

Lokal på Ekhagsvägen 6, 114 18 Stockholm



Uthyres

Totalrenoverad lokal, kontor kombinerat med lager bra inlastning och parkeringar utanför. Kombilokal med flera användningsområden finns nu möjlighet att hyra bra läge läge med närhet till såväl Roslagstull som till E4 och E18.

Lokaltyp

Kontorslokaler	235 m ²
Butikslokaler	235 m ²
Utställningslokaler	235 m ²
Lagerlokaler	235 m ²
Övriga lokaler	235 m ²
Totalyta	235 m ²

Månadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.

Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Ekhagsvägen 6, 114 18 Stockholm

Läge

Nyrenoverad lokal som står klar 1 april, lokalen får helt nya moderna ytskikt med nytt trägolv, målning, armatur, nytt modernt pentry, 2 wc samt dusch. Lokalen är i 2 plan med både kontor/showroom samt lager/verkstad med bra lastintag samt upp till 4 parkeringsplatser invid portarna. Lagerdelen är i bra skick med värme och fönster skulle kunna nyttjas som kontor/mötesrum vid behov. Lokalen har närhet till både Östermalm, E18 och E4, precis innanför tullarna. Direkt i entrén möts du av en stor öppen yta med en generös takhöjd. Lokalen fortsätter inåt till en mindre yta där det finns ett pentry samt ett mötesrum/kontorsrum. Från pentryt leder en trappa ner till lagerdelen där finns även två wc och en dusch som är nyrenoverade. Lagerytan är fördelat på två rum där det finns en port i vardera utrymme, ca 20 m² respektive 62 m². Fiber/bredband från Ownit finns anslutet till fastigheten. Bekvämligheter: Dusch, Fiberanslutning, Kök/pentry, Lastport

Omgivning

I Ekhagen har du nära till både natur och vatten. Ekhagen är beläget på Norra Djurgården med gångavstånd till Bergianska trädgården, Naturhistoriska riksmuseet där du har en restaurang som serverar dagens lunch. I närheten ligger Stora Skuggan där du finner både café Skafferiet samt Stora Skuggans värdshus, vid lappis finns sushi samt lunchrestaurang.

Parkering

3-4 parkeringsplatser finns intill lokalen.

Kommunikation

För dig som åker kommunalt passerar buss 50 i närområdet som går via Universitet, Ca 10 min bort ligger Universitetet tunnelbanestation, röd linje. Med bil når du enkelt lokalen via E18 och du är snabbt inne vid Roslagstull och Norrtull samt Solna och Täby.

Tillträde

Efter överenskommelse

Renoveringsår

2025