

Lokal på Tegnérsgatan 35, 111 61 Stockholm



Uthyres

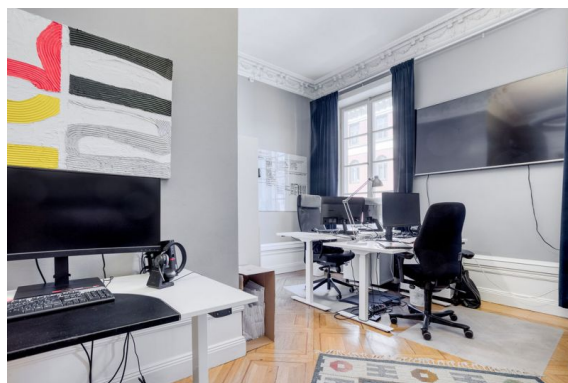
På anrik fastighet anno 1898 intill Tegnérslunden och den mysiga delen av Drottninggatan finns detta representativa kontor tillgängligt! En fantastisk arbetsplats med bevarad karaktär från det förra sekelskiftet där tidlös charm möter de krav som en modern kontorsmiljö ställer!

Lokaltyp

Kontorslokaler	170 - 510 m ²
Totalyta	170 - 510 m ²

Delbar

Delbar - I huset finns tre lokaler om 170 kvm vardera tillgängliga för uthyrning. Det går alltså att hyra en av lokalerna om ca 170 kvm, två våningsplan om totalt ca 340 kvm eller alla tre våningsplanen om totalt ca 510 kvm. Idag hyrs samtliga våningsplan av en och samma hyresgäst.



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Tegnérsgatan 35, 111 61 Stockholm

MÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.

Fastigheten

Huset färdigställdes år 1898 med tidstypisk arkitektur. Det finns en trevlig innergård att nyttja.

Läge

Det geografiska läget, lokalens bevarade vackra originaldetaljer sammantaget med den utmärkta planlösningen gör detta till den optimala arbetsplatsen! Varmt välkommen på visning! Lokalens planlösning är rumsindeldad fördelat på fem rum i varierande storlek varav ett med en vacker kakelugn. Hörnrummet är mycket representativt och kan nyttjas som konferensrum såväl som arbetsrum. Övrig lokalarea fördelas på ett rymligt pentry med matplats, en välkomnande entréyta, med plats för väntande besökare samt två fräscha WC varav en med dusch. Det finns även två andra lokaler tillgängliga i huset på 1 och 3 trappor som har pentryt placerat i anslutning till entrén ifall ytterligare två arbetsrum önskas. Lokalen erbjuder en härlig atmosfär med bevarade snickerier från byggnadsåren så som stuckaturer, takrosetter, spegeldörrar samt vackra högresta fönster. Den generösa takhöjden och den genomgående planlösningen inger en härlig känsla av ljus och rymd - här kommer personalen definitivt att trivas! Lokalen erbjuder medarbetarna arbetsro samtidigt som de kan inspireras av pulsen som finns alldeles utanför dörren. Ventilation: Mekanisk frånluft Säkerhet: Lokalen har gallergrind. Bredband: Tele2 (före detta ComHem) finns anslutet till fastigheten och även Stokab vilket gör det möjligt att använda fiberoptiskt nätverk samt välja bredbandsleverantör.

Omgivning

Förutom Drottninggatans myllrande folkliv runt hörnet finns stillheten i parkerna Tegnérslunden och Observatorielunden alldeles inpå knuten. Närområdet berikas även av ett brett kulturutbud. En etablering på Tegnergatan 35 innebär inte bara en attraktiv arbetsplats utan också en adress som signalerar kvalitet och tillgänglighet i Stockholms innerstad.

Lokal på Tegnérgatan 35, 111 61 Stockholm**Parkering**

På intilliggande gator enligt stadens tariff och i de kringliggande allmänna parkeringshusen. Stockholms parkering har flera parkeringsgarage inom gångavstånd.

Service

Gångavstånd till hela citys serviceutbud såsom exempelvis Drottninggatan som erbjuder alla tänkbara shoppingmöjligheter. I lokalens närhet finns ett rikligt utbud av restauranger, caféer etc. vilket ger utmärkta möjligheter för affärsluncher och After Works.

Kommunikation

Det kommunikativa läget är mycket bra med endast ca 300 m till Rådmansgatans t-banestation. Det är kort gångavstånd till Odenplan där pendeltåg och ett stort antal busslinjer passerar. Det tar ca 10 minuter att gå till Stockholms Centralstation som är Stockholms största och viktigaste kommunikativa knutpunkt med t-bana, pendeltåg, tåg, fjärrbussar, flygbussar och Arlanda Express. Ett flertal busslinjer passerar också nära fastigheten. Läget är även lättillgängligt för bilburna med närheten till Sveavägen som snabbt tar Dig ut till de stora lederna åt norr, väst och söder.

Övrigt

Hyresvärden har fri prövningsrätt vad gäller val av hyresgäst och verksamhet. Vänligen respektera hyresvärdens önskemål om att all kontakt och visningar skall ske via lokalförmedlaren. Kontakta lokalförmedlaren Hanna Friman för mer info; maila gärna till hanna@lokaldirekt.se eller messa/ring på mob: 0733-24 35 23.

Tilläggsuppgifter

- ✓ Delbar
- ✓ Hiss

Tillträde

Enligt överenskommelse.

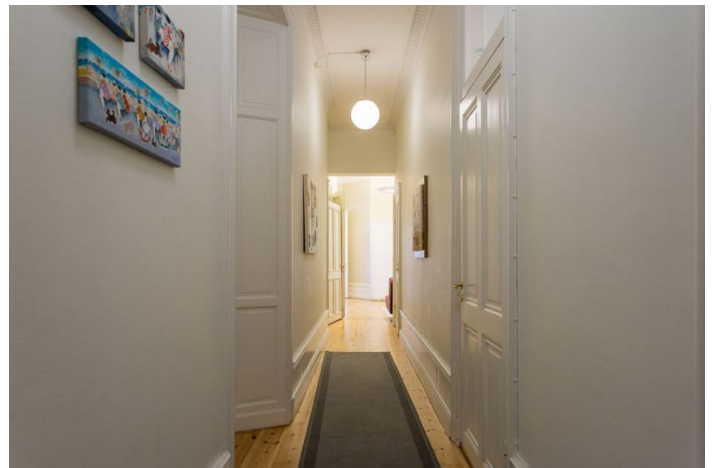
Byggår

1898

Våning

2 trappor

Lokal på Tegnérgatan 35, 111 61 Stockholm



Lokal på Tegnérgatan 35, 111 61 Stockholm

