

Lokal på Hästholmsvägen 32, 131 30 Nacka



Uthyres

Kontor i fint skick beläget på plan 4.

Lokaltyp

Kontorslokaler	150 m ²
Övriga lokaler	150 m ²
Totalyta	150 m ²

MÅnadshyra:

Hyra 32 187kr/mån inkl. fastighetsskatt, värme/kyla samt hushållssopor El eget abonnemang

I hyran ingår: värme, fastighetsskatt, kyla

Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Hästholmsvägen 32, 131 30 Nacka

Läge

Med ett utmärkt läge med närhet till såväl Södermalm, Sickla, Hammarby Sjöstad är detta ett perfekt läge att etablera sig i precis utanför tullarna. I närområdet kring Danvik Center finns en väl komponerad mix av närhet till Söder-och Östermalm, parkeringsmöjligheter, kommunikationer, restauranger, butiker, verksamheter, grönska och möjligheter till fritidsaktiviteter. Fint kontor beläget på plan 4 med rumsindelad planlösning. Yteffektivt kontor där varje kvadratmeter kan nyttjas effektivt. Ytan utgörs främst av en 5 rum varav ett större om ca 25kvm med plats för tre skrivbord eller mötes/utbildningsrum för 12 personer. 3 rum med plats för ett skrivbord alt mötesrum för 4 personer Ett rum med plats för 2 skrivbord alt mötesrum för 6-8 personer Härligt kök/lounge I entrén finns gott om plats att hänga av sig samt ta emot besökare. En wc Förråd/serverrum Stor entré för inlastning av bredare saker eller pallar. Hyreskontraktet överlåtes Avtal tom 2027-6-30 nytt 3 års avtal möjligt. Hyra 32 187kr/mån inkl. fastighetsskatt, värme/kyla samt hushållssopor El eget abonnemang Internet eget abonnemang nuvarande har Bredband 2 Då fastigheten har en lasthiss är lokalen lättillgänglig för att ta in större och tyngre saker. I fastigheten finns gott om service en välbesökt lunchrestaurang, kiosk, gym, naprapater, massage samt vårdcentral. VENTILATION: Mekanisk till- och från luft BEKVÄMLIGHETER: Besöksparkering, Biltvätt, Dusch, Elbilsplatser, Fiberanslutning, Garage (varm), Gym, Kundparkering, Lasthiss, Restaurang. MILJÖCERTIFIERING: BREEAM Den här certifieringen är världens mest använda. Breeam används för befintliga och nybyggda kommersiella byggnader. 2013 kom en svensk version som utgår från svensk lagstiftning, svenska metoder och arbetssätt. Breeam är en heltäckande certifiering med många indikatorer. Här görs bedömningar inom projektledning, energianvändning, inomhusklimat, vattenhushållning, avfallshantering, markanvändning, påverkan på närmiljön, byggmaterial och föroreningar samt byggnadens läge i förhållande till allmänna kommunikationsmedel. Källa: PEAB

Omgivning

I ett utmärkt och trevligt läge med närhet till såväl Södermalm, Sickla, Hammarby Sjöstad är detta ett perfekt läge att etablera sig i

Lokal på Hästholmsvägen 32, 131 30 Nacka

precis utanför tull. Ni når även Nybroviken med färjan på endast 20 minuter. I närområdet kring Danvik Center finns en väl komponerad mix av närhet till Söder- och Östermalm, kommunikationer, hotell, restauranger, butiker, verksamheter, grönska och möjligheter till fritidsaktiviteter. Här finner ni det mesta för era anställda och besökande. Företag i närheten: Stockholm Vatten, Calluna, DJV, Granitor, Trivec, Viking Line, Nyfosa Fastigheter, Deltagruppen, Delray, Technoresolut, Pharmadule, Tovner, Spannare, Danvik Rehab & Kiropraktik.

Parkering

I fastigheten finns möjlighet att hyra garageplatser samt invid fastigheten har Aimo Park ett parkeringshus. För besökare finns parkeringsplatser precis invid där möjlighet finns att parkera i 3h mot betalning.

Service

I fastigheten finns en bra lunchrestaurang som erbjuder lunchbuffé, samt catering, en servicebutik, kiropraktik och sjukgymnastik, gym samt vårdcentral. I närområdet finns en väldigt välbesökt sushirestaurang samt vid vattnet ligger Hotell Elite Marina Tower som erbjuder luncher, konferensmöjligheter och spa, du når hotellet via tunneln på endast 5 minuter. Med bil tar du dig snabbt till Hammarby Sjöstad och Sickla Köp kvarter som har ett av Stockholms största serviceutbud.

Kommunikation

Danvik Center är beläget precis intill Värmdövägen, där alla bussar passerar för att snabbt ta sig till slussen och Södermalm eller vidare ut till Värmdö, Saltsjöbaden eller Nacka Centrum. Saltsjöbanan ligger i direkt anslutning till fastighetens gård. På kort promenadavstånd ligger Saltsjöqvarns brygga dit man bekvämt åker till och från bl.a. Nybroplan och Lidingö med Sjövägen. Det är god tillgänglighet med bil och du är snabbt ute på Värmdöleden och Söderledstunneln eller via stadsgårdskajen för vidare färd.

Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

Tillträde

Omgående enligt överenskommelse

Våning

4/6

Lokal på Hästholmsvägen 32, 131 30 Nacka

