Lokal på Tegnérgatan 35, 111 61 Stockholm









Uthyres

Arkitektritat kontor / showroom vid Tegnérlunden: 137 kvm med internationell studiokänsla & egen entré - All-inclusive för 47 000 kr/mån!

Lokaltyp

Kontorslokaler	137 m²
Övriga lokaler	137 m²
Totalyta	137 m²

Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23
hanna@lokaldirekt.se
http://www.lokaldirekt.se

© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på Tegnérgatan 35, 111 61 Stockholm

Fastigheten

Huset färdigställdes år 1898 med tidstypisk arkitektur.

Läge

Söker ni ett kontor med hög integritet och internationell studiokänsla nära Hötorget? På eftertraktade Tegnérgatan 35 finns nu en totalrenoverad och arkitektinredd lokal om 137 kvm. Här får ni en representativ bas med egen entré från gatan och en interiör utöver det vanliga - till en av innerstadens mest konkurrenskraftiga hyror. Mycket kvalitet för pengarna Att hyra en lokal i detta absoluta toppskick under 3 500 kr/m²/år är en sällsynt möjlighet. Här får ni en arkitektinredd miljö där varje detalj är på plats, vilket ger er ett profilkontor med hög finish som ger maximalt värde för verksamheten. Interiören: En exklusiv "Aha-upplevelse" Med egen ingång direkt från gatan kliver ni några trappsteg ner till en privat och sober miljö. Entrén välkomnar med en spegelvägg som skapar en spännande rymd och en omedelbar positiv överraskning för besökaren. Inredningsarkitekten har skapat en sammanhållen känsla med fokus på exklusiva materialval och en lugn arbetsmiljö.
o Designade detaljer: Stilrena glaspartier ramar in rummen och bibehåller rymden, vilket tillsammans med den exklusiva textilmatta och de vitmålade väggarna ger en ombonad och professionell atmosfär. o Stämningsfull karaktär: Lokalens inre delar får ett unikt ljusinsläpp via taklanterniner, vilket i kombination med den genomtänkta belysningen skapar en inspirerande arbetsro.
o Effektiv planlösning: Här finns ett rymligt rum mot gatan (perfekt som konferensrum eller kontor), öppna ytor för arbetsplatser samt tre avskilda rum i lokalens bakkant. o Högsta komfort: Nybyggt pentry med matplats, två WC varav en är nybyggd och utrustad med dusch, samt ett nytt ventilationsaggregat för ett optimalt inomhusklimat. o Fiberanslutning: Både Stokab och Skanova finns anslutna till huset vilket gör det möjligt att teckna bredbandsavtal med i princip alla leverantörer. Bekvämligheter: Dusch, Fiberanslutning. Kök/pentry, Mötesrum, WC Varmt välkommen på en privat visning!

Omgivning

Lokalen är perfekt belägen på gränsen mellan Norrmalm och Vasastan. Med Tegnérlunden precis runt hörnet har medarbetarna

© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på Tegnérgatan 35, 111 61 Stockholm

en idealisk plats för luncher i solen eller en kaffe i grönskan.

Parkering

På intilliggande gator enligt stadens tariff och i de kringliggande allmänna parkeringshusen. Stockholms parkering har flera parkeringsgarage inom gångavstånd. I Drottninggaraget beläget på Rådmansgatan 63 som driftas av Parkman finns möjlighet till grupprabett för i det fall att minst två garageplatser önskas.

Service

Drottninggatans puls och ett enormt utbud av restauranger, caféer och all tänkbar service precis utanför dörren.

Kommunikation

Oslagbar tillgänglighet! Endast 300 meter till Rådmansgatans tunnelbana och ca 10 minuters promenad till Centralstationen med tåg, pendeltåg och Arlanda Express. För bilburna är närheten till Sveavägen idealisk för att snabbt nå de stora lederna. Parkeringsplatser med och utan laddstolpar finns att hyra i Drottninggaraget med ingång ca 100m från lokalen.

Övrigt

Vänligen respektera hyresvärdens önskemål om att all kontakt och visningar skall ske via lokalförmedlaren. Kontakta lokalförmedlare Hanna Friman för mer information eller visning: Mail: hanna@lokaldirekt.se Tele: 0733-24 35 23.

Tillträde

Enligt överenskommelse (gärna i närtid)

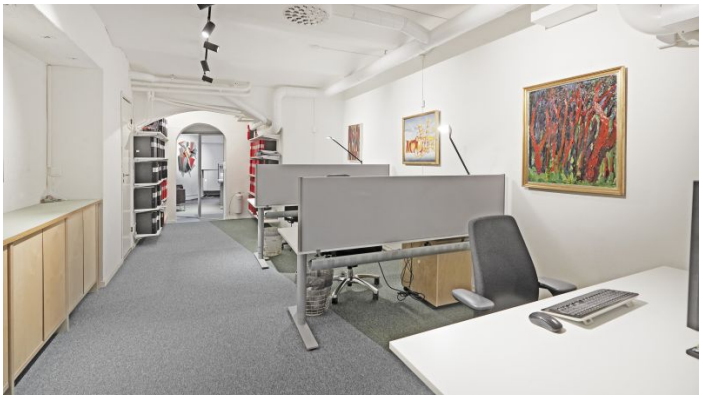
Byggår

1898

© 2026 LedigaLokaler.com

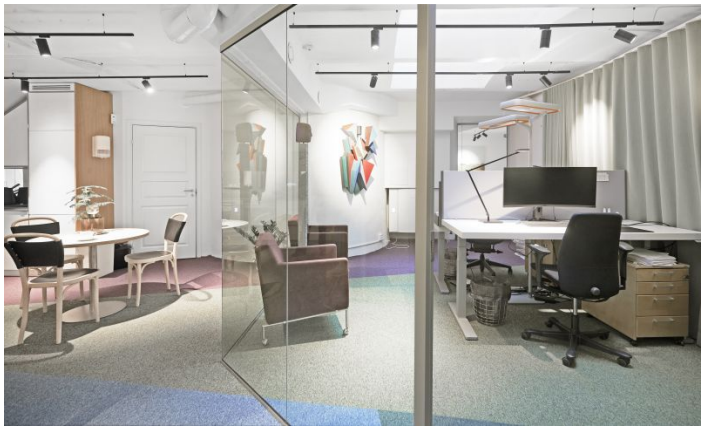
Lokal på Tegnérgatan 35, 111 61 Stockholm

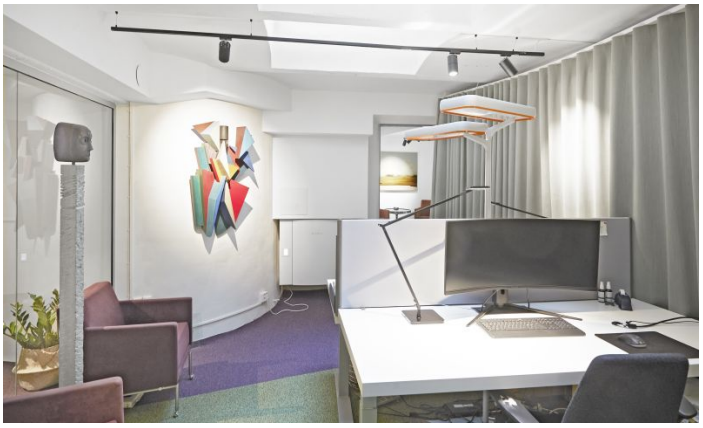






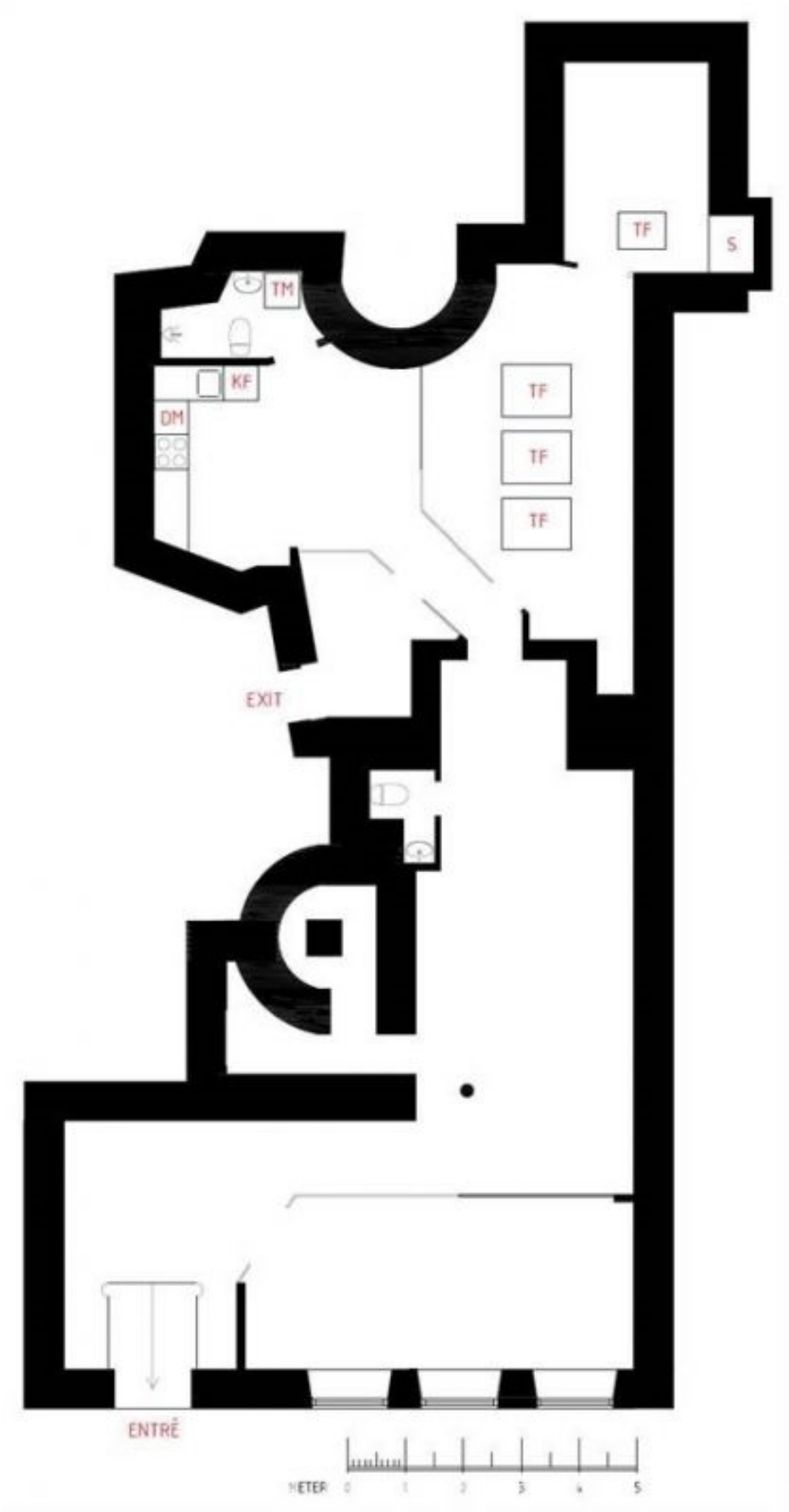






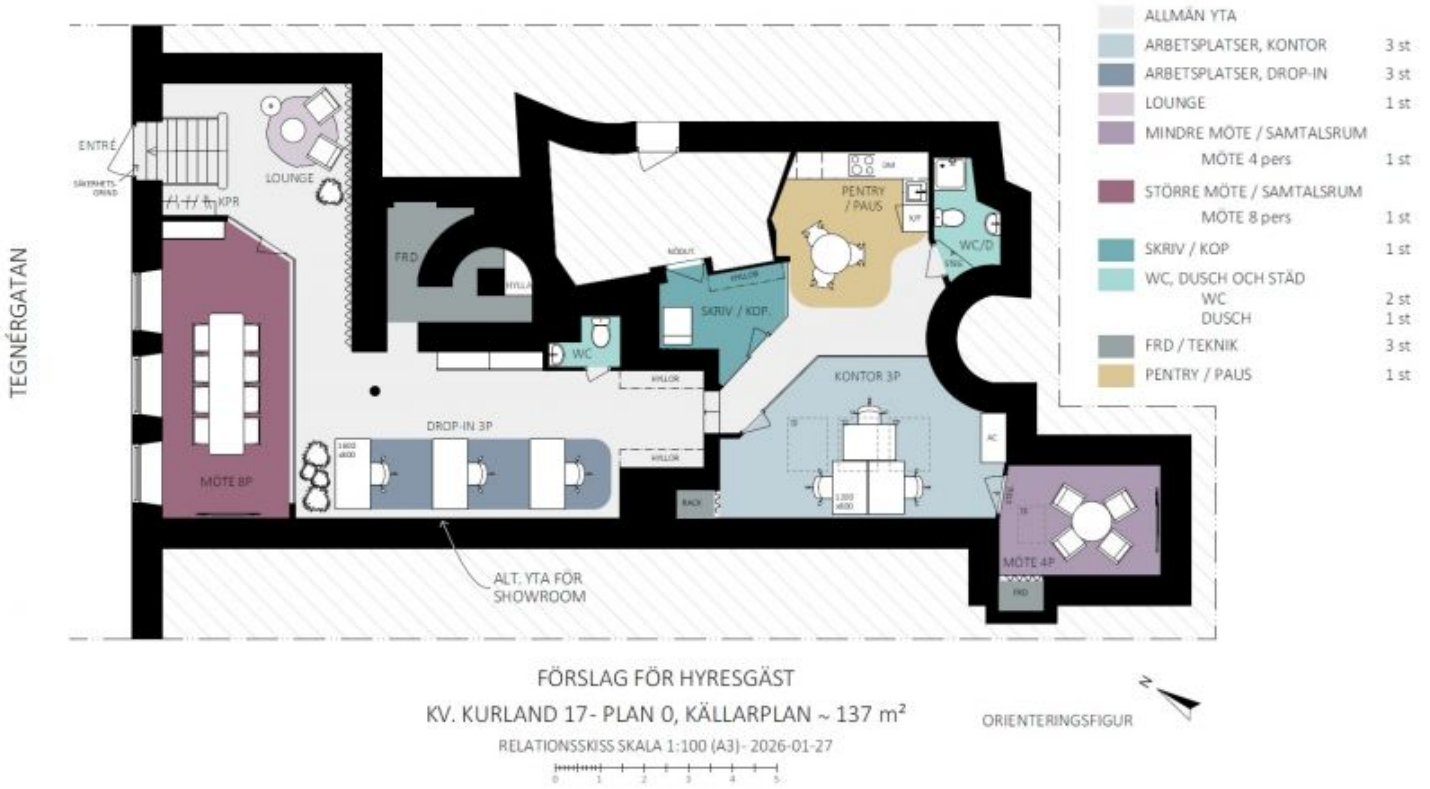
© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på Tegnérgatan 35, 111 61 Stockholm



© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på Tegnérgatan 35, 111 61 Stockholm



© 2026 LedigaLokaler.com