

Lokal på Tre Liljor 5, 113 44 Stockholm



Uthyres

Attraktivt beläget litet kontor i markplan lämpligt för 2-3 personer uthyres. Ingen överlåtelseavgift utgår!

Lokaltyp

Kontorslokaler	35 m ²
Utställningslokaler	35 m ²
Övriga lokaler	35 m ²
Totalyta	35 m ²

MÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.

I hyran ingår: värme, fastighetsskatt



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Tre Liljor 5, 113 44 Stockholm

Fastigheten

Byggnaden uppfördes år 1926. Det finns en mysig innergård med trädgårdsmöbler och en utomhusspis.

Läge

Lokalen är belägen i markplan, ½ trappa ner, med ett lugnt läge in mot gården. Lokalarean fördelas på en välkomnande entré, ett rymligt arbetsrum med plats för 2-4 skrivbord, ett funktionellt pentry utrustat med diskmaskin, spis med ugn och induktionshäll samt kombinerad kyl/frys. Det finns en fräsch helkaklad Wc med grått klinkergolv och dusch. Lokalen har över lag välhållna ytskikt bestående av genomgående trägolv i hela lokalen samt vitmålande väggar och tak. Fina snickerier så som spegeldörrar och takrosetter. Lokalen passar som kontor för 2-3 personer alternativ som showroom. Ventilation: Självdrag. Bredband: Stokab finns anslutet till fastigheten för bredband via fiber. Tele2 (före detta ComHem) finns också anslutet till huset.

Omgivning

Närhet till parker och grönområden så som Hagaparken, Enkehusparken, Sankt Eriks Parken, Observatorielunden samt Vanadislunden med Vanadisbadet.

Parkering

Parkeringsmöjligheter på kringliggande gator enligt stadens tariff samt de allmänna parkeringsgaragen, Heimdalsgaraget på Upplandsgatan 82.

Service

Vid Odenplan finns all tänkbar service så som caféer, restauranger, Ahléns, butiker etc. Coop finns på Vanadisvägen 13 alldeles intill fastigheten och Ica Nära på Yngligagatan 16 med deli och servering.

Kommunikation

Inom några minuters promenadavstånd (ca 400 m) har man Odenplan där både pendeltåg, tunnelbana och flertalet busslinjer passerar.

Övrigt

Lokal på Tre Liljor 5, 113 44 Stockholm

Fastighetsägaren har fri prövningsrätt vad gäller val av verksamhet och hyresgäst. Vänligen respektera hyresvärdens önskemål om att visningar och alla kontakt skall gå via lokalförmedlaren.

Tilläggsuppgifter

✓ Gatunivå

Tillträde

Omgående eller enligt överenskommelse.

Byggår

1926

Våning

Markplan, ½ trappa ner

Lokal på Tre Liljor 5, 113 44 Stockholm



Lokal på Tre Liljor 5, 113 44 Stockholm

