

Lokal på Grev Turegatan 10, 114 46 Stockholm



Uthyres

I ett av Stockholms vackraste Jugendhus och på en av Östermalms mest fashionabla adress finns detta synnerligen vackra kontor tillgängligt!

Lokaltyp

Kontorslokaler	96 m ²
Totalyta	96 m ²

MÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Grev Turegatan 10, 114 46 Stockholm

Fastigheten

Huset på Grev Turegatan 10 uppfördes mellan åren 1904-1905. Det ritades av den tidens mest berömda arkitektfirma Hagström & Ekman, som skapade en rad storslagna byggnader som fortfarande sticker ut i den Stockholmska stadsbilden, däribland palatsen vid Strandvägens början. Arkitekturen de skapade kännetecknades av hög konstnärlig klass och äkta materialval. Arkitekterna hämtade mycket av sin inspiration från sydligare europeiska länder och ett besök på den vackra innergården inger en känsla av att befinna sig på en innergård i Rom eller Paris snarare än i Stockholms innerstad. Under åren 2004 - 2010 genomgick huset en gedigen byggnadsvårdsrenovering med djup ambition att efterlikna det ursprungliga utseendet. Vid renoveringen bevarades så många originaldetaljer som möjligt och de ornament som gått förlorade återskapades. Även den vackra vintergrönskande innergården har återskapats till sitt ursprungliga skick med dammen och den vattenstrålande nymfen inbäddad i ett hav av vita tulpaner.

Läge

En varsamt renoverad lokal med bevarade originaldetaljer som inger den rätta känslan. Så mycket bättre än så här blir det inte. Varmt välkommen på visning! När du stiger in i lokalen möts du av en välkomnande entré med plats för avhängning och väntande besökare. I anslutning till entrén finns pentryt lättillgängligt placerat för både egen personal och besökare i öppen lösning. Lokalens planlösning är i övrigt rumsindeldad med tre rum, vart och ett av rummen med sin egen karaktär. Rummet närmast entrén lämpar sig utmärkt som konferensrum för ca 8-10 personer. Lokalen har även ett förråd samt två vitkaklade WC med grått klinkekergolv varav den ena med dusch. Lokens genomgående planlösning och stora högresta fönster ger en känsla av ljus och rymd. De välhållna ytskikten utgörs av målade väggar i en svagt grå nyans samt golv av furutiljor samt ett vackert parkettgolv i konferensrummet som tros vara originalet från byggnadsåren. Kontoret är ett lysande exempel på en varsamt renoverad lokal där hyresvärden satt värde på originaldetaljer och husets historia. Exempel på det som har bevarats är stuckaturer, höga golvsocklar, spegeldörrar, speglade dörrposter, den generösa takhöjden och de vackra högresta

Lokal på Grev Turegatan 10, 114 46 Stockholm

originalfönstren mot lokalens insida. Mot utsidan/gatan har ljudisolerande fönster monterats vid senare tidpunkt. Denna lokal erbjuder sin hyresgäst en unik blandning av tidlös charm och moderna möjligheter. Lokalen är lämpar sig bäst för kontorsverksamhet eller som showroom alternativt en kombination av båda. Bredband: Det är möjligt att teckna avtal med Tele2 (före detta ComHem) som är anslutet till fastigheten. Fungerande porttelefon och blipsystem används som skalsystem. Säkerhet: Lokalen har säkerhetsdörr som tillverkats med samma ytterspeglar och utseende som originaldörren från 1905.

Omgivning

Kort gångavstånd till Humlegården samt några minuters promenad till Kungliga Djurgården och Nybrovikens glittrande vatten. En etablering på Grev Turegatan 10 innebär inte bara att hyra en attraktiv arbetsplats utan också en adress som signalerar hög kvalitet och tillgänglighet i Stockholms innerstad.

Parkering

Parkeringsmöjligheter finns på intilliggande gator enligt stadens tariff och i kringliggande parkeringsgarage som exempelvis Q-park på Birger Jarlsgatan 6 eller på Brahegatan 2.

Service

Grev Turegatan är Östermalms mest fashionabla gågata med ett myllrande folkliv och ett mycket bra shoppingutbud. Sturegallerian liksom Östermalms Torg ligger ett stenkast ifrån fastigheten med en mängd trevliga små butiker, Åhléns med mera. I närområdet finns ett rikt utbud av trevliga restauranger med alla tänkbara smakriktningar. Längs Grev Turegatan, Strandvägen och kring Östermalmstorg finner du en mängd trevliga lunchställen och barer. I fastigheten finns bland annat den asiatiska restaurangen Sukai och precis invid ligger Grodan och restaurang Tures för luncher bland annat och fler restauranger kommer att öppna längs gatan. Här har Du också nära till Dramatens kulturutbud samt kort gångavstånd till inte mindre än fyra matvarubutiker och en stor Ica butik om ca 300 kvm kommer att öppna i tunnelbaneuppgången.

Kommunikation

Lokal på Grev Turegatan 10, 114 46 Stockholm

Mycket bra kommunikativt läge med kort till Östermalmstorgs t-banestation som trafikeras av röd linje. Flertalet busslinjer finns runt hörnet vid Stureplan och Birger Jarlsgatan, buss 1, 2, 55, 75. Det är även nära till spårvagn som trafikerar Strandvägen och fortsätter ut till Kungliga Djurgården och båttrafik avgår vid Nybrokajen.

Övrigt

Hyresvärden har fri prövningsrätt vad gäller val av verksamhet och hyresgäst. Vänligen respektera hyresvärdens önskemål om att all kontakt och visningar skall ske via mäklaren.

Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

Tillträde

Tillträde enligt överenskommelse.

Byggår

1905

Renoveringsår

2010

Våning

2

Lokal på Grev Turegatan 10, 114 46 Stockholm



Lokal på Grev Turegatan 10, 114 46 Stockholm

