

Lokal på Baltzar von Platens gata 11, 112 42 Stockholm



Uthyres

Fin lokal i bra skick med förmånlig hyra överlåtes!

Lokaltyp

Kontorslokaler	40 m ²
Utställningslokaler	40 m ²
Lagerlokaler	40 m ²
Övriga lokaler	40 m ²
Totalyta	40 m ²

MÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.

Lokalen passar för

Studio/ateljé

Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Baltzar von Platens gata 11, 112 42 Stockholm

Läge

Lokal i bra och lugnt läge med närhet till många kommunikationer, Norrmälarstrand samt Fridhemsplans hela utbud. Nu finns möjlighet att överta en fin liten lokal med förmånlig hyra på Kungsholmen med närhet till Norr Mälarstrand, Kungsholmstorg samt Fridhemsplan. Passar som kontor, litet showroom eller ateljé. Lokalen är väldisponerad och har bra planlösning där alla kvadratmeter utnyttjas effektivt. Ytan består främst av två rum. Stort rum med plats för 3-4 skrivbord samt mötesbord eller matbord/lounge. Mötesrum med plats för 4-6 personer. Litet pentry integrerat med det stora rummet. I anslutning till entrén finns ett större förråd samt wc. Lokalen är belägen i markplan med fönster för fint ljusinsläpp, försedda med elektroniska jalousier för bra säkerhet. Hyreskontraktet överlåtes Hyra 8 549kr/mån inkl. värme och fastighetsskatt. El och internet eget abonnemang Överlåtelseavgift utgår kontakta mäklaren för mer information om pris samt bokning av visning. Lokalen bör ses. Bekvämligheter: Fiberanslutnin,, Kök/pentry

Omgivning

Lokalens geografiska läge ses av många som en av Kungsholmens allra bästa och mysigaste område med närhet till vackra Norr Mälarstrand som erbjuder trevliga promenadstråk såväl som restauranger och barer. Här kan den löparsugne ta sig en löparrunda längs vattnet. Gångavstånd även till Rålambshovsparken och Smedsuddsbadet med vatten och grönska.

Parkering

I område längs med gatorna eller garage vid Fridhemsplan

Service

Med närhet till Hantverkargatan har man ett rikt utbud av trevliga restauranger och caféer. Vid Fridhemsplan finns Västermalmsgallerian med hela sitt stora serviceutbud med allt man behöver.

Kommunikation

På max 5 minuters gångavstånd nås Fridhemsplan både gröna t-banelinjen passerar samt blå. Ett flertal busslinjerna passerar i närheten av lokalen varav linje 3 (Karolinska sjukhuset -

Lokal på Baltzar von Platens gata 11, 112 42 Stockholm

Södersjukhuset), 50 (Hornsberg - Stora Lappkärrsberget) och 53 .
Linje 1 (Stora Essingen - Frihamnen) längs efter Fleminggatan och
Drottningholmsvägen.

Övrigt

Mer bilder kommer, lokalen är belamrad med möbler för tillfället.

Tilläggsuppgifter

✓ Gatunivå

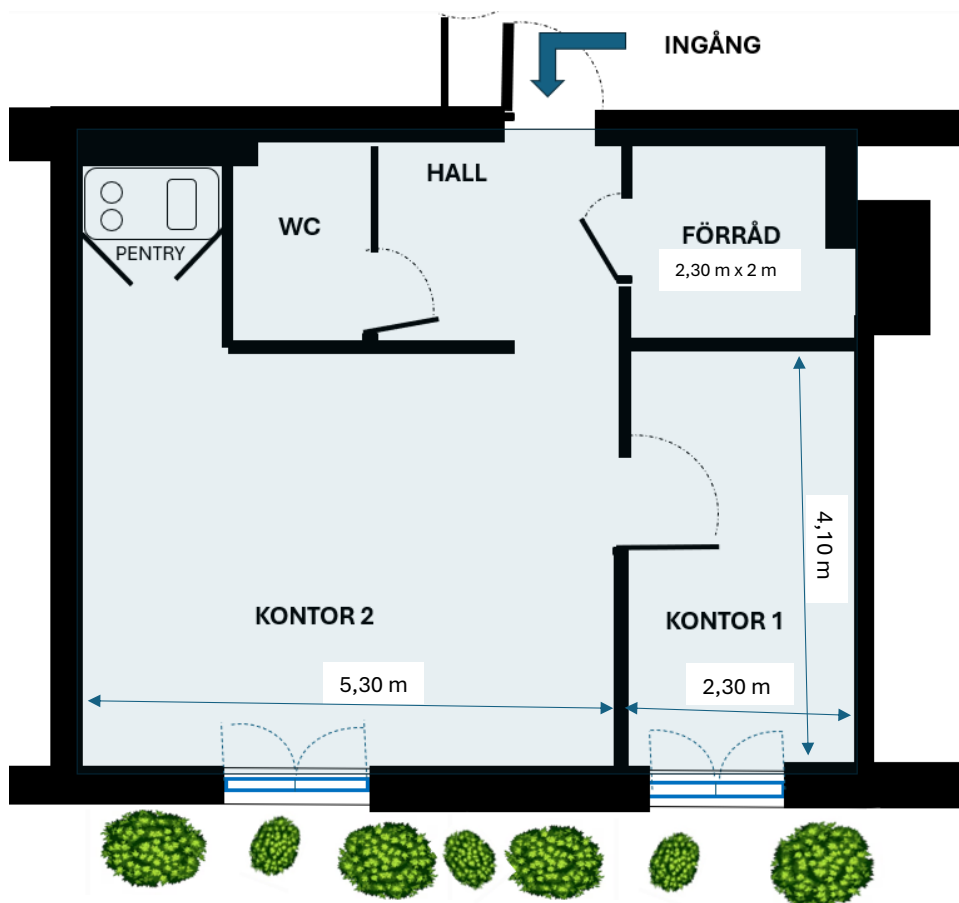
Tillträde

Omgående efter överenskommelse

Antal rum

3

Lokal på Baltzar von Platens gata 11, 112 42 Stockholm



Lokal på Baltzar von Platens gata 11, 112 42 Stockholm

