

Lokal på Engelbrektsgatan 7, 114 32 Stockholm



Uthyres

I ett av Stockholms finaste geografiska lägen intill Humlegården och på en av Östermalms mest fashionabla adress finns detta synnerligen vackra kontor tillgängligt. Bra logistik i huset med lastkaj och garage!

Lokaltyp

Kontorslokaler	221 m ²
Utställningslokaler	221 m ²
Övriga lokaler	221 m ²
Totalyta	221 m ²

MÅnadshyra:

Kontakta hyresförmedlaren för mer info.



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Engelbrektsgatan 7, 114 32 Stockholm

Fastigheten

Det vackra huset färdigställdes år 1881. Du möts av en mycket representativ entré med en vacker takmålning. Hiss finns. Det finns en trevlig innergård för husets hyresgäster att vistas på. Bra logistik i huset med cykelförråd, garage samt lastkaj från Rimbogatan.

Läge

En varsamt renoverad och modernt inredd lokal med bevarade originaldetaljer som inger den rätta känslan. Så mycket bättre än så här blir det inte. Varmt välkommen på visning! När du stiger in i lokalen möts du av en välkomnande entré med plats för avhängning och väntande besökare. Lokalens planlösning är rumsindelad med en bra mix av rum i varierande storlek. Vart och ett av rummen med sin egen karaktär. Lokalen har en genomgående planlösning och av de totalt 8 rummen vetter fyra av dessa samt pentryt ut mot Rimbogatan och innergård samt de övriga fyra mot den andra innergården. Övrig yta utgörs av korridorstråk, två fräscha helkaklade wc med klinkergolv varav en är RWC, en separat dusch samt korskopplingsrum/förråd. Det ljusa, välutrustade pentryt rymmer ca 6-8 matplatser beroende på möblering. De välhållna ytskikten utgörs av ett ljusbetsat parkettgolv och målade väggar. Den genomgående planlösningen, de stora fönstren och den mycket generösa takhöjden ger en känsla av ljus och rymd. Kontoret är ett lysande exempel på en varsamt renoverad lokal där hyresvärden satt värde på originaldetaljer och husets historia. Exempel på vad som har bevarats är stuckaturer, höga golvsocklar, spegeldörrar samt de vackra högresta fönstren med speglade nischer. Lokalen erbjuder sin hyresgäst en unik blandning av tidlös charm och moderna möjligheter som dagens arbetsplatser eftertraktar. Lokalen är lämpar sig bäst för kontorsverksamhet eller som showroom alternativt en kombination av båda. Ventilation: Mekanisk ventilation och kyla. Det finns även markiser. Bredband: Nuvarande hyresgäst har avtal med Telia. Säkerhet: Gallergrind framför entrédörren.

Omgivning

Fastigheten är belägen alldeles intill den grönskande Humlegårdsparken och Kungliga Biblioteket. I närområdet finns

Lokal på Engelbrektskatan 7, 114 32 Stockholm

många välkända & spännande företag etablerade. Närområdet berikas även av ett brett kulturutbud. En etablering på Engelbrektskatan 7 innebär inte bara en attraktiv arbetsplats utan också en adress som signalerar kvalitet och tillgänglighet i Stockholms innerstad.

Parkering

Garage finns i huset men kö till platser kan förekomma. Annars parkeringsmöjligheter i kringliggande gator och i parkeringshus, exempelvis på Q-park på Birger Jarlsgatan 51 samt Stockholms Parkering på David Bagares gata 5-7 och Östermalmsgatan 48).

Service

Fastighetens geografiska läge har många fördelar. Att hyra kontor på denna adress innebär tillgång till både Citys och Östermalms rika utbud av all service du kan önska för att underlätta din vardag. Inom några minuters promenad nås både Östermalmstorg och Stureplan med hela dess serviceutbud. Det är gångavstånd till mängder av trevliga restauranger och caféer med alla tänkbara smakriktningar så som exempelvis Miss Voon, La Belle Epoque, Vassa Eggen, Eatman och Farang. I närområdet finns, Apotek, Systembolag samt alla tänkbara shoppingmöjligheter. Stureplan ligger inom några minuters gångavstånd med Sturegallerians högklassiga utbud av butiker. Paradgatan Kungsgatan och fashionabla Bibliotekstan ligger inom kort gångavstånd. Hotel Kung Carl finns på Birger Jarlsgatan 21 vilket erbjuder både övernattnings och konferens möjligheter. För den träningsugen finns SATS Balance på Lästmakargatan 10, SATS Spårvagnshallarna på Birger Jarlsgatan 57D samt Metropolis Helth Club på Birger Jarlsgatan 36.

Kommunikation

Ett flertal innerstadsbussar passerar strax utanför porten så som linje 1 (Frihamnen - Stora Essingen), 2 (Sofia - Norrtull) och 55 (Finnberget - Henrikdalsberget - Tanto). Inom några minuters promenad ligger både t-banestationerna Rådmanngatan och Östermalms Torg där grön respektive röd linje passerar.

Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

Tillträde

Tillträde enligt överenskommelse.

Byggår

1881

Våning

2

Lokal på Engelbrektsgatan 7, 114 32 Stockholm



Lokal på Engelbrektskatan 7, 114 32 Stockholm

