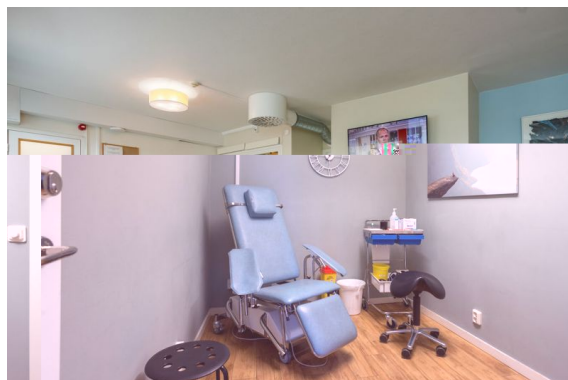


Lokal på S:t Göransgatan 126, 112 45 Stockholm



Uthyres

Chans att hyra mottagningslokal i Stockholms bästa läkarhus - Wonna Tower - som anpassats för kirurgi med operationssal, laboratorium, vilorum och steril! Lokalen lämpar sig mycket väl för de flesta vårdverksamheter och är tillgänglighetsanpassad!

Lokaltyp

Kontorslokaler	265 - 540 m ²
Vårdlokaler	265 - 540 m ²
Totalyta	265 - 540 m ²

Delbar

Delbar - Lokal om ca 540 m² enligt fastighetsägaren. Lokalen går att dela av till två lokaler om ca 265 m² och ca 275 m² vardera.

MÅÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info! Värme ingår i hyran. Ingen fastighetsskatt utgår idag och varken moms eller



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på S:t Göransgatan 126, 112 45 Stockholm

momskompensation för omomsade verksamheter.

Fastigheten

Huvudentrén har anpassats med exklusiva materialval och armaturer, pelare med gulddekorer, stuckatur samt bänkar där man kan slå sig ner. Tre hissar försörjer huset och även hisskorgarna har anpassats med exklusiva ytskikt. Cykelrum och godkänt skyddsrum finns samt cykelställ utanför huvudentrén.

Läge

Lokalen är belägen på våningsplan 4 i huset. Lokalen är idag anpassad för vårdverksamhet och den tidigare hyresgästen har utfört enklare operationer med lokalbedövning i lokalen. Planlösningen är rumsindelad. Den ena sidan av lokalen utgörs idag av ett stort rum som idag nyttjas som väntrum och reception med en vacker öppen spis och balkong. Vägg i vägg med detta rum finns ett samtalsrum och ett mindre kontor för 2 arbetsplatser. På denna sida finns även 6 stycken behandlingsrum med wc i varje rum samt en större tillgänglighetsanpassad WC med dusch samt en mindre WC i korridorssytan. Lokalens pentry/personalrum är placerat i lokalens mitt. Den andra sidan av lokalen nyttjas idag som operationsdel med ett mindre kontor för ca 3 personer, 3 vilorum för två personer vardera med WC, en operationssal samt ett laboratoriumrum, förråd, steril samt ett litet minikök i korridoren. Se planritningen i annonsen. Lokalen passar exempelvis för öppenvård, skönhetsvård och kirurgi då den har ett operationsrum, vilorum, laboratorium och rum för steril. Hyresvärden är öppen för att anpassa lokalen efter ny hyresgästs önskemål. Lokalen har potential att bli mottagningslokalen utöver det vanliga där personalen definitivt kommer att trivas! Uppvärmning: Fjärrvärme. Ventilation: Mekanisk ventilation (FTX). Bredband: Fiberanslutning finns i huset.

Omgivning

För den aktive finns, Stadshagens IP och Kristinebergs IP med grus- och gräsplaner samt löparbanor och motionsslinga. I närområdet finns också gott om trevliga promenadstråk längs efter Branhusviken, Karlbergs- och Ulvsundasjöns glittrande vatten.

Parkering

Lokal på S:t Göransgatan 126, 112 45 Stockholm

Besöksparkering finns på fastigheten och parkeringsmöjligheter på angränsande gator enligt stadens tariff samt i kringliggande parkeringshus. Lastkaj för transporter finns.

Service

I närområdet finns både restauranger, bank, post, och all tänkbar service. Inom gångavstånd finns exempelvis Fridhemsplan och Västermalmsgallerian med all tänkbar service. Många bra och stora matbutiker vid Fridhemsplan samt populära Ica Maxi på Lindhagensgatan 118. Det är även gångavstånd till flera gym för den träningsbenägne.

Kommunikation

Mycket bra kommunikationer med kort gångavstånd till Stadshagens tunnelbanestation där blå linje passerar. Det är även gångavstånd till Fridhemsplan med tunnelbanans gröna och röda linje. Busslinje 56 stannar ca 170 m utanför porten och linjerna 1, 3, 4, 54 och 62 passerar Fridhemsplan inom några minuter promenadavstånd från fastigheten.

Tilläggsuppgifter

- ✓ Delbar
- ✓ Hiss

Tillträde

Enligt överenskommelse.

Byggår

1955

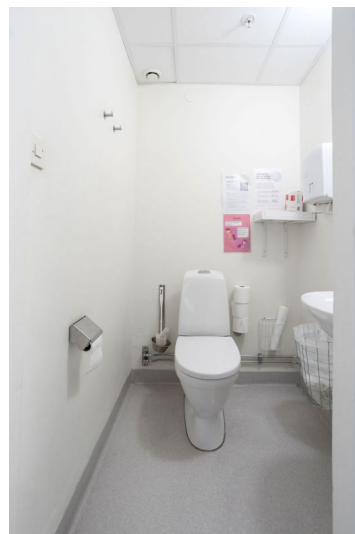
Renoveringsår

2020

Våning

4

Lokal på S:t Göransgatan 126, 112 45 Stockholm



Lokal på S:t Göransgatan 126, 112 45 Stockholm

