

Lokal på Bolmensvägen 6, 120 50 Årsta



Uthyres

Totalrenoverad lokal i trevliga Årsta med närhet till såväl E4 som till Huddingevägen samt Nynäsvägen! Fin lokal i markplan med egen ingång i nyskick!

Lokaltyp

Kontorslokaler	58 m ²
Butikslokaler	58 m ²
Lagerlokaler	58 m ²
Övriga lokaler	58 m ²
Totalyta	58 m ²



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Bolmensvägen 6, 120 50 Årsta

Läge

Totalrenoverad lokal i markplan med egen ingång, lättillgängligt bara 2 trappsteg ned. Fin liten lokal helt i nyskick med flera användningsområden. Lämpar sig främst som litet kontor och lager, eventuellt enklare verkstad. Ytan utgörs av en större yta med plats för 3 skrivbord. Generös hall med plats för förvaring eller fåtöjer Ett mötesrum/telefonrum eller mindre kontorsrum Ett nytt pentry med matplats för köksbord/lounge Wc med dusch. Bekvämligheter: Dusch, Fiberanslutnin, Kök/pentry, Mötesrum.

Omgivning

Här finns flertalet med fina parker och grönområden - inte minst Årstaviken med fina promenadstråk och möjlighet till bad. Årsta är ett av södra Stockholms mest populära områden med både gång- och cykelavstånd till Södermalm och innerstan. Kombinationen av lugn, grönska och centrumnära läge är nästan unik i sitt slag.

Parkering

Enklast parkerar man längs med gatorna.

Service

Området är känt för att upplevas som en egen stadsdel, här finns en uppsjö av välrenommerade caféer, restauranger, Två Små Svin och Palmyra är två populära restauranger i området bl.a flera gym. För den bilburna finn trevliga Enskede Vårdshus 5min bort som serverar lunch bl.a.

Kommunikation

Genom hela Årsta går buss mellan bl.a. Gullmarsplan och Årstaberg. Vid Gullmarsplan, vilket är södra Stockholms "nav", når ni gröna linjens alla T-banor, bussar och givetvis tvärbanan - vilken också nås i Årstas södra del och stannar vid stationerna Linde, Valla Torg och Årstafältet. I Årstaberg finns anslutande pendeltåg vilken trafikerar både Nynäshamn och Södertälje söderut samt Märsta och Uppsala norrut. Från Årstaberg till Södermalm - Södra station tar ni er på prick 5-minuter!

Tilläggsuppgifter

✓ Gatunivå

Tillträde

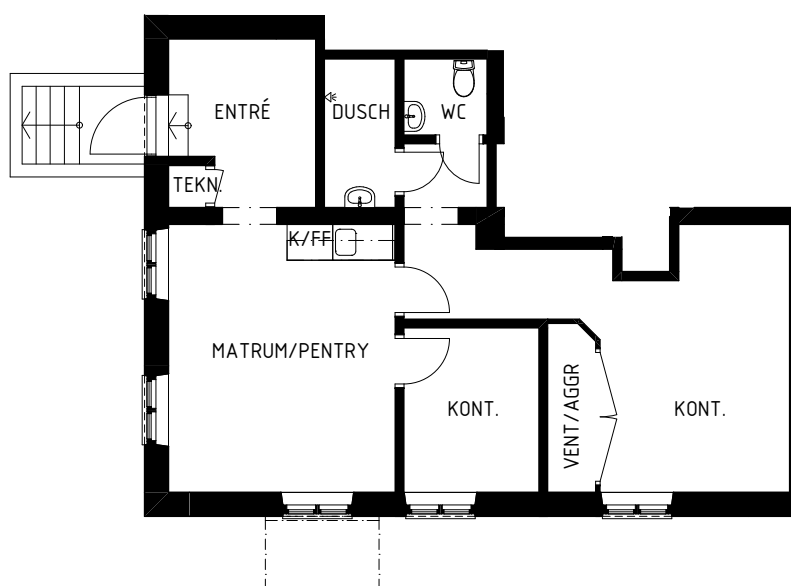
Omgående. Efter överenskommelse

Lokal på Bolmensvägen 6, 120 50 Årsta



Lokal på Bolmensvägen 6, 120 50 Årsta

**VERKSAMHETSLOKAL
BOLMENSVÄGEN 6, 58m²**



SKALA 1:100



AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA