

Lokal på Tegnérgatan 35, 111 61 Stockholm



Uthyres

På anrik fastighet anno 1898 intill Tegnérlunden och den mysiga delen av Drottninggatan finns detta representativa kontor tillgängligt! En fantastisk arbetsplats med bevarad karaktär från det förra sekelskiftet där tidlös charm möter de krav som en modern kontorsmiljö ställer!

Lokaltyp

Kontorslokaler	170 - 510 m ²
Totalyta	170 - 510 m ²

MÅÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Tegnérgatan 35, 111 61 Stockholm

Fastigheten

Huset färdigställdes år 1898 med tidstypisk arkitektur. Det finns en trevlig innergård att nyttja

Läge

Det geografiska läget, lokalens bevarade vackra originaldetaljer sammantaget med den utmärkta planlösningen gör detta till den optimala arbetsplatsen! Varmt välkommen på privat visning! Om lokalen: Lokalens planlösning är rumsindelad och fördelas på sju rum i varierande storlek varav ett med en vacker öppen spis. Hörnrummet är mycket representativt och det nyttjas idag som konferensrum. Övrig lokalarea fördelas på ett pentry i anslutning till entrén samt två wc varav en med dusch. Om ett rymligare pentry önskas eller en större besöksyta vid entrén så har lokalen på 2 trappor som även finn tillgänglig den planlösningen. Lokalen erbjuder en härlig atmosfär med bevarade snickerier från byggnadsåren så som stuckaturer, takrosetter, spegeldörrar samt vackra högresta fönster. Den generösa takhöjden och den genomgående planlösningen inger en härlig känsla av ljus och rymd - här kommer personalen definitivt att trivas! Detta är en lokal som erbjuder medarbetarna en lugn och stillsam arbetsro samtidigt som de kan inspireras av pulsen som finns alldeles utanför dörren. Ventilation: Mekanisk frånluft Säkerhet: Lokalen har gallergrind. Bredband: Tele2 (före detta ComHem) finns anslutet till fastigheten och även Stokab vilket gör det möjligt att använda fiberoptiskt nätverk samt välja bredbandsleverantör.

Omgivning

Förutom Drottninggatans myllrande folkliv runt hörnet finns stillheten i parkerna Tegnérlunden och Observatorielunden alldeles inpå knuten. Närområdet berikas även av ett brett kulturutbud. En etablering på Tegnergatan 35 innebär inte bara en attraktiv arbetsplats utan också en adress som signalerar kvalitet och tillgänglighet i Stockholms innerstad.

Parkering

På intilliggande gator enligt stadens tariff och i de kringliggande allmänna parkeringshusen. Stockholms parkering har flera

Lokal på Tegnérgatan 35, 111 61 Stockholm

parkeringsgarage inom gångavstånd.

Service

Gångavstånd till hela citys serviceutbud såsom exempelvis Drottninggatan som erbjuder alla tänkbara shoppingmöjligheter. I lokalens närhet finns ett rikligt utbud av restauranger, caféer etc. vilket ger utmärkta möjligheter för affärsluncher och After Wroks.

Kommunikation

Det kommunikativa läget är mycket bra med endast ca 300 m till Rådmanngatans t-banestation. Det är kort gångavstånd till Odenplan där pendeltåg och ett stort antal busslinjer passerar. Det tar ca 10 minuter att gå till Stockholms Centralstation som är Stockholms största och viktigaste kommunikativa knutpunkt med t-bana, pendeltåg, tåg, fjärrbussar, flygbussar och Arlanda Express. Ett flertal busslinjer passerar också nära fastigheten. Läget är även lättillgängligt för bilburna med närheten till Sveavägen som snabbt tar Dig ut till de stora lederna åt norr, väst och söder.

Övrigt

Hysesvärderna har fri prövningsrätt vad gäller val av hyresgäst och verksamhet. Vänligen respektera hyresvärdens önskemål om att all kontakt och visningar skall ske via lokalförmedlaren. Kontakta lokalförmedlaren Hanna Friman för mer info; maila gärna till hanna@lokaldirekt.se eller messa/ring på mob: 0733-24 35 23.

Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

Tillträde

Enligt överenskommelse.

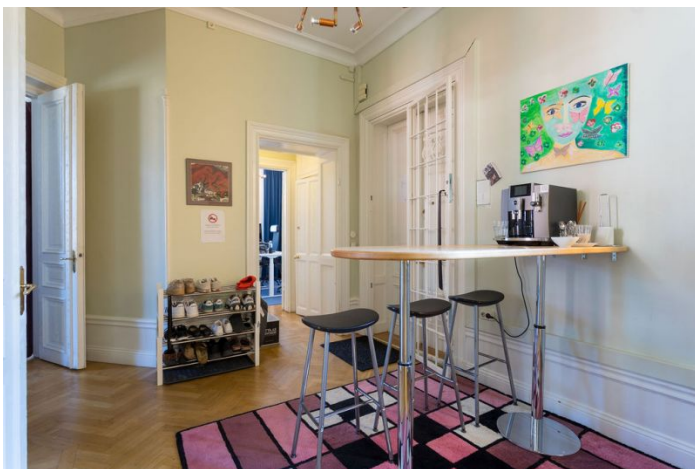
Byggår

1898

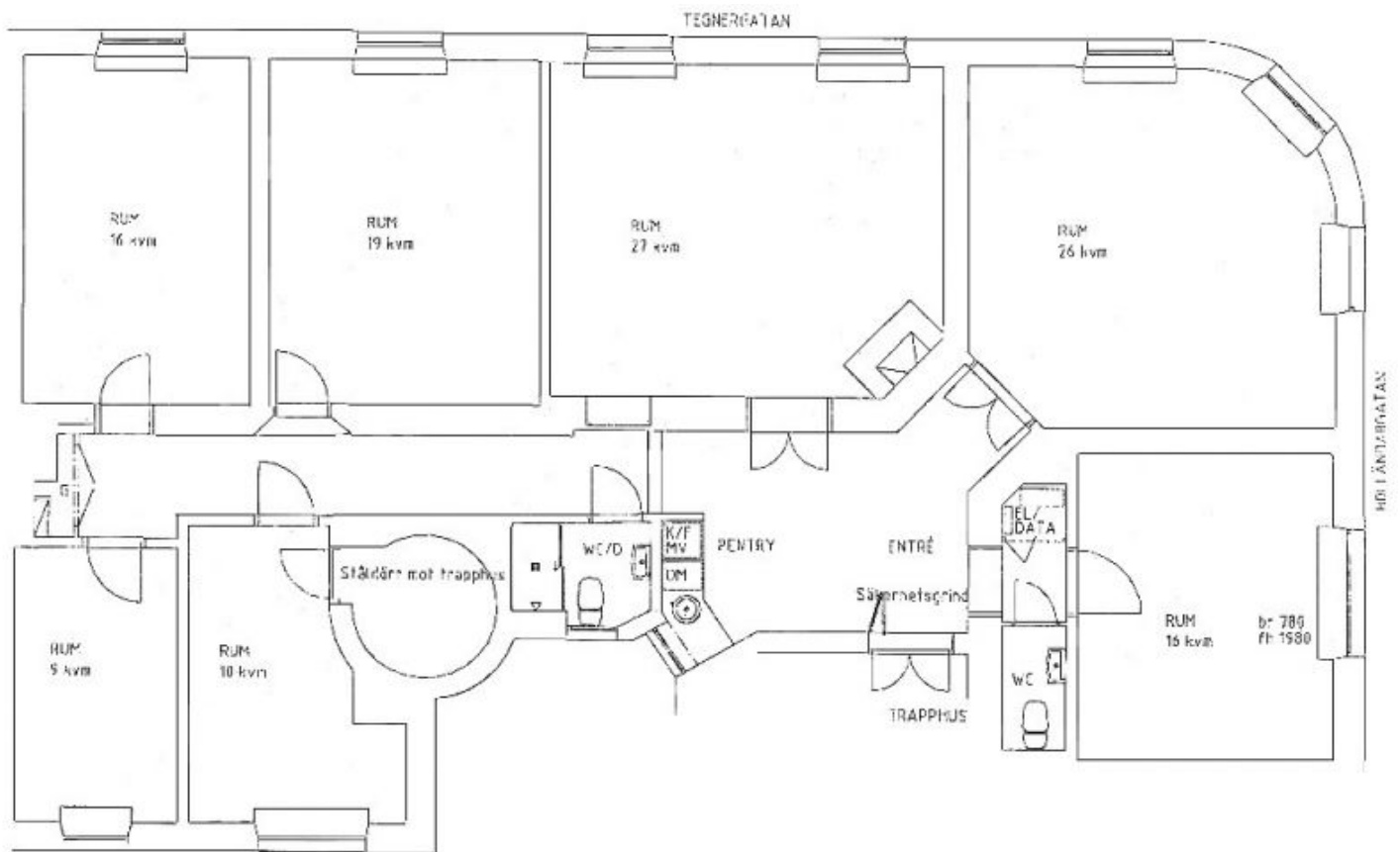
Våning

3

Lokal på Tegnérgatan 35, 111 61 Stockholm



Lokal på Tegnérgatan 35, 111 61 Stockholm



Lokal på Tegnérsgatan 35, 111 61 Stockholm

