

Lokal på Tellusborgsvägen 67, 126 29 Hägersten



Uthyres

Liten lokal i markplan med egen ingång. Högt i tak och industrikänsla.

Lokaltyp

Kontorslokaler	103 m ²
Butikslokaler	103 m ²
Produktionslokaler	103 m ²
Lagerlokaler	103 m ²
Övriga lokaler	103 m ²
Totalyta	103 m ²

MÅnadshyra:

Kontakta lokaldörmedlaren för mer info



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Tellusborgsvägen 67, 126 29 Hägersten

Läge

Med 12 minuter till Söder, i Stockholms Creative district Telefonplan, kan ni jobba i ett av Stockholm mest intressanta områden. Ett kluster för nyskapande verksamheter. Här finns småföretagare, Konstfack, ett stort utbud av restauranger och caféer. Nu finns möjlighet att hyra en liten lokal i markplan med en egen ingång och högt i tak. Lokalen har flera användningsområden, bra takhöjd, lättillgänglig för i och urlastning om man behöver kontor med lager. Lokalen utgörs av en stor öppen yta idag ett lager/showroom samt kontor. Ett rum med pentry i bakkant En wc med dusch 3fas finns inne i lokalen Fiber finns till fastigheten 1000/1000mbit Vill du sitta i ett kluster med kreativa människor, små entreprenörer, stora byggföretag såsom bl.a konstnär, arkitekter, poddare/youtuber eller filmproduktion är denna fastighet något för ert bolag. Utöver har vi även ett kluster av vin, öl, Wildmix och sakéimportörer. Bekvämligheter: Besöksparkering, Dusch. Fiberanslutning, Gym.

Omgivning

Om man besöker Midsommarkransen/Telefonplan idag möts man av folkliv, sprudlande energi och en spännande atmosfär. Här händer alltid något, en väl komponerad mix av närhet till city, goda kommunikationer, restauranger, butiker, verksamheter, grönska och möjligheter till fritidsaktiviteter. Det är det som idag ger området dess karaktär och attraktivitet. Stockholm Creative District! Företag i närheten: Kanonaden, Kringelgården, Wildmix, Ett Kompis Gäng, Balmid, Mäklarhuset, Provinium, Kanonaden, Moestue, Akebono, Vinkällan, STC, Stockholm Stad, Motiva, Nyab Mälardalen, BEAB Elkonsulter, Gravity Arkitekter,

Parkering

På gården invid fastigheten finns en stor parkeringsplats. Betalning sker per timma eller per månad. Per månad kostar det 1200kr och parkering sker då på ledig parkeringsplats. Gott om parkering längs med gatorna till taxa 4. Närliggande brf har garageplatser att hyra ut.

Service

I denna fastighet finns service såsom STC gym, restaurang Glasade gången som erbjuder luncher och catering samt ett helt nytt café

Lokal på Tellusborgsvägen 67, 126 29 Hägersten

Kringelgården. Rakt över gatan ligger välbesökta restauranger såsom Svenska Hamburgerköket och Svenska Sushiköket, Lulu. Vid Telefonplan finns Sats.

Kommunikation

Tunnelbanestationerna Midsommarkransen och Telefonplan ligger på bekvämt promenadavstånd. Även ett flertal bussar stannar i närheten av lokalen. För bilburna är det lättillgängligt med bara ca 400 m till Trafikplats Västberga och påfart på Essingeleden/E4/E20.

Tilläggsuppgifter

✓ Gatunivå

Tillträde

Efter överenskommelse

Lokal på Tellusborgsvägen 67, 126 29 Hägersten



