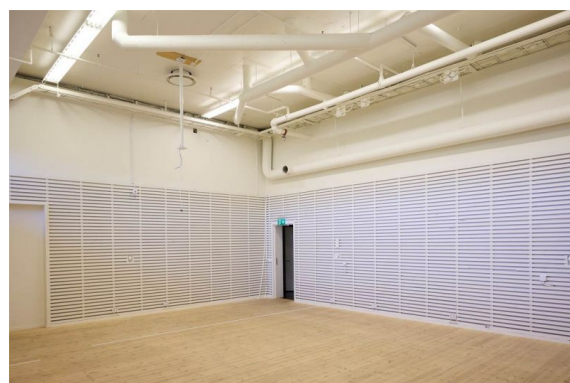


## Lokal på Borgvägen 1, 115 53 Stockholm



### Uthyres

Bli en del av Filmhuset! Här erbjuds lokaler för det kreativa företaget - mitt i ett levande film- och kulturhus. Ateljé/Studio med 5,7 m i takhöjd, lättillgängligt för i och urlastning!

#### Lokaltyp

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Kontorslokaler | 167 m <sup>2</sup> |
| Lagerlokaler   | 167 m <sup>2</sup> |
| Övriga lokaler | 167 m <sup>2</sup> |
| Totalyta       | 167 m <sup>2</sup> |

#### MÅÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info

#### Lokalen passar fÅÅr

Studio/ateljé



### Annonsör

#### Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på Borgvägen 1, 115 53 Stockholm

---

### Fastigheten

Filmhuset är mer än en byggnad - det är en ikonisk plats där svensk filmhistoria möter dagens och framtidens filmälskare. Huset sjuder av filmverksamheter. Här arbetar och studerar flera hundra personer med anknytning till film, kultur och kreativitet.

### Läge

Filmhuset ett nav för film och rörlig bild i Sverige . Här samlas företag inom film, kultur och kreativitet. Nu finns möjlighet att hyra en unik lokal med generös takhöjd närmare 6m- perfekt för verksamheter som fotostudio, filmproduktion, ateljé eller annan kreativ användning.

Lokalen består av två rum om cirka 75 kvm vardera, varav det ena med fönster som släpper in härligt dagsljus. I direkt anslutning finns en markplansentré som gör in- och urlastning enkel och smidig, med möjlighet att köra ända fram till dörren. Båda rummen är utrustade med projektorduk, 3-fas-el och internetanslutning. Ett mindre pentry med vatten finns tillgängligt, liksom wc i både reception och entré. Som hyresgäst finner du utöver flexibla kontorslösningar, Coworking, och ett brett utbud av aktiviteter som frukostar och nätverksträffar. Vår House Manager finns alltid på plats för att stötta dig och ditt företag. I huset finns tillgång att boka mötesrum, studios, eventlokaler, låsbart cykelrum. Här har du även nära till att ta del av Filmhusets publika utbud av samtal, events och visningar. Besök t.ex. Cinemateket som drivs av bioklubben som visar filmklassiker från hela världen eller Sveriges enda specialbibliotek för film. Bekvämligheter: Besöksparkering, Cykelrum, Fiberanslutning, Garage (varm), Konferens, Mötesrum, Reception.

### Omgivning

Med utsikt över Gärdets grönområde, Djurgården runt hörnet och närhet till service vid Karlaplan erbjuder detta läge en optimal kombination av stadens tillgänglighet och naturens lugn. Företag i fastigheten: Monkberry, Svenska Filminstitutet, NEP, SKH, Filmvetenskapen och Kulturrådet m.fl.

### Parkering

Garageplats, samt laddplats, finns att hyra i fastigheten. Intill fastigheten finns parkeringsplatser som betalas enligt stadens tariff.

## Lokal på Borgvägen 1, 115 53 Stockholm

### Service

På Gärdet, ett stenkast från Karlaplan, finns det mesta du kan önska dig. I köpcentrumet Fältöversten och på Valhallavägen finns ett brett serviceutbud med restauranger, caféer, butiker och all annan nödvändig service. Det finns flera möjligheter till träning i närområdet. På promenadavstånd finns exempelvis SATS Karlaplan, Nordic Wellness Karlavägen samt hela Gärdets grönområde för en löptur, eller skidtur, på lunchen.

### Kommunikation

Filmhuset har utmärkta kommunikationer med kort promenadavstånd till tunnelbanan samt flertalet bussar som trafikerar i närområdet, bl.a. linje 72 och 76 med hållplats Filmhuset. Fastigheten nås även enkelt med bil, oavsett vilket sida av Stockholm du kommer ifrån.

### Övrigt

I Filmhuset erbjuds du flexibla kontorslösningar, Coworking, och ett brett utbud av aktiviteter som frukostar och nätverksträffar. Här finns biografer, Cinemateket, Sveriges enda specialbibliotek för film, ett av världens äldsta filmarkiv, studios, café och restaurang. Filmhuset öppnades 1971 och ägs av Stiftelsen Svenska Filminstitutet. I Filmhuset finns möjlighet att hyra flera ytor för arbete och event; Filmhusets två biografer, Coworking-ymor, studios och redigeringsrum, eventytor samt en eventlokal på ca 300 m<sup>2</sup>.

### Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

### Tillträde

Enligt överenskommelse.

Lokal på Borgvägen 1, 115 53 Stockholm





## Lokal på Borgvägen 1, 115 53 Stockholm

### FÖRKLARINGAR

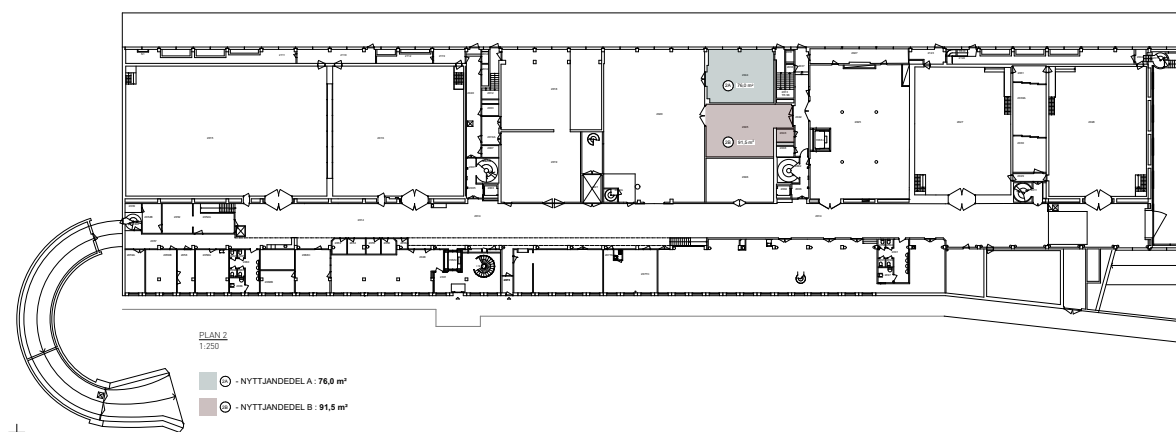
Area anges i kvadrater, m<sup>2</sup>.  
Deponier i areabeskrivningen anges med en  
blått färgad cirkel och korrigerar anges med  
en blått färgad cirkel.  
Måttningen utfördes enligt SS 2105:2008.  
Räddningsberedskap i areabeskrivningen är  
baserad på den underliggande måtningen.  
Areabeskrivningen är baserad på en tillämplig  
relaterad handling, daterad den  
2018-10-01.  
Anmärkning kan förekomma.

### FÖRESKRIFTER

-

### HÄNVISNINGAR

-



**FAHLANDER ARKITEKTER**  
FILMHUSET - AREASAMMANSTÄLLNING, LOA - NEP  
FK 2025-03-06