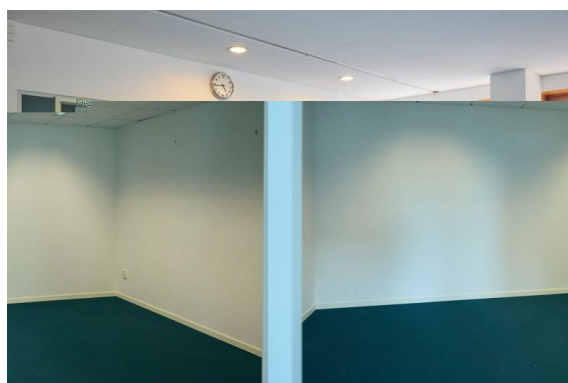
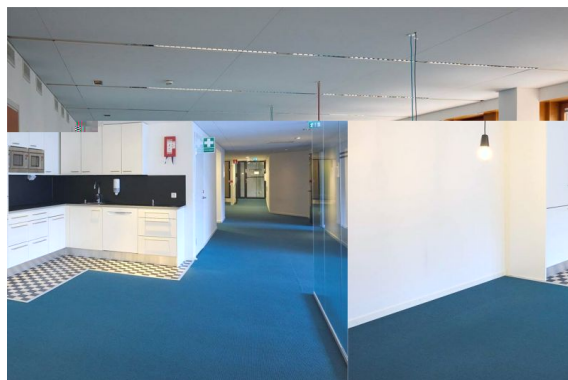
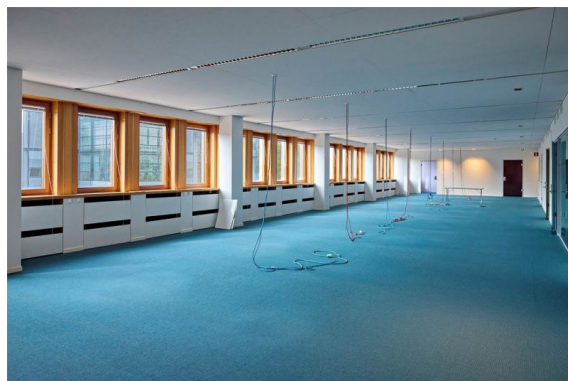


Lokal på Borgvägen 1, 115 53 Stockholm



Uthyres

Bli en del av Filmhuset! Här erbjuds kontor för det kreativa företaget - mitt i ett levande film- och kulturhus.

Lokaltyp

Kontorslokaler	488 m ²
Övriga lokaler	488 m ²
Totalyta	488 m ²

MÅÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info!

Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Borgvägen 1, 115 53 Stockholm

Fastigheten

Filmhuset är mer än en byggnad - det är en ikonisk plats där svensk filmhistoria möter dagens och framtidens filmälskare. Huset sjuder av filmverksamheter. Här arbetar och studerar flera hundra personer med anknytning till film, kultur och kreativitet. Nu finns chans att hyra kontor på nästan 500 kvm på plan 5.

Läge

Filmhuset ett nav för film och rörlig bild i Sverige . Här samlas företag inom film, kultur och kreativitet. Nu finns ett kontor ledigt på plan 5. Ytorna är anpassningsbara för att möta varje företags behov och önskemål. Idag utgörs lokalen av en stor öppen yta med plats cirka 30-35 skrivbordsplatser. o Stort kök med sällskaps- och loungeytor. o Välkommande entré för besökare att slå sig ner. o Fyra mindre telefonrum. o Två mellanstora mötesrum. o Fyra större mötesrum/konferensrum för 12-14 personer. o Förrådsutrymme och förvaring. o 2 wc varav en hwc med dusch. o Lokalen har gott inomhusklimat. Som hyresgäst erbjuds du flexibla kontorslösningar, coworking, och ett brett utbud av aktiviteter som frukostar och nätverksträffar. Vår House Manager finns alltid på plats för att stötta dig och ditt företag. I huset finns tillgång att boka mötesrum, studios, eventlokaler, låsbart cykelrum. Här har du även nära till att ta del av Filmhusets publika utbud av samtal, events och visningar. Besök t.ex. Cinemateket som drivs av filmklubben som visar filmklassiker från hela världen eller Sveriges enda specialbibliotek för film. Bekvämligheter: Besöksparkering, Fiberanslutning, Garage (varm), Konferens, Mötesrum, Reception, Restaurang.

Omgivning

Med utsikt över Gärdets grönområde, Djurgården runt hörnet och närhet till service vid Karlaplan erbjuder detta läge en optimal kombination av stadens tillgänglighet och naturens lugn. Företag i fastigheten:: Monkberry, Svenska Filminstitutet, NEP, SKH, Filmvetenskapen och Kulturrådet m.fl.

Parkering

Garageplats, samt laddplats, finns att hyra i fastigheten. Intill fastigheten finns parkeringsplatser som betalas enligt stadens tariff.

Lokal på Borgvägen 1, 115 53 Stockholm

Service

På Gärdet, ett stenkast från Karlaplan, finns det mesta du kan önska dig. I köpcentrumet Fältöversten och på Valhallavägen finns ett brett serviceutbud med restauranger, caféer, butiker och all annan nödvändig service. Det finns flera möjligheter till träning i närområdet. På promenadavstånd finns exempelvis SATS Karlaplan, Nordic Wellness Karlavägen samt hela Gärdets grönområde för en löptur, eller skidtur, på lunchen.

Kommunikation

Filmhuset har utmärkta kommunikationer med kort promenadavstånd till tunnelbanan samt flertalet bussar som trafikerar i närområdet, bl.a. linje 72 och 76 med hållplats Filmhuset. Fastigheten nås även enkelt med bil, oavsett vilket sida av Stockholm du kommer ifrån.

Övrigt

I Filmhuset erbjuds du flexibla kontorslösningar, Coworking, och ett brett utbud av aktiviteter som frukostar och nätverksträffar. Här finns biografer, Cinemateket, Sveriges enda specialbibliotek för film, ett av världens äldsta filmarkiv, studios, café och restaurang. Filmhuset öppnades 1971 och ägs av Stiftelsen Svenska Filminstitutet. I Filmhuset finns möjlighet att hyra flera ytor för arbete och event; Filmhusets två biografer, Coworking-ymtor, studios och redigeringsrum, eventytor samt en eventlokal på ca 300 m² som kan anpassas efter ditt behov.

Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

Tillträde

Enligt överenskommelse

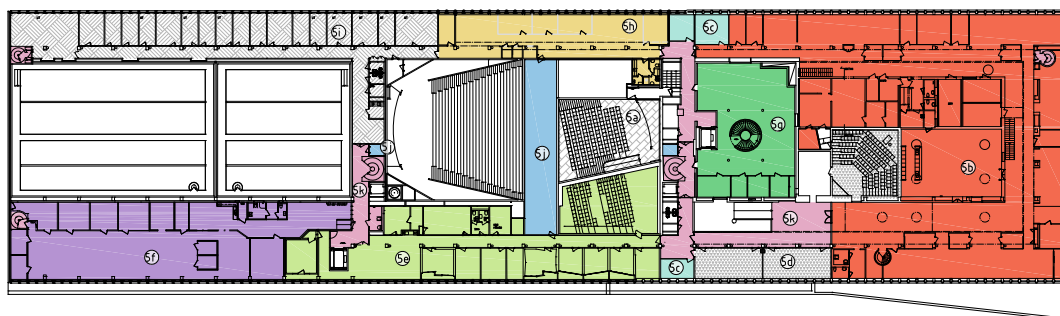
Våning

1 tr

Lokal på Borgvägen 1, 115 53 Stockholm



Lokal på Borgvägen 1, 115 53 Stockholm



- | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------------------------|
| 69 Biograf 166m ² | 61 Medierådet 488m ² | 60 Gem. nödutgång 205m ² |
| 68 SFI 1383m ² | 69 Bibliotek 257m ² | |
| 60 SFI HG 51m ² | 69 Monkberry 237m ² | |
| 60 Filmvetenskapen 194m ² | 61 Modevetenskap 482m ² | |
| 69 Filmlance 556m ² | 61 SFI fastighet, förråd & teknik 122m ² | |

FILMHUSET

AHRBOM & PARTNER

PLAN 5
YTSAMMANSTÄLLNING HYRESGÄSTER 2023-04-12 /CE