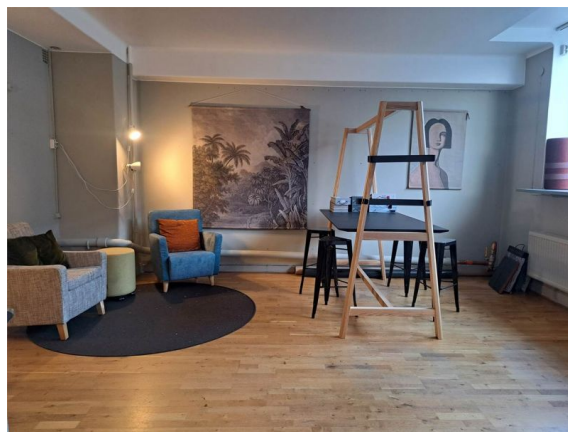


Lokal på Pilgatan 3, 112 23 Stockholm



Uthyres

Fint kontor i attraktivt läge överlåtes, kortare avtalstid möjligt!
Hyresfritt juni och juli!

Lokaltyp

Kontorslokaler	80 m ²
Butikslokaler	80 m ²
Utställningslokaler	80 m ²
Lagerlokaler	80 m ²
Övriga lokaler	80 m ²
Totalyta	80 m ²

Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Pilgatan 3, 112 23 Stockholm

Läge

Unik möjlighet att hyra en lokal i markplan med stora skyltfönster och egen ingång. Mysigt läge invid Norr Mälarstrand! Fin och ljus lokal med flera användningsområden överlåtes. Vid snabbt tillträde ges hyresfritt juni och juli! I dagsläget har lokalen nyttjas främst som kontor tidigare showroom/kontor samt med mindre lager/förvaring. Lokalen har egen ingång direkt från gatan, god exponering via stora skyltfönster. Lokalen går i ljusa varma färger och är nyligen ommålad. Lokalens yta är fördelad på tre rum samt ett stort nyrenoverat modernt kök. En större yta med plats för 4-6 kontorsplatser Konferensrum för 6-8 personer alternativ 2 kontorsplatser De två stora rummen ligger mot gatan och är rymliga och ljusa. Ett mötesrum med plats för 4 personer. Utöver finns en wc 2 mindre förrådsytor Hyreskontraktet överlåtes Avtal tom 2027-01-31 nytt 3 års avtal möjligt. Hyra 23 644kr/mån inkl. fastighetsskatt, värme samt hushållssopor El eget abonnemang ca 350kr/mån Internet eget abonnemang nu varande har ownit 500kr/mån Fiber från Ownit finns indraget i lokalen Larm finns Bekvämligheter: Fiberanslutning, Kök/pentry, Mötesrum Kontakta mäklaren för mer information samt bokning av visning.

Omgivning

Nedre Kungsholmen är ett mycket populärt område och erbjuder både vatten, grönska och stort serviceutbud

Parkering

På intilliggande gator enligt stadens tariff

Service

Lokalen ligger i ett mycket trevligt område med närhet till vackra Norr Mälarstrand som erbjuder både restauranger och promenadstråk, exempelvis välbesökta Mälarpaviljongen. Det är även nära Kungsholmens övriga stora utbud av butiker, caféer, restauranger, bank, systembolag etc. Efter en promenad på 10 minuter nås Västermalmsgallerian med hela sitt stora shoppingutbud.

Kommunikation

Mycket bra kommunikationer. Busslinje 3 passerar utanför lokalen på Hantverkargatan. Kort gångavstånd till Rådhusets tunnelbana ca

Lokal på Pilgatan 3, 112 23 Stockholm

5min. 15min promenad till T-centralen.

Övrigt

Bilderna med vita väggar är innan ommålning

Tilläggsuppgifter

✓ Gatunivå

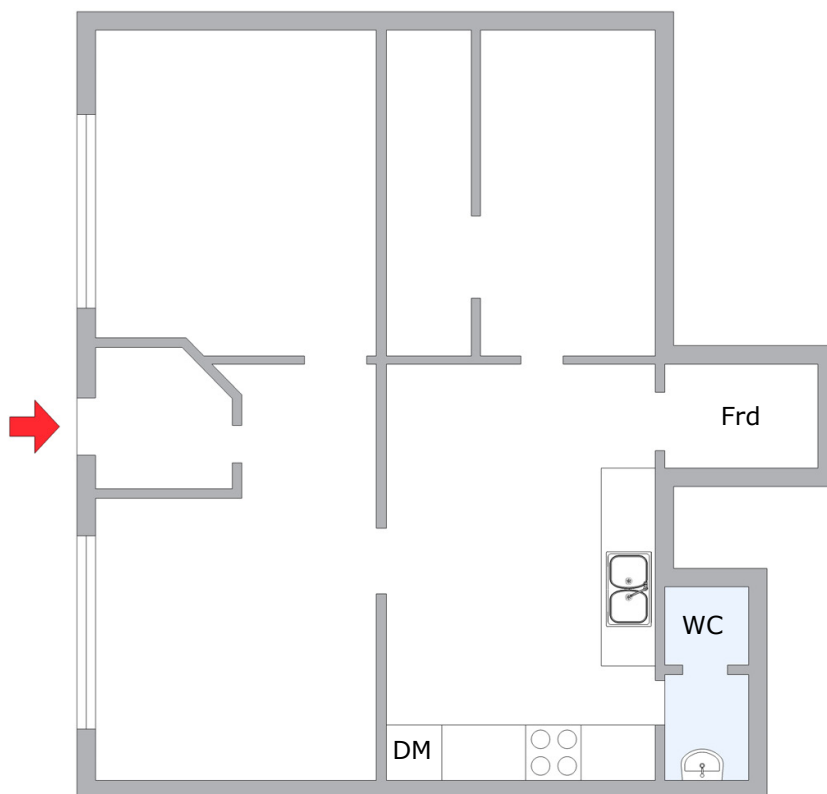
Tillträde

Omgående efter överenskommelse.

Lokal på Pilgatan 3, 112 23 Stockholm



Lokal på Pilgatan 3, 112 23 Stockholm



Pilgatan 3
74m²