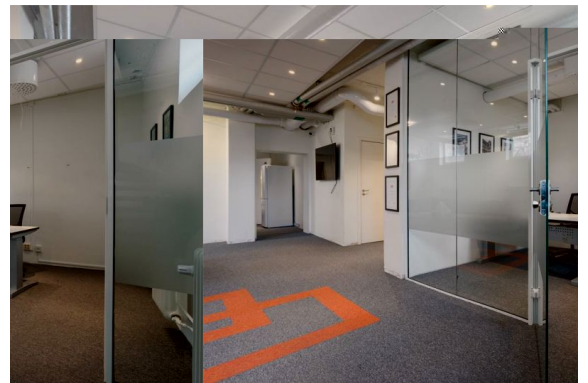


Lokal på Vulcanusgatan 2, 113 21 Stockholm



Uthyres

Lokal med egen ingång kontor/ateljé.

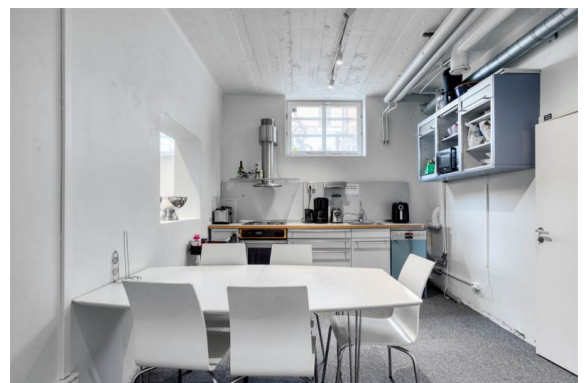
Lokaltyp

| | |
|----------------|--------------------|
| Kontorslokaler | 165 m ² |
| Lagerlokaler | 165 m ² |
| Övriga lokaler | 165 m ² |
| Totalyta | 165 m ² |

MÅnadshyra:

Hyra 33 450kr/mån inkl. värme och vatten.

I hyran ingår: värme



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Vulcanusgatan 2, 113 21 Stockholm

Läge

I trevliga atlasområdet endast 5 min från Sankt Eriksplan finns denna mysiga lokal för upp till 25 personer. Lokal belägen i trevliga atlasområdet med Sankt Eriksplan runt hörnet. Delvis nyrenoverat kontor beläget ett par trappsteg ned men med egen ingång från gatan. Yteffektivt kontor med ny ventilation från 2019 för upp till 25 personer. Lokalens yta fördelas främst på 3 stora rum/öppna ytor alla ytorna har fönster. Ett mötesrum för ca 4 personer i anslutning till entrén. Modernt pentry Mötesrum för ca 6 personer alt kontorsrum. En wc samt en dusch Mindre förrådsyta Larm finns installerat Öppet fiber in i fastigheten Ventilation: Mekanisk till- och från luft Bekvämligheter: Dusch, Fiberanslutning, Mötesrum. Hyreskontraktet överlåtes Hyra 33 450kr/mån inkl.värme och vatten Fastighetsskatt 3469 kr/månaden. El och internet eget abonnemang Säkerhet kommer att begäras. Kontakta mäklaren för mer information samt bokning av visning.

Omgivning

Trevligt läge där man är omgiven av flera parker bland annat Vasaparken.

Parkering

Parkering sker på gatorna i området eller parkeringshus S:t Eriksplan.

Service

Mycket bra utbud av restauranger och caféer i närområdet kring bl.a. Sankt Eriksplan samt hela Rörstrandsgatans utbud av välbesökta restauranger och caféer. Här finns all tänkbar service på endast 5 min promenadväg.

Kommunikation

Utmärkta kommunikationer med Sankt Eriksplan på endast 5 min promenadavstånd där tunnelbana finns samt flertalet bussar såsom 3:an och 4:an. På ca15 min promenadväg finns Odenplan med både pendeltåg och tunnelbana och ytterligare busslinjer.

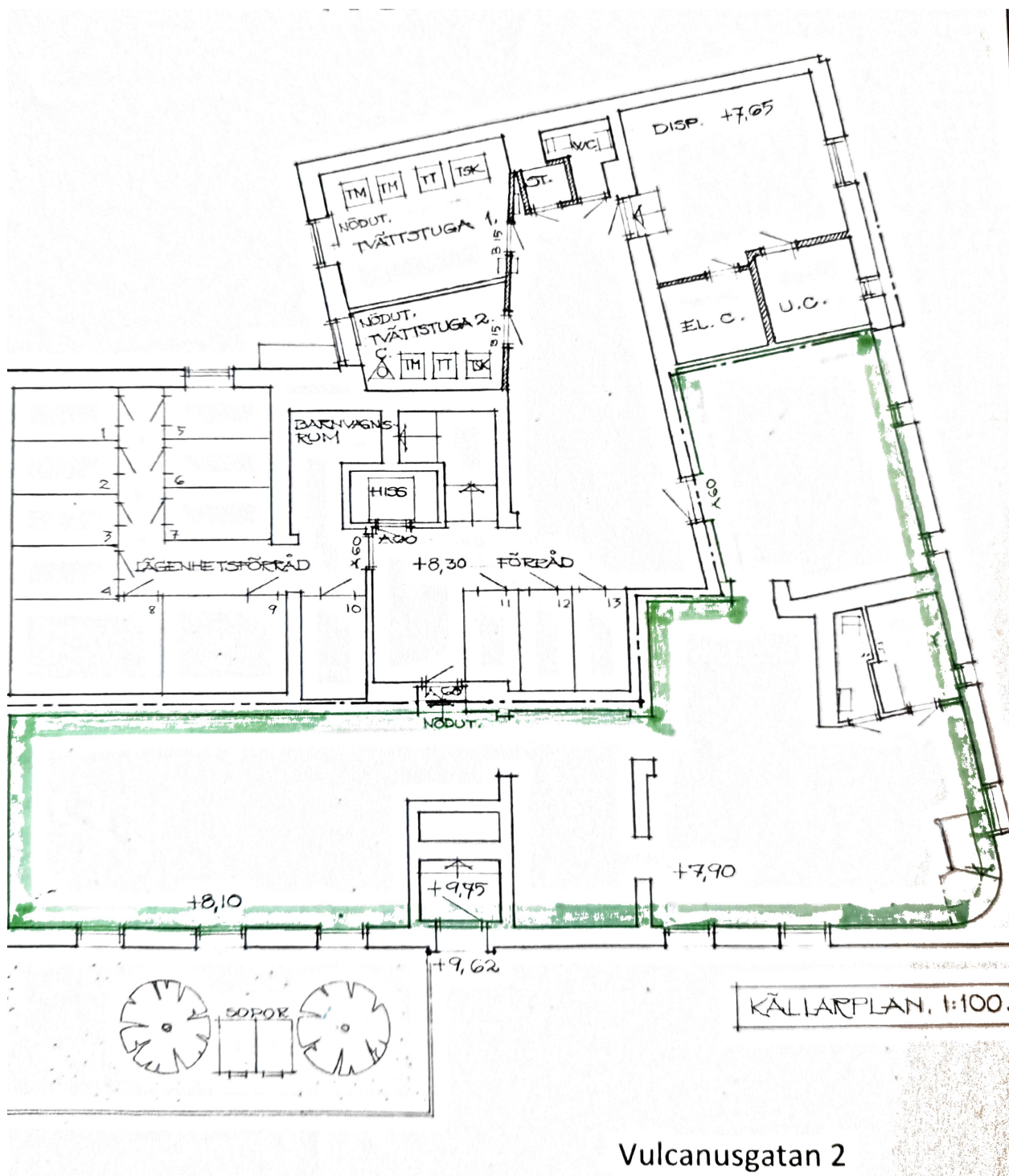
Antal rum

5

Lokal på Vulcanusgatan 2, 113 21 Stockholm



Lokal på Vulcanusgatan 2, 113 21 Stockholm



Vulcanusgatan 2