

## Lokal på Ekhagsvägen 6, 114 18 Stockholm



### Uthyres

Fint nymålat litet kontor beläget i markplan med egen ingång. Lättillgänglig lokal i bra läge med närhet till såväl Östermalm, Roslagstull som till norrort. Lokalen ligger innanför tullarna.

### Lokaltyp

Kontorslokaler	55 - 74 m <sup>2</sup>
Butikslokaler	55 - 74 m <sup>2</sup>
Övriga lokaler	55 - 74 m <sup>2</sup>
Totalyta	55 - 74 m <sup>2</sup>

### MÅnadshyra:

12 800kr/mån inkl.fastighetsskatt, värme, vatten, hushållssopor samt internet

I hyran ingår: vatten, värme, fastighetsskatt



### Annonsör

#### Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på Ekhagsvägen 6, 114 18 Stockholm

### Läge

Nymålad fin liten lokal i trevligt läge med närhet såväl till E18, Roslagstull/Östermalm, Norrort samt naturen. Lokalen ligger innanför tullarna. Lokalen ligger i markplan med egen ingång direkt från gatan vilket gör att den lämpar sig bra som kontor/showroom, webshop/kontor eller självklart enbart som kontor. Direkt i entrén möts du av en stor öppen yta med en generös takhöjd. Lokalen fortsätter inåt till ännu en stor öppen yta med plats för 3-4 kontorsplatser i anslutning till den ytan finns ett litet pentry/kovrå samt en wc. Lokalen har genomgående fönster för ett bra ljusinsläpp även i den inre ytan. Möjlighet finns att hyra mer yta i anslutning till lokalen för behov av mötesrum ca 20kvm. Fiber/bredband från Ownit finns anslutet till fastigheten 1000/1000.

### Omgivning

I Ekhagen har du nära till både natur och vatten. Ekhagen är beläget på Norra Djurgården med gångavstånd till Bergianska trädgården, Naturhistoriska riksmuseet där du har en restaurang som serverar dagens lunch. I närheten ligger Stora Skuggan där du finner både café Skafferiet i Ekoparken samt Stora Skuggans värdshus som serverar luncher.

### Parkering

I området finns parkering enligt stadens taxa.

### Kommunikation

För dig som åker kommunalt passerar buss 50 i närområdet som går via Universitet, Fridhemsplan där du har både grön och blå tunnelbanelinje. Ca 10 min bort ligger Universitetet tunnelbanestation, röd linje. Med bil når du enkelt lokalen via E18 och du är snabbt inne vid Roslagstull och Norrtull.

### Tilläggsuppgifter

✓ Gatunivå

### Tillträde

2025-04-01. Enligt överenskommelse

### Renoveringsår

2025

### Antal rum

2

**Lokal på Ekhagsvägen 6, 114 18 Stockholm**

