

## Lokal på Henry Bergstens väg 3, 176 69 Järfälla



### Uthyres

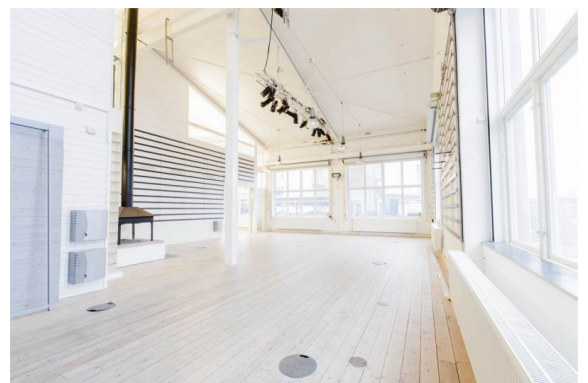
Spännande modern industrilokal med många möjligheter. Kontor i 2 plan med stora öppna ytor, generös takhöjd. Charmigt område med närhet till pendeltåg, E18 och Mälaren.

### Lokaltyp

Kontorslokaler	1932 m <sup>2</sup>
Övriga lokaler	1932 m <sup>2</sup>
Totalyta	1932 m <sup>2</sup>

### MÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.



### Annonsör

#### Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på Henry Bergstens väg 3, 176 69 Järfälla

---

### Läge

---

Spännande modern industrilokal i två plan med många användningsområden generös takhöjd. Fd Haglöfs huvudkontor. Bolinder Strand är en del av Sveriges anrika industrihistoria, ett arv som syns tydligt då man valt att behålla områdets K-märkta fabriksbyggnader. Ytorna är i fint skick med en blandad planlösning med såväl öppna ytor samt flertalet rum i olika storlekar. Ytorna är anpassningsbara. Gott om wc samt omklädningsrum med dusch och bastu. Bekvämligheter: Besöksparkering, Dusch, Fiberanslutning, Kök/pentry, Konferens, Mötesrum, Omklädningsrum.

### Omgivning

---

Bolinder Strand är ett attraktivt område beläget vid Mälarens strand i området Kallhäll-Stäket i Järfälla. Området har en rik industriell historia där man bevarat de gamla tegelbyggnaderna i kombination med nybyggnationer. Utanför fastigheten finns en lång promenadväg längs med Mälaren.

### Parkering

---

Gott om parkeringsplatser finns intill fastigheten.

### Service

---

I närområdet finns Kallhälls centrum som har ett varierat serviceutbud. Intill fastigheten finns Friskis&Svettis belägen och för den som uppskattar god mat och atmosfär ligger Bolinders Strand krog som erbjuder lunch, middag och after work.

### Kommunikation

---

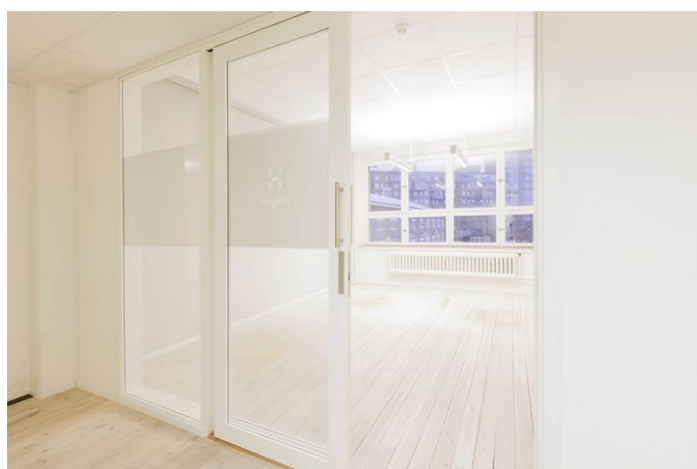
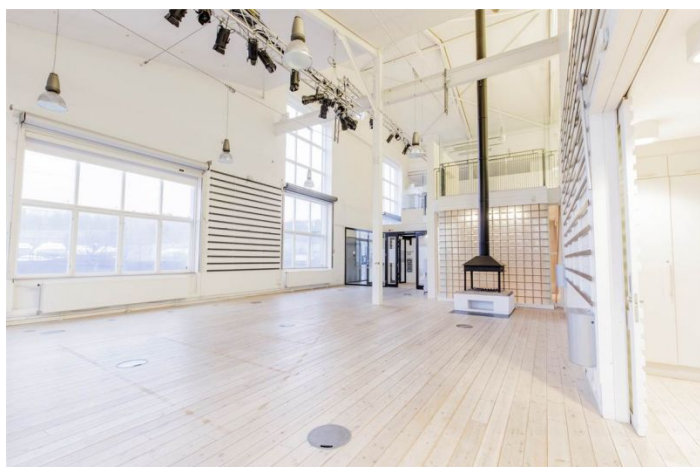
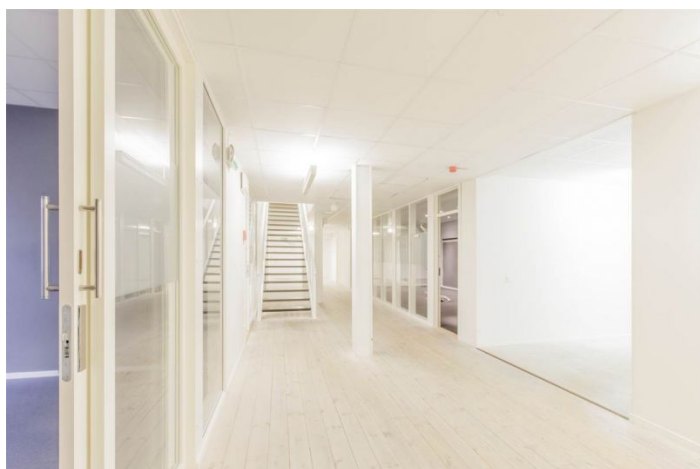
På kort promenadavstånd finns Kallhälls pendeltåg station som tar dig direkt till city på 23min. För den bilburne tar du dig snabbt ut på E18 med närhet till Stäket via Rotebroleden till E4.

### Tillträde

---

Efter överenskommelse

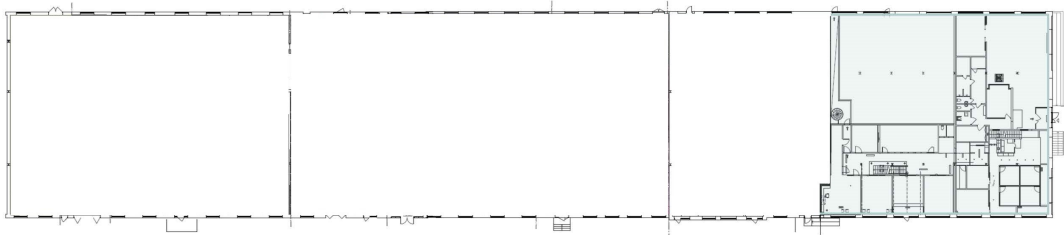
**Lokal på Henry Bergstens väg 3, 176 69 Järfälla**



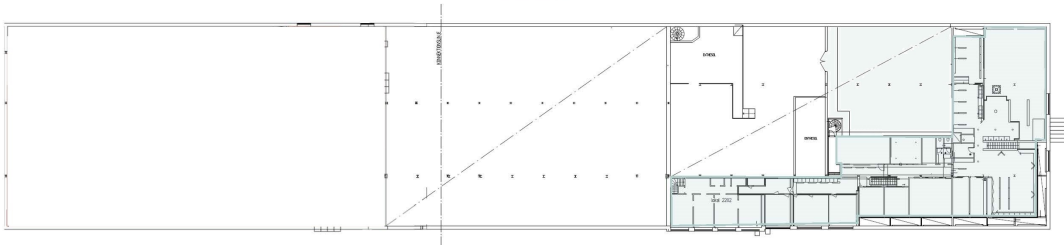
Lokal på Henry Bergstens väg 3, 176 69 Järfälla

## Floor Plan – Kallhäll 1:22, Building B

Floor 1



Floor 2



 Hyresledig lokal = Ca  
1932 kvm

