

Lokal på Grev Turegatan 10, 114 46 Stockholm



Uthyres

Representativt sekelskifteskontor/showroom alternativt behandlingslokal på Östermalms mest eftertraktade adress!

Lokaltyp

Kontorslokaler	96 m ²
Utställningslokaler	96 m ²
Övriga lokaler	96 m ²
Totalyta	96 m ²

MÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.

Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Grev Turegatan 10, 114 46 Stockholm

Fastigheten

Byggnaden uppfördes 1904-1905 av dåtidens mest berömda arkitektfirma, Hagström & Ekman (arkitekterna bakom bland annat palatsen vid Strandvägens början). Fastigheten kännetecknas av hög konstnärlig klass och äkta materialval. Mellan 2004-2010 genomgick huset en omfattande byggnadsvårdsrenovering där förlorade ornament återskapades. Den fantastiska innergården med sin damm, vattenstrålande nymf och vita tulpaner för tankarna till Rom eller Paris.

Läge

Välkommen till ett synnerligen vackert och varsamt renoverat kontor om ca 96 kvm på Grev Turegatan 10. Beläget på våning 2 (1 tr) i ett av Stockholms vackraste jugendhus erbjuder denna lokal en unik kombination av tidlös sekelskiftescharm och moderna funktioner. Lokalen är optimalt planerad och passar perfekt för kontorsverksamhet, showroom eller behandlingsverksamhet alternativt en kombination av dessa. Höjdpunkter: o Toppläge: Grev Turegatan invid Stureplan och Östermalmstorg. o Arkitektur: Ritad av Hagström & Ekman med sydeuropeisk innergård. o Originaldetaljer: Bevarad stuckatur, furutiljor och hög takhöjd. o Flexibilitet: Passar utmärkt som kontor, showroom eller momsregistrerad behandlingsverksamhet. o Ljus & rymd: Genomgående planlösning med stora högresta fönster. Beskrivning och planlösning: Du välkomnas av en rymlig entré med goda ytor för avhängning samt en trevlig yta för besökare. I öppen anslutning till entrén ligger ett modernt och lättillgängligt pentry - perfekt för både personal och externa gäster. Lokalens planlösning är i övrigt effektivt rumsindelad i tre unika rum: o Mötesrum: Rummet närmast entrén har ett vackert originalparkettgolv och lämpar sig utmärkt som konferensrum för 8-10 personer. o Arbetsrum: Ytterligare två karaktärsfulla rum med målade väggar i en svagt grå nyans och golv av vackra furutiljor. o Faciliteter: Två praktiska mindre förråd för IT och förvaring samt två vitkaklade WC med grått klinkergolv, varav den ena är utrustad med dusch. Modern teknik och säkerhet: o Fönster: Bevarade vackra originalfönster vilka har ljudisolerats ut mot gatan. o Säkerhet: Fungerande porttelefon, blipsystem och tidsenlig säkerhetsdörr (1905-design). o Bredband: Fastigheten är ansluten till Tele2 (f.d.

Lokal på Grev Turegatan 10, 114 46 Stockholm

ComHem) för smidigt avtalstecknande. Stokab finns även anslutet till fastigheten för hyresgästen som behöver fiberbredband. Varmt välkommen att lokalförmedlaren för att boka en privat visning eller mer info.

Parkering

Gatuparkering enligt stadens tariff samt närliggande garage (exempelvis Q-Park på Birger Jarlsgatan 6 och Brahegatan 2).

Service

Här arbetar du på Östermalms mest fashionabla gågata med ett myllrande folkliv och förstklassigt utbud. Sturegallerian och Östermalmstorg ligger ett stenkast bort med butiker, Åhléns och en ny stor ICA-butik (ca 3000 kvm) som planeras i den nya tunnelbaneuppgången som får en utgång på Grev Turegatan 6. Området är känt för sitt rika restaurangliv. I fastigheten huserar asiatiska Sukai, och i direkt närhet ligger klassiska Grodan och Tures. Fler restauranger planeras längs gatan. För rekreation och kultur har du kort gångavstånd till Humlegården, Djurgården, Nybroviken och Dramaten.

Kommunikation

o Tunnelbana: Östermalmstorg (röd linje) ligger mycket nära.
o Bussar: Linje 1, 2, 55 och 75 stannar runt hörnet vid Stureplan/Birger Jarlsgatan. o Spårvagn & båt: Spårvagn längs Strandvägen samt skärgårdsbåtar från Nybrokajen.

Övrigt

Vänligen respektera hyresvärdens önskemål om att all kontakt och visningar ska ske via ansvarig mäklare. Hyresvärden har fri prövningsrätt gällande val av verksamhet och hyresgäst. OBS! Notera att digitalt möblerade AI-bilder förekommer i annonsen för att visa lokalens potential och ge inspiration till framtida möblering.

Tilläggsuppgifter Hiss**Tillträde**

Tillträde enligt överenskommelse.

Byggår

1905

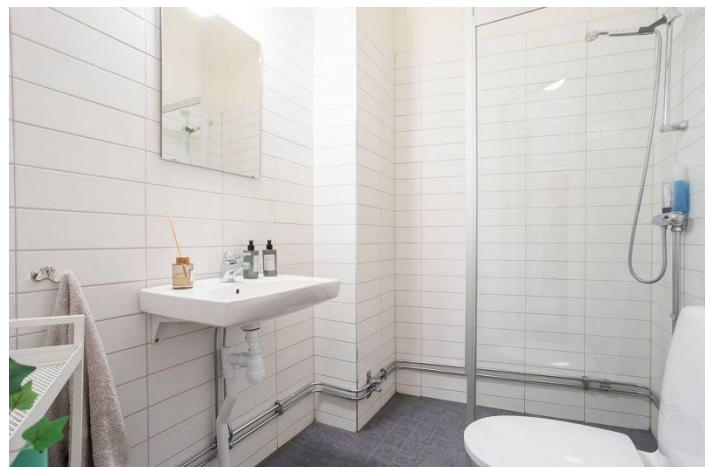
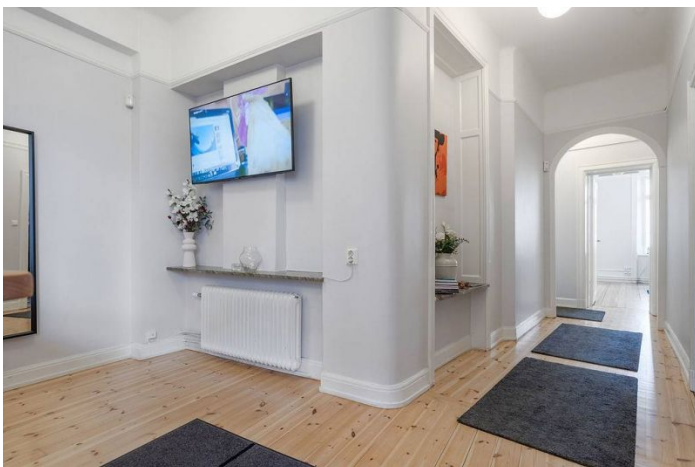
Renoveringsår

2010

Våning

2

Lokal på Grev Turegatan 10, 114 46 Stockholm



Lokal på Grev Turegatan 10, 114 46 Stockholm

