

Lokal på Tegnérsgatan 35, 111 61 Stockholm



Uthyres

Representativt och smakfullt renoverat kontor på anrik fastighet i 1800-tals hus vid Tegnérlunden och den mysiga delen av Drottninggatan!

Lokaltyp

Kontorslokaler	87 m ²
Totalyta	87 m ²

MÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Tegnérgatan 35, 111 61 Stockholm

Fastigheten

Huset färdigställdes år 1898 med tidstypisk arkitektur. Det finns en trevlig innergård med möjlighet till grillning och samkväm. Hiss finns men lokalen är belägen ½ trappa upp i huset.

Läge

Det geografiska läget, lokalens bevarade vackra originaldetaljer sammantaget med den utmärkta planlösningen gör detta till den optimala arbetsplatsen!! Välkommen på privat visning! Lokalen har en rumsindelad planlösning. När du stiger in i lokalen möts du av en välkomnande entré samt lokalens wc. Övrig yta fördelas över 5 rum varav ett av dem är inrett med pentry och ett annat lämpar sig utmärkt som konferensrum. Lokalen har bevarade vackra originaldetaljer från byggnadsåren så som takrosetter, spegeldörrar och stuckaturer vilket inger den rätta genuina känslan. Takhöjden är generöst tilltagen och de högresta spröjsade originalfönstren har bevarats. Detta är en fantastisk lokal där tidlös charm möter de krav som en modern kontorsmiljö ställer. Ytskikten utgörs av vitmålade väggar och genomgående parkettgolv. Bredband: Tele2 (före detta ComHem) finns anslutet till fastigheten och fiber finns draget till lokalen. Säkerhet: Lokalen har gallergrind.

Omgivning

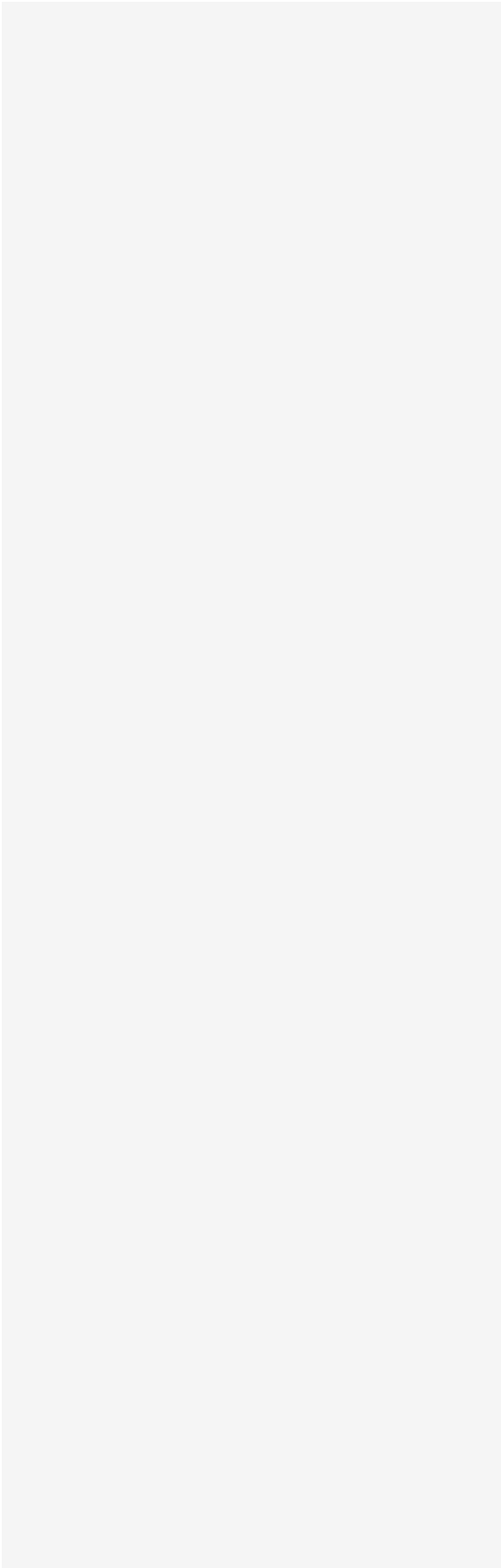
Förutom Drottninggatans myllrande folkliv runt hörnet finns stillheten i parkerna Tegnérlunden och Observatorielunden alldeles inpå knuten. Närområdet berikas även av ett brett kulturutbud. En etablering på Tegnergatan 35 innebär inte bara en attraktiv arbetsplats utan också en adress som signalerar kvalitet och tillgänglighet i Stockholms innerstad.

Parkering

På intilliggande gator enligt stadens tariff och i de kringliggande allmänna parkeringshusen. Stockholms parkering har flera parkeringsgarage inom gångavstånd.

Service

Gångavstånd till hela citys serviceutbud såsom exempelvis Drottninggatan som erbjuder alla tänkbara shoppingmöjligheter. I lokalens närhet finns ett rikligt utbud av restauranger, caféer etc.



Lokal på Tegnérgatan 35, 111 61 Stockholm

vilket ger utmärkta möjligheter för affärsluncher och After Works.

Kommunikation

Det kommunikativa läget är mycket bra med endast ca 300 m till Rådmanngatans t-banestation. Det är kort gångavstånd till Odenplan där pendeltåg och ett stort antal busslinjer passerar. Det tar ca 10 minuter att gå till Stockholms Centralstation som är Stockholms största och viktigaste kommunikativa knutpunkt med t-bana, pendeltåg, tåg, fjärrbussar, flygbussar och Arlanda Express. Ett flertal busslinjer passerar också nära fastigheten. Läget är även lättillgängligt för bilburna med närheten till Sveavägen som snabbt tar Dig ut till de stora lederna åt norr, väst och söder.

Övrigt

Hyresvärden har fri prövningsrätt vad gäller val av hyresgäst och verksamhet. Vänligen respektera hyresvärdens önskemål om att all kontakt och visningar skall ske via lokalförmedlaren. Kontakta lokalförmedlaren Hanna Friman för mer info; maila gärna till hanna@lokaldirekt.se eller messa/ring på mob: 0733-24 35 23.

Tillträde

Tillträde sker efter överenskommelse.

Byggår

1898

Våning

1/2 trappa

Lokal på Tegnérgatan 35, 111 61 Stockholm



Lokal på Tegnérgatan 35, 111 61 Stockholm

