

Lokal på Kungsgatan 29, 111 56 Stockholm



Uthyres

På en av huvudstadens bästa adresser finns denna totalrenoverade lokal på plan 5 ledig för förhyrning.

Lokaltyp

Kontorslokaler	69 m ²
Totalyta	69 m ²

Måånadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.

Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Kungsgatan 29, 111 56 Stockholm

Fastigheten

Huset uppfördes år 1928 och renoverades år 1989. Husets huvudentré är Kungsgatan 29 och det finns även en entré från Oxtorget 4 där det är lättare att stanna till för leveranser. På Innergården finns cykelparkering.

Läge

Låt dig inspireras av Kungsgatans myllrande folkliv alldeles utanför porten och finn arbetsro på denna ljusa och trivsamma arbetsplats! Lokalens planlösning är rumsindeldad. Du möts av en välkomnande entré med plats för avhängning och ett par väntande besökare. Övrig area fördelas på ett pentry, ett mötesrum med plats för ca 6 personer samt ett mindre arbetsrum med plats för ca 2 personer samt ett större för ca 4 personer. I anslutning till entrén finns WCN i nyproduktionsskick. Lokalen har även ett förrådsutrymme lämpligt för skrivare och kopiator. Lokalen har totalrenoverats med nya ytskikt. wc i nyproduktionsskick och nytt pentry. Ytskikten utgörs av vitmålande väggar och mörkgrå nålfiltsmatta. Lokalen har även försetts med nya dimbara takarmaturer. Säkerhet: Säkerhetsdörr. Ventilation: Mekanisk till- och frånluft. Bredband: Fiber finns indraget i lokalen via Open Universe.

Omgivning

Hötorget med livlig torghandel och Stureplan.

Parkering

Goda parkeringsmöjligheter i intilliggande p-garage, exempelvis Oxtorgsgaraget, vilket är det närmaste samt Hötorgsgaraget och David Bagares Garage.

Service

Adressen säger allt! Här finns all service Du kan önska Dig. Inom kort gångavstånd har du ett stort utbud av restauranger, caféer, apotek, systembolag, gallerior och butiker med alla tänkbara shoppingmöjligheter längs efter Kungsgatan.

Kommunikation

Det kommunikativa läget är svårslaget. med kort gångavstånd till t-banestationerna Hötorget, Östermalms Torg och T-centralen. En

Lokal på Kungsgatan 29, 111 56 Stockholm

mängd busslinjer trafikerar närområdet och 1:ans buss passerar strax utanför porten. Det är även gångavstånd till Stockholms Centralstation som är Stockholms bästa och viktigaste kommunikativa knutpunkt. Här avgår samtliga t-banelinjer, fjärrtåg, långfärdsbussar, flygbussar samt även Arlanda Express.

Övrigt

Hyresvärden har fri prövningsrätt vad gäller val av hyresgäst och verksamhet. Vänligen respektera att all kontakt och visningar skall ske via lokalförmedlaren enligt hyresvärdens önskemål.

Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

Tillträde

Omgående eller enligt överenskommelse.

Byggår

1928

Renoveringsår

1989

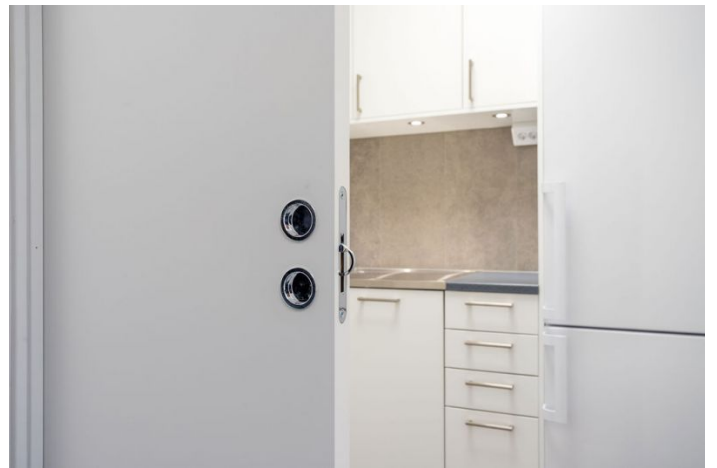
Våning

5

Antal rum

3

Lokal på Kungsgatan 29, 111 56 Stockholm



Lokal på Kungsgatan 29, 111 56 Stockholm

