

Lokal på Tellusborgsvägen 67, 126 29 Hägersten



Uthyres

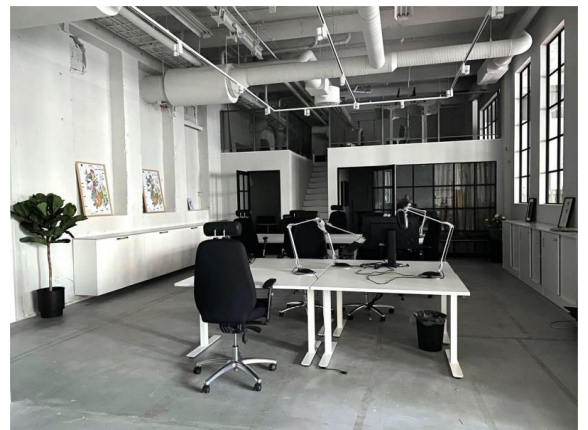
Unikt och modernt kontor med 5 m i tak!

Lokaltyp

Kontorslokaler	100 m ²
Övriga lokaler	100 m ²
Kontorshotell	100 m ²
Coworking	100 m ²
Totalyta	100 m ²

MÅnadshyra:

Se objektsbeskrivningen för all information



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Tellusborgsvägen 67, 126 29 Hägersten

Fastigheten

Bra läge söder om Stockholm med närhet till såväl kollektivtrafik som till Essingeleden/E4. Midsommarkransen ett kluster för nyskapande verksamheter. Här finns småföretagare, Konstfack, och ett stort utbud av restauranger, caféer och servicefunktioner.

Läge

Unik och kreativ lokal med 5 m i tak i Telefonplan/Midsommarkransen endast 5 min från tunnelbanan strategiskt läge i Hägersten. Ytorna fördelas i dagsläget i två plan med ett flertal rum i olika storlekar samt två större öppna ytor med öppet kontorslandskap. Stor lastport för enklare av/på-lastning. Härliga moderna loungers som är integrerade med ett modernt och fullutrustat kök samt tillhörande matsal. I markplan finns två större konferensrum upp till 12 personer Ett mindre rum "tystrum" eller lämpligt för enskilda teammöten En trappa upp återfinns tre rum varav ett större konferensrum upp till 14 pers. samt två mindre mötesrum varav ett "tystrum" (4 kvm) för egna samtal etc. Möjlighet till lagerutrymme i låst och brandsäkert utrymme om ca 25kvm med 4,9 i takhöjd. Detta ingår i hyran. Ventilation: Mekanisk till- och från luft Bekvämligheter: Besöksparkering, Dusch, Fiberanslutning, Kök/pentry, Konferens, Lastport, Mötesrum, Terrass, WC Hyra 2700kr/m2/år inkl.kaffe, förbrukningsvaror, städ, skrivare med tillbehör, fullt utrustade konferensrum Fastighetsskatt 220kr/m2/år Värme/vatten/vent/avfall/el/larm 220kr/m2/år Internet 500kr/månaden Ca 26 700kr/mån 3 års avtal Tillträde från 1 april efter överenskommelse.

Omgivning

Om man besöker Midsommarkransen/Telefonplan idag möts man av folkliv, sprudlande energi och en spännande atmosfär. Här händer alltid något, en väl komponerad mix av närhet till city, goda kommunikationer, restauranger, butiker, verksamheter, grönska och möjligheter till fritidsaktiviteter. Det är det som idag ger området dess karaktär och attraktivitet. Företag i närheten: STC Gym, Motiva, Café Kringelgården, Ett Kompisgäng, Mäklarhuset, Balmid, Kanonaden, Moestue, Akebono, Vinkällan, Nyab Mälardalen, BEAB Elkonsulter, Gravity Arkitekter.

Lokal på Tellusborgsvägen 67, 126 29 Hägersten

Parkering

På gården invid fastigheten finns en stor parkeringsplats. Betalning sker per timma eller per månad. Per månad kostar det 1200kr och parkering sker då på ledig parkeringsplats. Gott om parkering längs med gatorna till taxa 4. Garageplatser finns att hyra i närområdet.

Service

I denna fastighet finns service såsom STC Gym, Buysaya Thairestaurang, restaurang Glasade gången som erbjuder luncher och catering samt nya Café Kringelgården. På gatan ligger välbesökta restauranger såsom Svenska Hamburgerköket, Svenska Sushiköket och Lulu bl.a Vid Telefonplan finns ett stort Sats.

Kommunikation

Tunnelbanestationerna Midsommarkransen och Telefonplan ligger på bekvämt promenadavstånd. Även ett flertal bussar stannar i närheten av lokalen. För den bilburna är tillgängligheten till E4 väldigt god.

Övrigt

Ytan hyrs ut i andra hand och ni kommer dela kontor med Provinum med möjlighet upp till 6 arbetsplatser som är avskilt från deras arbetsplatser. Konferensrum och "tysta rum" bokas efter behov. Konferensrum och "tysta rum" är väl tilltagna relaterat till antal arbetsplatser finns alltid tillgängligt. Hela lokalen är 420kvm.

Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

Tillträde

Efter överenskommelse

Lokal på Tellusborgsvägen 67, 126 29 Hägersten

