

Lokal på Sprängarvägen 7, 132 38 Saltsjö-boo



Uthyres

Attraktiv verkstadslokal i markplan med markport och tillhörande kontorsdel! Parkeringsplatser finns att nyttja kostnadsfritt på fastigheten för blivande hyresgäst!

Lokaltyp

Kontorslokaler	190 m ²
Produktionslokaler	190 m ²
Lagerlokaler	190 m ²
Övriga lokaler	190 m ²
Totalyta	190 m ²

MÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Sprängarvägen 7, 132 38 Saltsjö-boo

Läge

Lokalarean fördelas på en kontorsdel med ett mindre och ett större kontorsrum, wc, ett omklädningsrum med dusch, ett par förråd, pentry samt en öppen loungeyta. Verkstadsdelen har en markport som är ca 2,40 hög och ca 3,05 M bred och takhöjden är ca 2,60 m.

Omgivning

Området erbjuder en snabba access till Stockholm samt ett starkt lokalt serviceutbud. samtidigt omges området av vacker natur och skärgårdsmiljö vilket skapar en inspirerande miljö och balans mellan arbete och trivsel.

Parkering

Det finns parkeringsmöjligheter på fastigheten vilket ingår i lokalhyran.

Service

Adressen erbjuder ett strategiskt läge för småföretagare och entreprenörer som önskar kombinera närhet till Stockholm med ett smidigt lokalt serviceutbud. I närområdet finns butiker, restauranger, bygg- och hantverksservice samt logistiklösningar som förenklar din vardag. Området erbjuder möjligheter till samarbeten och tillväxt vilket gör platsen idealisk för etableringar inom service, handel och småindustri. Det tar inte mer än 5 minuter med bil till Orminge Centrum med butiker, restauranger mm.

Kommunikation

Det geografiska läget erbjuder goda kommunikationer med flera busslinjer som passerar området (linje 422, 471, 446 och 448C) vilka bland annat går till Slussen och Gustafsberg. För bilister finns Värmdövägen (väg 729) och närheten till Värmdöleden (väg 222) vilken ger smidig access till Södermalm och vidare till centrala Stockholm på 20-25 minuter beroende på trafiken.

Övrigt

Hyresvärden har fri prövningsrätt vad gäller val av hyresgäst och verksamhet. Vänligen respektera hyresvärdens önskemål om att all kontakt och visningar skall ske via lokalförmedlaren.

Tilläggsuppgifter

✓ Gatunivå

Tillträde

Enligt överenskommelse.

Lokal på Sprängarvägen 7, 132 38 Saltsjö-boo



Lokal på Sprängarvägen 7, 132 38 Saltsjö-boo

