

Lokal på Regeringsgatan 88, 111 39 Stockholm



Uthyres

Mycket fint, rumsindelad kontor på eget våningsplan med elegant socialt pentry och balkong mot innergård! Representativ adress i pittoreska kvarter mitt i city!

Lokaltyp

Kontorslokaler	102 m ²
Totalyta	102 m ²

MÅÅnadshyra:

kontakta lokalförmedlaren för mer info.

Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Regeringsgatan 88, 111 39 Stockholm

Fastigheten

Huset uppfördes år 1907 och lokalen är belägen 1 tr upp. Hiss saknas.

Läge

Lokalarean fördelas på fyra arbetsrum i varierad storlek, ett exklusivt socialt pentry i lokalens mitt vilket nuvarande hyresgäst själv satt in samt wc med förrum för handfat. De två större arbetsrummen vetter mot Regeringsgatan. Dessa rum har stora fina fönster, stuckaturer och vacker fiskbensparkett. I pentry och korridorstråk är ett exklusivt italienskt vitt klinkergolv inlagt med fiskbensläggning i pentryt. Det finns en vädringsbalkong som vetter mot innergården. Lokalen har en generös takhöjd, högresta fönster samt en bevarad gammaldags karaktär från det förra sekelskiftet såsom charmiga snickerier och takstuckaturer. Den generösa takhöjden sammantagen med fönstren ått två väderstreck ger en härlig känsla av rymd och gör att lokalen upplevs ljus - här kommer definitivt personalen att trivas! Säkerhet: Säkerhetsdörr samt larm kopplat till Securitas. Hyresgäst som önskar överta larmet betalar själv för abonnemanget. Bredband: Fiber finns indraget till lokalen via Stockholms Stadsnät (som levererar 100-100 Mbit/s). Stokab har en avlämningspunkt i källaren och det är möjligt att välja bredbandsleverantör. Ventilation: självdrag.

Omgivning

Pittoreska kvarter där många av de gamla vackra husen har undkommit 60-talets rivningsvåg. I lokalen ges medarbetarna en lugn arbetsro samtidigt som de kan inspireras av citypulsen som finns alldeles utanför dörren.

Parkering

På kringliggande gator enligt stadens tariff samt områdets parkeringshus. Det är exempelvis relativt lätt att hitta lediga p-platser vid Johanneskyrkan.

Service

Fastigheten ligger i centrala Stockholm med närhet till all tänkbar service och kommunikationer som det innebär. Huset inhyser Emils GastroBar & Restaurang i entréplan och ett stort utbud av trevliga

Lokal på Regeringsgatan 88, 111 39 Stockholm

restauranger i alla tänkbara smakriktningar finns i närområdet.

Kommunikation

Gångavstånd till t-banestationerna Rådmansgatan, Östermalms torg, Hötorget (d.v.s. både till grön och röd linje) samt flertalet busslinjer. Hötorgets t-banestation ligger närmast (uppgången mot Olofsgatan och Tunnelgatan).

Tillträde

Enligt överenskommelse

Byggår

1907

Våning

1 trappa

Lokal på Regeringsgatan 88, 111 39 Stockholm



Lokal på Regeringsgatan 88, 111 39 Stockholm

