

Lokal på S:t Göransgatan 126, 112 45 Stockholm



Uthyres

Chans att hyra en mottagningslokal i Stockholms bästa läkarhus - Wonna Tower! Lokalen är tillgänglighetsanpassad och lämpar sig mycket väl för de flesta vårdverksamheter samt administration!

Lokaltyp

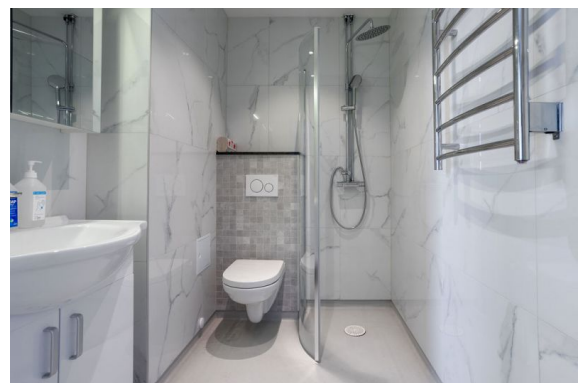
Kontorslokaler	265 - 540 m ²
Vårdlokaler	265 - 540 m ²
Totalyta	265 - 540 m ²

Delbar

Delbar - Lokal om ca 540 m² enligt fastighetsägaren. Lokalen går att dela av till två lokaler om ca 265 m² och ca 275 m² vardera.

MÅÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info! Värme ingår i hyran. Ingen fastighetsskatt utgår idag och varken moms eller momskompensation för omomsade verksamheter.



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på S:t Göransgatan 126, 112 45 Stockholm

Fastigheten

Huvudentrén har anpassats med exklusiva materialval och armaturer, pelare med gulddekorer, stuckatur samt bänkar där man kan slå sig ner. Tre hissar försörjer huset och även hissorgarna har anpassats med exklusiva ytskikt. Cykelrum och godkänt skyddsrum finns samt cykelställ utanför huvudentrén.

Läge

Wonna Tower är en Kungsholmens arkitektoniskt sett mest spännande byggnader bestående av 15 våningar ovan mark. För den som vill avnjuta utsikten över staden i solsken finns husets bokningsbara takterrass med utekök att tillgå. Mitt emot takterrassen finns den fantastiska konferenslokalen och i källaren ett spa med IR-bastu, träningsmaskiner och relax - bokningsbara för husets hyresgäster! Det finns planer på en frukost- och lunchrestaurang i husets entréplan. Fastigheten Huvudentrén har anpassats med exklusiva materialval och armaturer, pelare med gulddekorer, stuckatur samt bänkar där man kan slå sig ner. Tre hissar försörjer huset och även hissorgarna har anpassats med exklusiva ytskikt. Cykelrum och godkänt skyddsrum finns samt cykelställ utanför huvudentrén. Om lokalen Lokalen är belägen på våningsplan 6 i huset. Lokalen är idag anpassad för vårdverksamhet och administration. Planlösningen är rumsindelad. Den ena halvan av lokalen utgörs idag av ett stort rum som idag nyttjas som personalrum med en vacker öppen spis och balkong. I anslutning till personalrummet nås lokalens pentry. Här finns två mindre samtalsrum/kontor samt 6 större rum som främst nyttjats för kontrosändamål då denna del av lokalen har främst nyttjats för administration. Fyra av de större rummen har egna WC och här finns även omklädningsrum för herr och dam. I den andra delen av lokalen finns bland annat ett laboratorium, väntrum, provtagningsrum, mottagningsrum, kontor och små vilorum. Se planritningen i annonsen. Lokalen passar exempelvis för öppenvård eller skönhetsvård. Hyresvärden är öppen för att anpassa lokalen efter ny hyresgästs önskemål. Lokalen har potential att bli mottagningslokalen utöver det vanliga där personalen definitivt kommer att trivas! Uppvärmning: Fjärrvärme. Ventilation: Mekanisk ventilation (FTX). Bredband: Fiberanslutning finns i huset.

Lokal på S:t Göransgatan 126, 112 45 Stockholm

Omgivning

För den aktive finns, Stadshagens IP och Kristinebergs IP med grus- och gräsplaner samt löparbanor och motionsslinga. I närområdet finns också gott om trevliga promenadstråk längs efter Branhusviken, Karlbergs- och Ulvsundasjöns glittrande vatten. Företag i närheten: I närheten är bland andra Electrolux och Sankt Görans sjukhus.

Parkering

Besöksparkering finns på fastigheten och parkeringsmöjligheter på angränsande gator enligt stadens tariff samt i kringliggande parkeringshus. Lastkaj för transporter finns.

Service

I närområdet finns både restauranger, bank, post, och all tänkbar service. Inom gångavstånd finns exempelvis Fridhemsplan och Västermalmsgallerian med all tänkbar service. Många bra och stora matbutiker vid Fridhemsplan samt populära Ica Maxi på Lindhagensgatan 118. Det är även gångavstånd till flera gym för den träningsbenägne.

Kommunikation

Mycket bra kommunikationer med kort gångavstånd till Stadshagens tunnelbanestation där blå linje passerar. Det är även gångavstånd till Fridhemsplan med tunnelbanans gröna och röda linje. Busslinje 56 stannar ca 170 m utanför porten och linjerna 1, 3, 4, 54 och 62 passerar Fridhemsplan inom några minuter promenadavstånd från fastigheten.

Tilläggsuppgifter

- ✓ Delbar
- ✓ Hiss

Tillträde

Enligt överenskommelse.

Byggår

1955

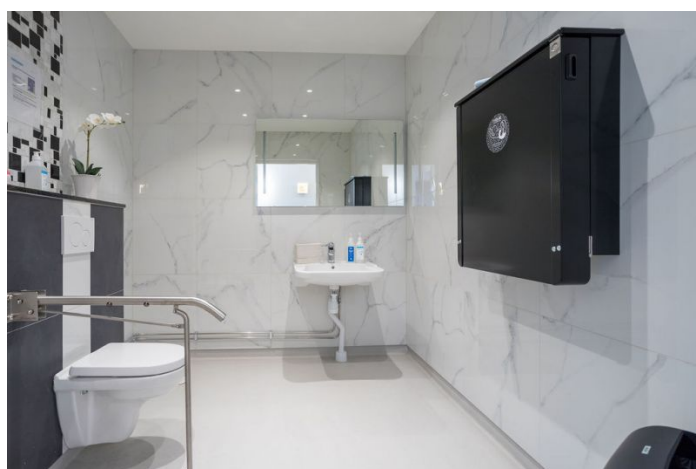
Renoveringsår

2020

Våning

6

Lokal på S:t Göransgatan 126, 112 45 Stockholm



Lokal på S:t Göransgatan 126, 112 45 Stockholm

