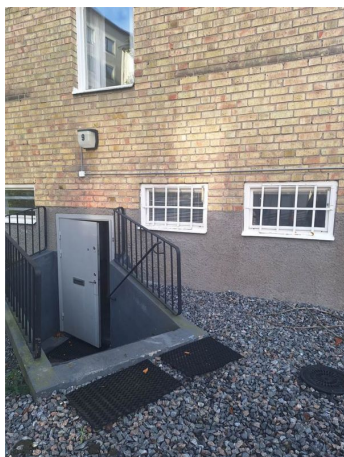


Lokal på Skeppstavägen 9, 124 30 Bandhagen



Uthyres

Lättillgänglig lokal med egen ingång! Lokalen har flera användningsområden lämpar sig bra som kontor i kombination med lager eller exempelvis ateljé/studio.

Lokaltyp

Kontorslokaler	91 m ²
Lagerlokaler	91 m ²
Övriga lokaler	91 m ²
Totalyta	91 m ²

Lokalen passar för

Studio/ateljé



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Skeppstavägen 9, 124 30 Bandhagen

Fastigheten

Fastigheten är lättillgänglig via Örbyleden från såväl Huddingevägen som från Nynäsvägen.

Läge

Lättillgänglig lokal med egen ingång i Bandhagen. Lokal med flera användningsområden men lämpar sig främst som kontor med lager eller enklare montering. Ytan utgörs av fyra rum, se bifogad ritning. Stort rum med kök. Tre rum varav ett lämpligt som kontor och de andra som lager eller enklare verkstad som inte är störande för de boende. Entré/hall med wc. Dusch. Utöver finns två mindre utrymmen för förråd. Bekvämligheter: Dusch, Kök/pentry.

Omgivning

Bandhagen är ett växande levande område med mycket nybyggnationer i kombination med äldre charm söder om Stockholm. Här finns det mesta inom räckhåll såsom service och god kommunikation som tar dig till Södermalm på 10-15 minuter.

Service

Bandhagens centrum erbjuder en charmig småstadskänsla med liv och rörelse med gott om närservice såsom, restauranger, café, matbutik, apotek, blomsterbutik, , grill, bageri, konditori, skräddare/kemtvätt, frisör, skönhetssalong, tandläkare bl.a

Kommunikation

Fastigheten är belägen på endast 8 minuters promenadväg till tunnelbanan. Buss 161 trafikerar i närområdet som tar dig till Älvsjö station på 12 minuter.

Tillträde

Efter överenskommelse.

Renoveringsår

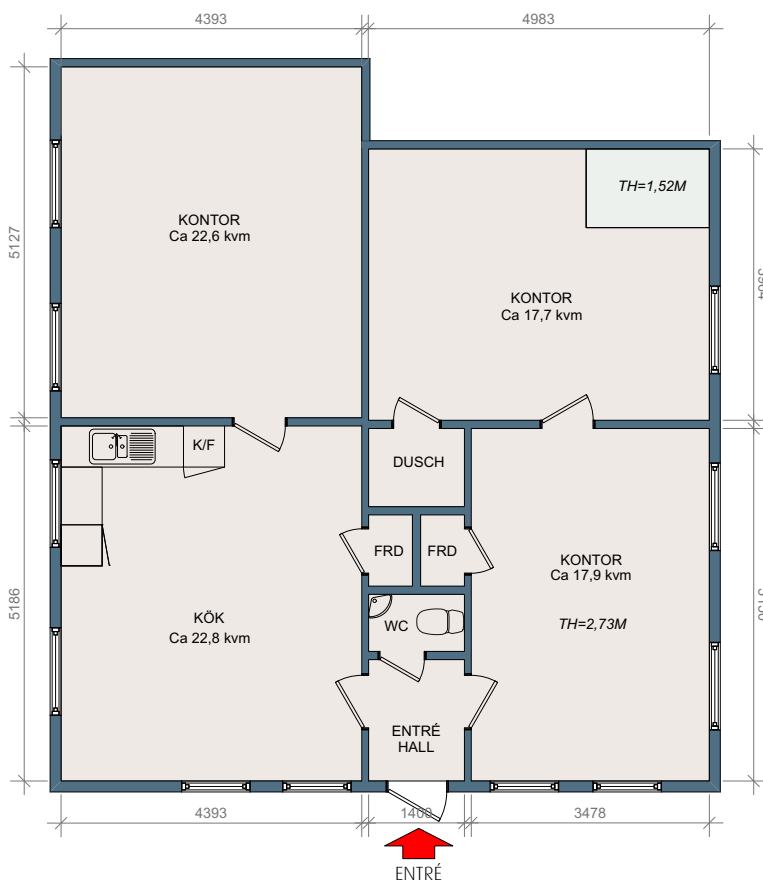
2025

Antal rum

3

Lokal på Skeppstavägen 9, 124 30 Bandhagen

RITNING OCH MÄTT BASERAS PÅ ETT ORIGINAL. VISSA AVVIKELSER KAN DÄRFÖR FÖREKOMMA.



Skala 1:50 i A3 -Format

LÄDKAMERAN
BANDHAGEN
SKEPPSTAVÄGEN, LOKAL 9
2025-08-27 HALV TRAPPA NER
LOKAL/BUTIK, CA 91 KVM