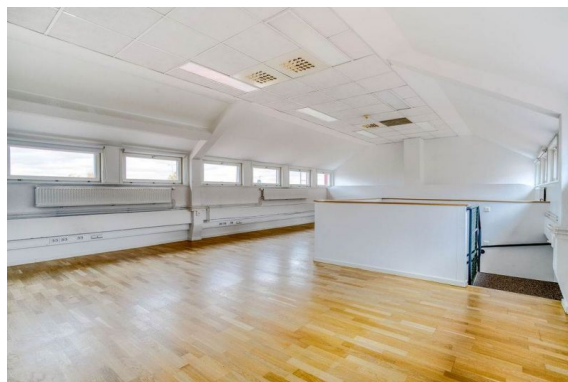


Lokal på Tellusborgsvägen 67, 126 29 Hägersten



Uthyres

Unikt kontor högst upp i fastigheten med högt i tak och entresolplan!

Lokaltyp

Kontorslokaler	198 m ²
Övriga lokaler	198 m ²
Totalyta	198 m ²

Månadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.

Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Tellusborgsvägen 67, 126 29 Hägersten

Läge

Med 12 minuter till Söder kan ni jobba i ett av Stockholms mest intressanta och attraktiva område söder om söder. Ett kluster för nyskapande verksamheter, här finns småföretagare, storbolag ett stort serviceutbud samt närhet till kommuniaktioner samt E4. Om lokalen: Unik lokal med karaktär, fint skick högst upp i fastigheten! Lokalen har en härlig rymd tack vare en väl tilltagen takhöjd i delar av lokalen samt fönster i två väderstreck. Lokalens yta fördelas på 3 rum varav ett större mötesrum med plats för 10-12 personer samt två kontorsrum med plats för 1-2 kontorsplatser. En trappa upp i entresolplan ca 60kvm får man med fördel plats med 5 kontorsplatser. I entré finns i dagsläget en receptionsyta samt två wc varav en med dusch Ett modernt pentry med plats för matbord, intill finns ytterligare yta för lounge alternativ 2 kontorsplatser. Utöver finns ett server och arkivrum Fastigheten håller hög teknisk standard med god ventilation, hög elkapacitet samt kyla Fiber finns till fastigheten 1000/1000mbit. Ventilation: Mekanisk till- och från luft Bekvämligheter: Dusch, Fiberanslutning, Kök/pentry, Mötesrum.

Omgivning

Om man besöker Midsommarkransen/Telefonplan idag möts man av folkliv, sprudlande energi och en spännande atmosfär. Här händer alltid något, en väl komponerad mix av närhet till city, goda kommunikationer, restauranger, butiker, verksamheter, grönska och möjligheter till fritidsaktiviteter. Det är det som idag ger området dess karaktär och attraktivitet. Företag i närheten: Kanonaden, Kringelgården, Wilsmix, Ett Kompis Gäng/IJWTBC, Balmid, Mäklarhuset, Kanonaden, Moestue, Akebono, Vinkällan, STC, Stockholm Stad, Motiva, Nyab Mälardalen, BEAB Elkonsulter, Gravity Arkitekter, Werner Gourmeservice.

Parkering

På gården invid fastigheten finns en stor parkeringsplats. Betalning sker per timma eller per månad. Per månad kostar det 1200kr och parkering sker då på ledig parkeringsplats. Gott om parkering längs med gatorna till taxa 4.

Service

Lokal på Tellusborgsvägen 67, 126 29 Hägersten

I denna fastighet finns service såsom STC gym, Restaurang Glasade gången som erbjuder luncher och catering, café Kringelgården. Rakt över gatan ligger välbesökta restauranger såsom Svenska Hamburgerköket och Svenska Sushiköket, Lulu. Vid Telefonplan finns Sats stora anläggning.

Kommunikation

Tunnelbanestationerna Midsommarkransen och Telefonplan ligger på bekvämt promenadavstånd. Även ett flertal bussar stannar i närheten av lokalen. För den bilburna är tillgängligheten till E4 väldigt god och du har exempelvis Norrtull endast 11 min bort, Nacka Forum 15 min, Kista 18 min.

Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

Tillträde

Efter överenskommelse

Våning

3/3

Lokal på Tellusborgsvägen 67, 126 29 Hägersten

