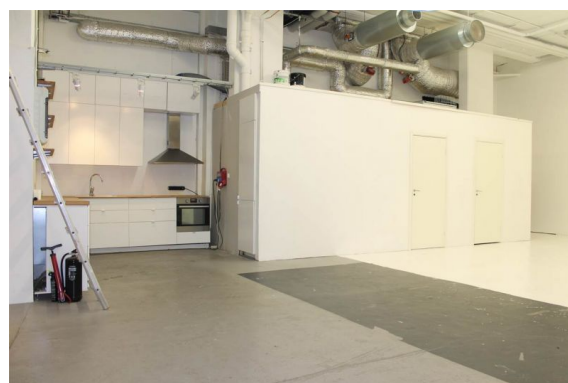


Lokal på Tellusborgsvägen 67, 126 29 Hägersten



Uthyres

Studio/ateljé med 4 m i takhöjd, bra inlastning. Attraktivt läge i Midsommarkransen med närhet till tunnelbanan och E4

Lokaltyp

Kontorslokaler	126 m ²
Lagerlokaler	126 m ²
Övriga lokaler	126 m ²
Totalyta	126 m ²

MÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info!

I hyran ingår: värme, fastighetsskatt

Lokalen passar för

Studio/ateljé

Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Tellusborgsvägen 67, 126 29 Hägersten

Läge

Med 12 minuter till Söder, i Stockholms Creative district Telefonplan, kan ni jobba i ett av Stockholm mest intressanta växande områden. Ett kluster för nyskapande verksamheter i ett av stockholms mest attraktiva område söder om söder. Välkomna till en studio/ateljé om totalt 126kvm i bra skick med en takhöjd om över ca 4 meter. Lokalen utgörs av en stor öppen yta som har utgjort film och fotostudio för främst inspelning av film/reklam. Ett pentry finns i anslutning till den öppna ytan för enklare matlagning. En stor wc med dusch. Förråd för förvaring. Lokalen är belägen i entréplan och lättillgänglig för i och urlastning via breda portar. Fiber finns till fastigheten 1000/1000 mbit. Mycket god ventilation. Lokalen har flera användningsområden men lämpar sig främst studio/ateljé eller lättare lager. Vill du sitta i ett kluster med kreativa människor såsom bl.a set designers, scenografer, arkitekter eller filmproduktion är denna fastighet något för ert bolag. Utöver har vi även ett kluster av vin, öl och sakéimportörer samt en rad andra spännande företag. Bekvämligheter: Besöksparkering, Kök/pentry, Kundparkering, Restaurang.

Omgivning

Om man besöker Midsommarkransen/Telefonplan idag möts man av folkliv, sprudlande energi och en spännande atmosfär. Här händer alltid något, en väl komponerad mix av närhet till city, goda kommunikationer, restauranger, butiker, verksamheter, grönska och möjligheter till fritidsaktiviteter. Det är det som idag ger området dess karaktär och attraktivitet. Stockholm Creative District! Företag i närheten: Kanonaden, Kringelgården, Wildmix, Ett Kompis Gäng, Balmid, Mäklarhuset, Kanonaden, Moestue, Akebono, Vinkällan, STC, Internationella Engelska Skolan, Olympen, Stockholm Stad, Motiva, Nyab Mälardalen, BEAB Elkonsulter, Gravity Arkitekter, Werner Gourmeservice.

Parkering

På gården finns en stor parkeringsplats. Betalning sker per timma eller per månad. Per månad kostar det 1200kr och parkering sker då på ledig parkeringsplats. Närliggande brf har garageplatser att hyra ut.

Lokal på Tellusborgsvägen 67, 126 29 Hägersten

Service

I denna fastighet finns service såsom STC gym, restaurang Glasade gången som erbjuder luncher och catering samt ett helt nytt café Kringelgården. Rakt över gatan ligger välbesökta restauranger såsom Svenska Hamburgerköket och Svenska Sushiköket, Lulu. Vid Telefonplan finns Sats.

Kommunikation

Tunnelbanestationerna Midsommarkransen och Telefonplan ligger på bekvämt promenadavstånd endast 5-6 min. Flertalet bussar stannar i närheten av lokalen. För bilburna är det lättillgängligt med bara ca 400 m till Trafikplats Västberga och påfart på Essingeleden/E4/E20.

Tilläggsuppgifter

✓ Gatunivå

Tillträde

2026-04-01. Efter överenskommelse

Lokal på Tellusborgsvägen 67, 126 29 Hägersten

