

Lokal på Bolmensvägen 24C, 120 50 Årsta



Uthyres

Lokal med flera användningsområden. Lättillgänglig lokal i mysiga Årsta med närhet till såväl E4 som till Huddingevägen samt Nynäsvägen!

Lokaltyp

Kontorslokaler	53 m ²
Butikslokaler	53 m ²
Utställningslokaler	53 m ²
Lagerlokaler	53 m ²
Övriga lokaler	53 m ²
Totalyta	53 m ²

Lokalen passar för

Studio/ateljé



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Bolmensvägen 24C, 120 50 Årsta

Läge

Lokal med egen ingång beläget ett par trappsteg ner. Lokalen har flera användningsområden lämpar sig bra som lager i kombination med kontor, ateljé, showroom/kontor. Ytan utgörs främst av en stor öppen yta med pentry integrerat. Generös hall med utrymme för sittgrupp eller förvaring. 1 wc.

Omgivning

Här finns flertalet med fina parker och grönområden - inte minst Årstaviken med fina promenadstråk och möjlighet till bad. Årsta är ett av södra Stockholms mest populära områden med både gång- och cykelavstånd till Södermalm och innerstan. Kombinationen av lugn, grönska och centrumnära läge är nästan unik i sitt slag.

Parkering

Enklast parkerar man längs med gatorna.

Service

Området är känt för att upplevas som en egen stadsdel, här finns en uppsjö av välrenommerade caféer, restauranger, Två Små Svin och Palmyra är två populära restauranger i området bl.a flera gym. För den bilburna finn trevliga Enskede Vårdshus 5min bort som serverar lunch bl.a

Kommunikation

Genom hela Årsta går buss mellan bl.a. Gullmarsplan och Årstaberg. Vid Gullmarsplan, vilket är södra Stockholms "nav", når ni gröna linjens alla T-banor, bussar och givetvis tvärbanan - vilken också nås i Årstas södra del och stannar vid stationerna Linde, Valla Torg och Årstafältet. I Årstaberg finns anslutande pendeltåg vilken trafikerar både Nynäshamn och Södertälje söderut samt Märsta och Uppsala norrut. Från Årstaberg till Södermalm - Södra station tar ni er på prick 5-minuter!

Tillträde

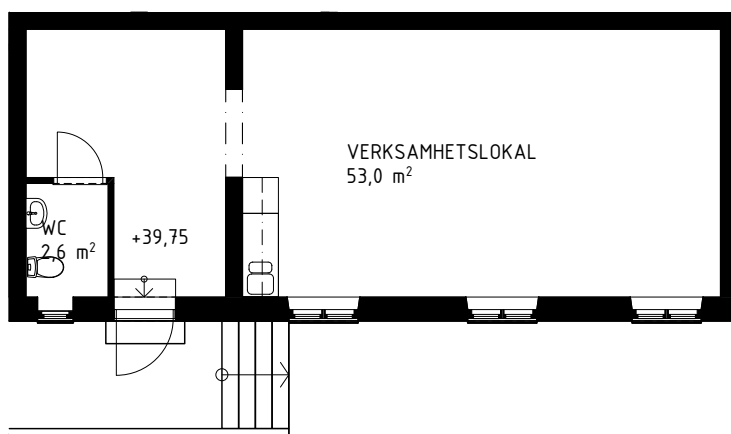
Enligt överenskommelse.

Våning

Ett par trappsteg ner.

Lokal på Bolmensvägen 24C, 120 50 Årsta

**VERKSAMHETSLOKAL
BOLMENSVÄGEN 20, 53 m²**



SKALA 1:100



AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA