

Lokal på Tegnérsgatan 35, 111 61 Stockholm



Uthyres

Representativt och smakfullt renoverat kontor på anrik fastighet i 1800-tals hus vid Tegnérslunden och den mysiga delen av Drottninggatan.

Lokaltyp

Kontorslokaler	130 m ²
Totalyta	130 m ²

MÅnadshyra:

Kontakta lokal förmedlaren för mer info.



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Tegnérgatan 35, 111 61 Stockholm

Fastigheten

Huset färdigställdes år 1898 med tidstypisk arkitektur. Det finns en trevlig innergård med möjlighet till grillning och samkväm. Hiss finns men lokalen är belägen ½ tappa upp i huset.

Läge

Lokalen har en rumsindelad planlösning vilken fördelas på tre större arbetsrum i fil, ett mycket fint konferensrum, ett mindre arbetsrum i lokalens inre region samt ett genomgående rum i anslutning till pentryt vilket lämpar sig väl som fika- eller maskinrum. Övrig yta utgörs av två wc varav en med dusch samt pentry. Lokalen har vitmålade väggar och brunbetsade spegeldörrar och genomgående parkettgolv i samtliga rum. I två av rummen finns den fiskbensparketten bevarad. Lokalen har en härlig atmosfär med vackra snickerier från byggnadsåren så som serveringsskåp, takrosetter och stuckaturer. Takhöjden är generöst tilltagen och de högresta originalfönstren har bevarats. De tre rum i fil vetter ut mot Holländargatan vilken löper parallellt med Drottninggatan är blygsamt trafikerad gata av bilister. Så lokalen erbjuder medarbetarna en lugn arbetsro samtidigt som de kan inspireras av pulsen som finns alldeles utanför dörren. Bredband: Tele2 (före detta ComHem) finns anslutet till fastigheten och fiber finns draget till lokalen. Säkerhet: Lokalen har gallergrind samt larm som eventuellt kan övertas av nuvarande hyresgäst. Detta är en fantastisk lokal där tidlös charm möter de krav som en modern kontorsmiljö ställer. För hyresgästen som önskar en ännu högre standard så finns ett förslag på en totalrenovering framtaget. Förslaget innefattar exklusiva materialval samt en genomtänkt modern design för att skapa ett kontor utöver det vanliga.

Omgivning

Förutom Drottninggatans myllrande folkliv runt hörnet finns stillheten i parkerna Tegnérunden och Observatorielunden alldeles inpå knuten. Närområdet berikas även av ett brett kulturutbud. En etablering på Tegnérgatan 35 innebär inte bara en attraktiv arbetsplats utan också en adress som signalerar kvalitet och tillgänglighet i Stockholms innerstad.

Parkering

Lokal på Tegnérgatan 35, 111 61 Stockholm

På intilliggande gator enligt stadens tariff och i de kringliggande allmänna parkeringshusen. Stockholms parkering har flera parkeringsgarage inom gångavstånd.

Service

Gångavstånd till hela citys serviceutbud såsom exempelvis Drottninggatan som erbjuder alla tänkbara shoppingmöjligheter. I lokalens närhet finns ett rikligt utbud av restauranger, caféer etc. vilket ger utmärkta möjligheter för affärsluncher och After Works.

Kommunikation

Det kommunikativa läget är mycket bra med endast ca 300 m till Rådmanngatans t-banestation. Det är kort gångavstånd till Odenplan där pendeltåg och ett stort antal busslinjer passerar. Det tar ca 10 minuter att gå till Stockholms Centralstation som är Stockholms största och viktigaste kommunikativa knutpunkt med t-bana, pendeltåg, tåg, fjärrbussar, flygbussar och Arlanda Express. Ett flertal busslinjer passerar också nära fastigheten. Läget är även lättillgängligt för bilburna med närheten till Sveavägen som snabbt tar Dig ut till de stora lederna åt norr, väst och söder.

Övrigt

Hyresvärderna har fri prövningsrätt vad gäller val av hyresgäst och verksamhet. Vänligen respektera hyresvärdens önskemål om att all kontakt och visningar skall ske via lokalförmedlaren. Kontakta lokalförmedlaren Hanna Friman för mer info; maila gärna till hanna@lokaldirekt.se eller messa/ring på mob: 0733-24 35 23.

Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

Tillträde

Tillträde sker enligt överenskommelse,

Byggår

1898

Våning

½ tappa

Lokal på Tegnérgatan 35, 111 61 Stockholm



Lokal på Tegnérgatan 35, 111 61 Stockholm



OBS! INMÄTNING EJ GENOMFÖRD. VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA.

Lokal på Tegnérsgatan 35, 111 61 Stockholm

