lokal på Eriksbergsgatan 8, 114 30 Stockholm



Uthyres

Modernt kontor i attraktivt läge och fastighet. Tillgång till gemensam terrass med hiss direkt upp samt innergård. Gym finns även i huset.

Lokaltyp

Kontorslokaler	228 m ²
Totalyta	228 m ²

MÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Eriksbergsgatan 8, 114 30 Stockholm

Läge

Vill du bli granne med flera spännande, kreativa små och stora entreprenörsföretag i attraktiv fastighet så som Hoss Agency, We are Era, spr-athletefactory, Boye Advisory, Augment, Colony Agency eller Awelin. Öppen planlösning i kombination med rum. Smakfullt renoverat moderna ytor med kyla samt bevarade detaljer, en kombination av gammalt och nytt. Lokalen utgörs av en stor öppen yta med plats för ca 22 skrivbord. Hela lokalen kan man vara upp till ca 30 personer. Kontoret har tre stycken telefonrum eller rum för enskilda teammöten Mötesrum för ca 12 personer Kontoret går i ljusa färger, högt i tak och fönster i två väderstreck, väldigt gott inomhusklimat med ny ventilation med komfortkyla. Lokalen har ett modernt pentry/lounge med en bevarad platsbyggd soffa längs med ena hela väggen där hela företaget kan samlas. Två wc varav en hwc med dusch Fiber finns till fastigheten 1000/1000 mbit I fastigheten finns även välbesökta gymmet SPR-Athletefactory som serverar fantastiska hälsosamma sallader, bowls, smoothies, bars m.m Kolla gärna in på <https://www.spr-athletefactory.com/>. Uppvärmning: Fjärrvärme och fjärrkyla Hiss: Ja Bekvämligheter: Balkong, Fiberanslutning. Gym, Kök/pentry

Omgivning

Lugn och trevlig omgivning med Humlegården runt hörnet. Företag i närheten: Hoss Agency, Awelin, We are Era, SPR Gym, Mileway, Sesamy, Warpin media, The Talent Company, Colony Agency Production AB, Augment Partners, AK Security Group, Advokat Magnus Wittbom

Service

På Östermalm finns det mesta man kan önska sig. Med Stureplan på kort promenad avstånd finns ett brett serviceutbud för alla smaklökar, restauranger, caféer, butiker allt nödvändig service. Invid fastigheten huserar mysiga café Saturnus.

Kommunikation

Belägen i ett av Stockholms mest attraktiva lägen har Fastigheten mycket bra kommunikationer. Flera av SLs busslinjer trafikerar i fastighetens närhet med buss 2 utmed Birger Jarlsgatan och buss 1

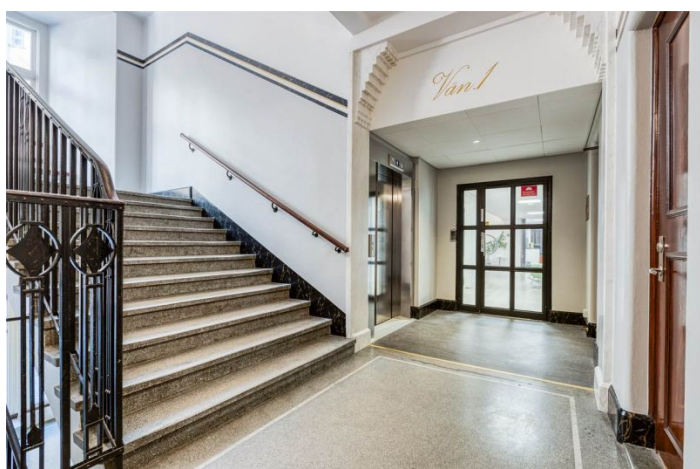
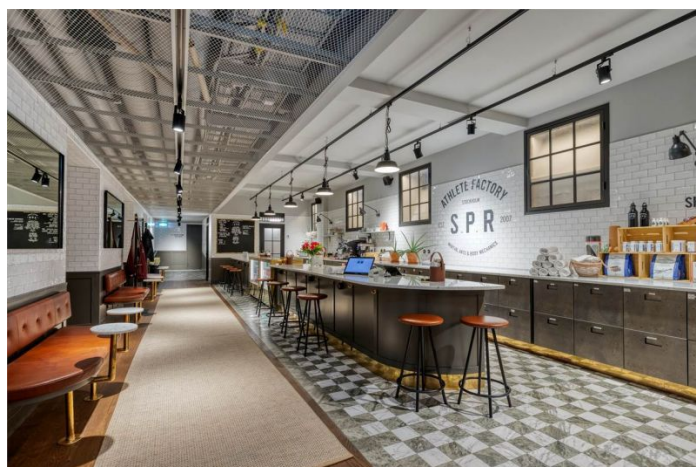
Lokal på Eriksbergsgatan 8, 114 30 Stockholm

utmed Kungsgatan och Sturegatan. Tunnelbanestationerna Östermalmstorg, Rådmansgatan och Hötorget ligger inom några hundra meters avstånd. Med bil nås E4:an och E:18 enkelt genom att följa Birger Jarlsgatan norrut mot Roslagstull.

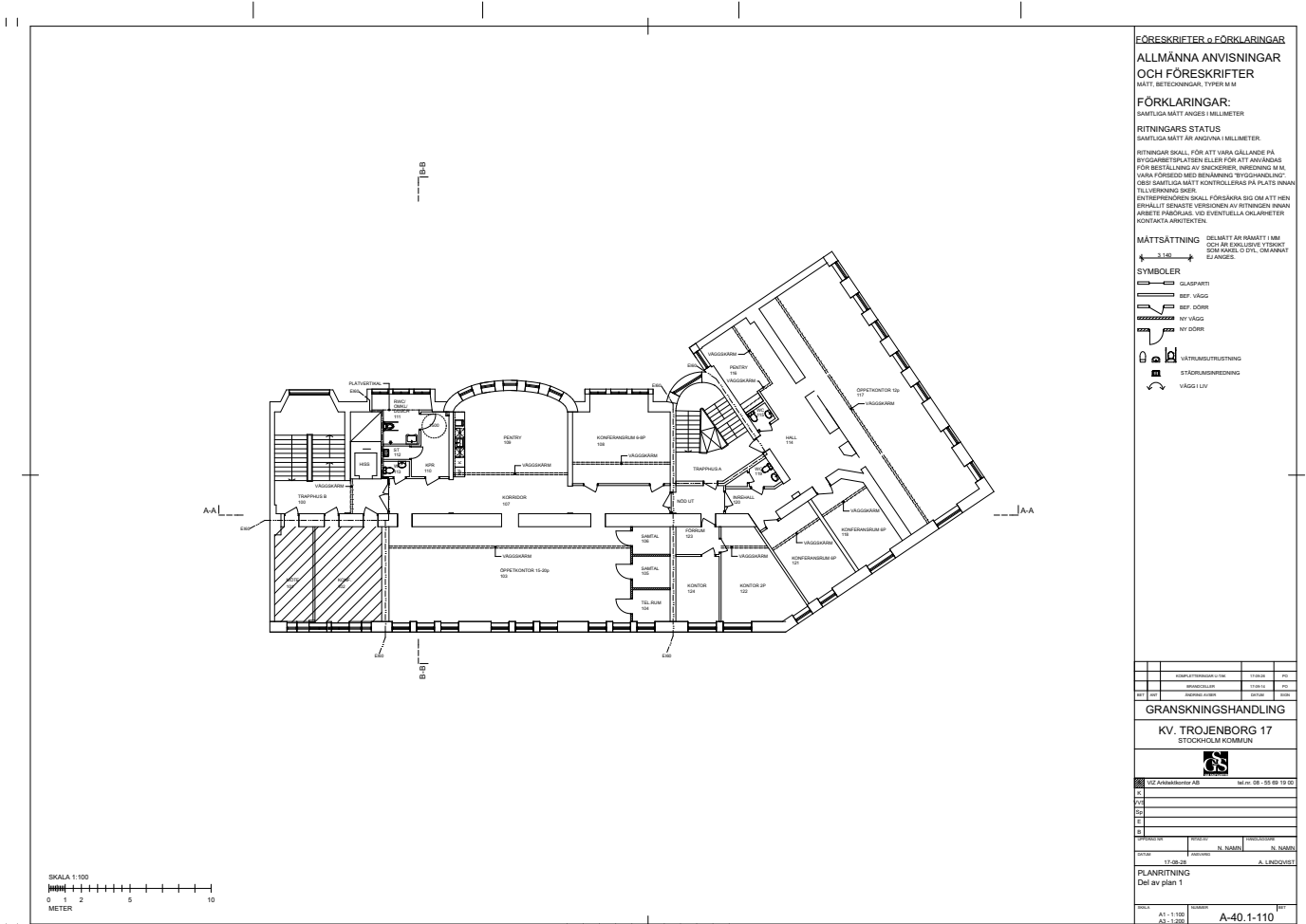
Tillträde

2025-09-01

Lokal på Eriksbergsgatan 8, 114 30 Stockholm



Lokal på Eriksbergsgatan 8, 114 30 Stockholm



FÖRESKRIFTER OCH FÖRKLARINGAR
ALLMÄNNA ANVISNINGAR
OCH FÖRESKRIFTER

MÄTT: BETECKNINGAR, TYPER M O M

FÖRKLARINGAR:
SAMFLIGA MÄTT I ÅNGER I MILLIMETER

RITNINGENS STATUS
SAMFLIGA MÄTT ÄR ANGIVNA I MILLIMETER.

RITNINGAR SKALL FÖR ATT VARA GÄLLANDE PÅ BYGGNADSPLATSEN ELLER FÖR ATT ANVÄNDAS FÖR BESTÄLLNING AV ENDRISER, INVESTERING M.M. HAFA FÖRESIG MED BENÄMNING "BYGGHANDLING" OCH SAMFLIGA MÄTT KONTROLLERA PÅ PLATS INNAN TILLVERKNING SKÖT.

ENTREREDNINGEN SKALL FÖRSÄKRA SIG OM ATT DEN ERHÅLLT SENASTE VERSIONEN AV RITNINGEN INNAN ARBETE PÅBÖRJAS. VID EVENTUELLA ÖMLÄRNINGAR KONTAKTA ARKITEKTEN.

MÄTTSÄTTNING DELMÄTT ÄR RÄMMÄTT I MM OCH ÄR ENKELTAVELT. STORRETT MÄTT ÄR HÄR OCH ÖD. ÖMLÄRNINGAR EJ ANGIVS.

SYMBOLER

- GLASPARTI
- BEF. VÄGG
- BEF. DÖRR
- NY VÄGG
- NY DÖRR
- VÄRMLISUTRUSTNING
- STYRLISUTRUSTNING
- VÄGG I UTV

	SYMBOL	BETECKNING	TYPER	M O M
BEF.	BEF. VÄGG	BESTÄLLD VÄGG	114	114
BEF.	BEF. DÖRR	BESTÄLLD DÖRR	114	114
	NY VÄGG	NY VÄGG		
	NY DÖRR	NY DÖRR		

GRANSKNINGSHANDLING

KV. TROJENBORG 17
STOCKHOLM KOMMUN

U.S. Arkitektbyrå AB 18.04.2018 08:00 - 05.09.18.01

BYGGNAD	BYGGNAD	BYGGNAD	BYGGNAD
BYGGNAD	BYGGNAD	BYGGNAD	BYGGNAD

BYGGNAD	BYGGNAD	BYGGNAD	BYGGNAD
BYGGNAD	BYGGNAD	BYGGNAD	BYGGNAD

PLANRITNING
Del av plan 1

BYGGNAD	BYGGNAD	BYGGNAD	BYGGNAD
BYGGNAD	BYGGNAD	BYGGNAD	BYGGNAD