

Lokal på Kungsgatan 29, 111 56 Stockholm



Uthyres

På en av huvudstadens bästa adresser finns denna nyrenoverade lokal på 5 trappor med fönster mot Kungsgatan tillgängligt! Låt dig inspireras av Kungsgatans myllrande folkliv alldeles utanför porten och finn arbetsro på denna ljusa och trivsamma arbetsplats! Varmt välkommen på visning!

Lokaltyp

Kontorslokaler	100 m ²
Totalyta	100 m ²

MÅÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlare för mer info!

Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Kungsgatan 29, 111 56 Stockholm

Fastigheten

Huset uppfördes år 1928 och renoverades år 1989. Husets huvudentré är Kungsgatan 29 och det finns även en entré från Oxtorget 4 där det är lättare att stanna till för leveranser. På Innergården finns cykelparkering.

Läge

Lokalens planlösning utgörs av en större öppen ytan som är avdelad med en avskiljande vägg. Här finns även ett mindre pentry, kapprum för avhängning samt nyrenoverad WC med dusch. Det finns även ett städförråd med it-rack. Lokalen har precis med nya ytskikt. wc i nyproduktionsskick och nytt pentry. Ytskikten utgörs av vitmålande väggar och mörkgrå nålfiltsmatta. Lokalen har undertak med infällda takarmaturer. Lokalens fönster vetter ut mot Kungsgatan samt mot innergård. Ventilation: Mekanisk till- och frånluft. Bredband: Fiber finns indraget i lokalen via Open Universe.

Omgivning

Om man besöker Midsommarkransen/Telefonplan idag möts man av folkliv, sprudlande energi och en spännande atmosfär. Här händer alltid något, en väl komponerad mix av närhet till city, goda kommunikationer, restauranger, butiker, verksamheter, grönska och möjligheter till fritidsaktiviteter. Det är det som idag ger området dess karaktär och attraktivitet. Företag i närheten: STC Gym, Motiva, Café Kringelgården, Ett Kompisgäng, Mäklarhuset, Balmid, Kanonaden, Moestue, Akebono, Vinkällan, Nyab Mälardalen, BEAB Elkonsulter, Gravity Arkitekter.

Parkering

På gården invid fastigheten finns en stor parkeringsplats. Betalning sker per timma eller per månad. Per månad kostar det 1200kr och parkering sker då på ledig parkeringsplats. Gott om parkering längs med gatorna till taxa 4. Garageplatser finns att hyra i närområdet.

Service

Adressen säger allt! Här finns all service Du kan önska Dig. Inom kort gångavstånd har du ett stort utbud av restauranger, caféer, apotek, systembolag, gallerior och butiker med alla tänkbara shoppingmöjligheter längs efter Kungsgatan.

Lokal på Kungsgatan 29, 111 56 Stockholm

Kommunikation

Det kommunikativa läget är svårslaget. med kort gångavstånd till t-banestationerna Hötorget, Östermalms Torg och T-centralen. En mängd busslinjer trafikerar närområdet och 1:ans buss passerar strax utanför porten. Det är även gångavstånd till Stockholms Centralstation som är Stockholms bästa och viktigaste kommunikativa knutpunkt. Här avgår samtliga t-banelinjer, fjärrtåg, långfärdsbussar, flygbussar samt även Arlanda Express.

Tillträde

Enligt överenskommelse

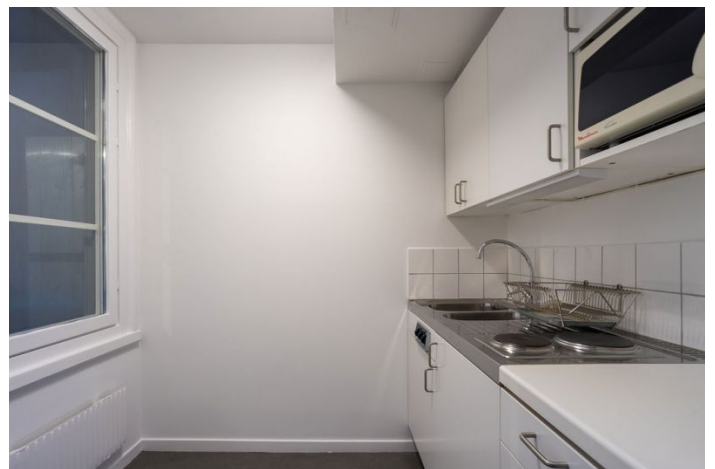
Byggår

1928

Renoveringsår

1989

Lokal på Kungsgatan 29, 111 56 Stockholm



Lokal på Kungsgatan 29, 111 56 Stockholm

