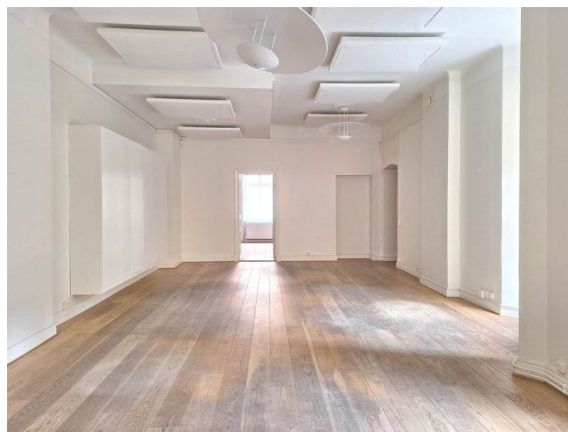


## Lokal på Skånegatan 61, 116 37 Stockholm



### Uthyres

Fint kontor i attraktivt läge med SoFo och Nytorget utanför porten.

### Lokaltyp

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Kontorslokaler | 85 m <sup>2</sup> |
| Övriga lokaler | 85 m <sup>2</sup> |
| Totalyta       | 85 m <sup>2</sup> |

### Annonsör

#### Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

[anna@lokaldirekt.se](mailto:anna@lokaldirekt.se)

<http://www.lokaldirekt.se>

**Lokal på Skånegatan 61, 116 37 Stockholm****Läge**

Charmigt kontor med högt i tak, nya armaturer, ommålat, nytt golv pentry! Under sommarmånaderna förvandlas Skånegatan till sommargata utan biltrafik. Planlösning: Nymålat kontor i attraktivt läge med SoFo utanför porten och med närhet till Nytorget. Under sommarmånaderna förvandlas Skånegatan till sommargata utan biltrafik. Charmigt kontor med högt i tak beläget på en trappa nya armaturer. Kontoret nås via porten vid Skånegatan och vidare via innergården där det för övrigt finns möjlighet att äta lunch och ta en fika utomhus. Ytan utgörs av en stor öppen yta med plats för ca 6-8 skrivbord Ett mötesrum för 4-6 personer Pentry med sittplatser En wc. Ventilation: Självdrag Bekvämligheter: Kök/pentry. Mötesrum.

**Omgivning**

Direkt utanför porten finns Skånegatans puls och ett gediget serviceutbud under sommarmånaderna förvandlas gatan till sommargata utan biltrafik. I närmsta omgivningarna finns bostäder, kontor, butiker, flera restauranger och mataffärer vilket ger liv till området.

**Parkering**

Inget garage i huset, men parkeringsmöjligheter på kringliggande gator enligt stadens tariff samt de allmänna parkeringsgaragen.

**Service**

I SoFo finns allt En företagare kan önska sig och i dessa kvarter finns mode, mat, handel, kultur, alla tänkbara servicetjänster samt inte minst ett innovativt företagsklimat med Nytorget ett stenkast bort bl.a.

**Kommunikation**

Det geografiska läget erbjuder utmärkta kommunikationer. Inom några minuters gångavstånd ligger Medborgarplatsens t-banestation och går du några minuter till så kommer du till Södra Station där även pendeltåg passerar. Det är inte mer än 400 meter till Tjärhovsplan där flera busslinjer passerar, exempelvis linje 2(Sofia - Slussen - Norrmalmstorg - Stureplan - Odenplan - Norrtull), 3 (Karolinska sjukhuset - Södersjukhuset) och 53 (Karolinska institutet - Henriksdalsberget).

**Tillträde**

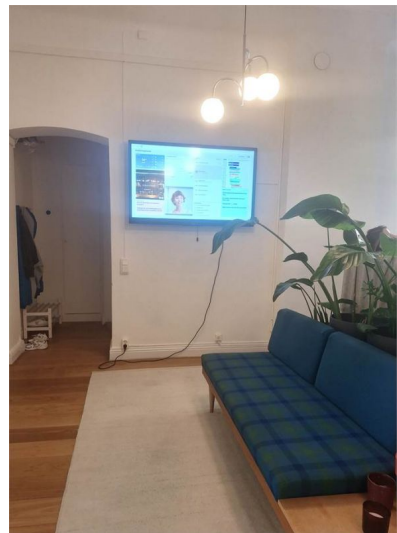
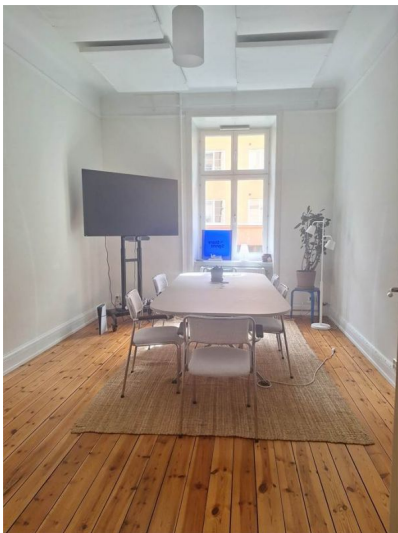
Omgående. Efter överenskommelse

**Renoveringsår**

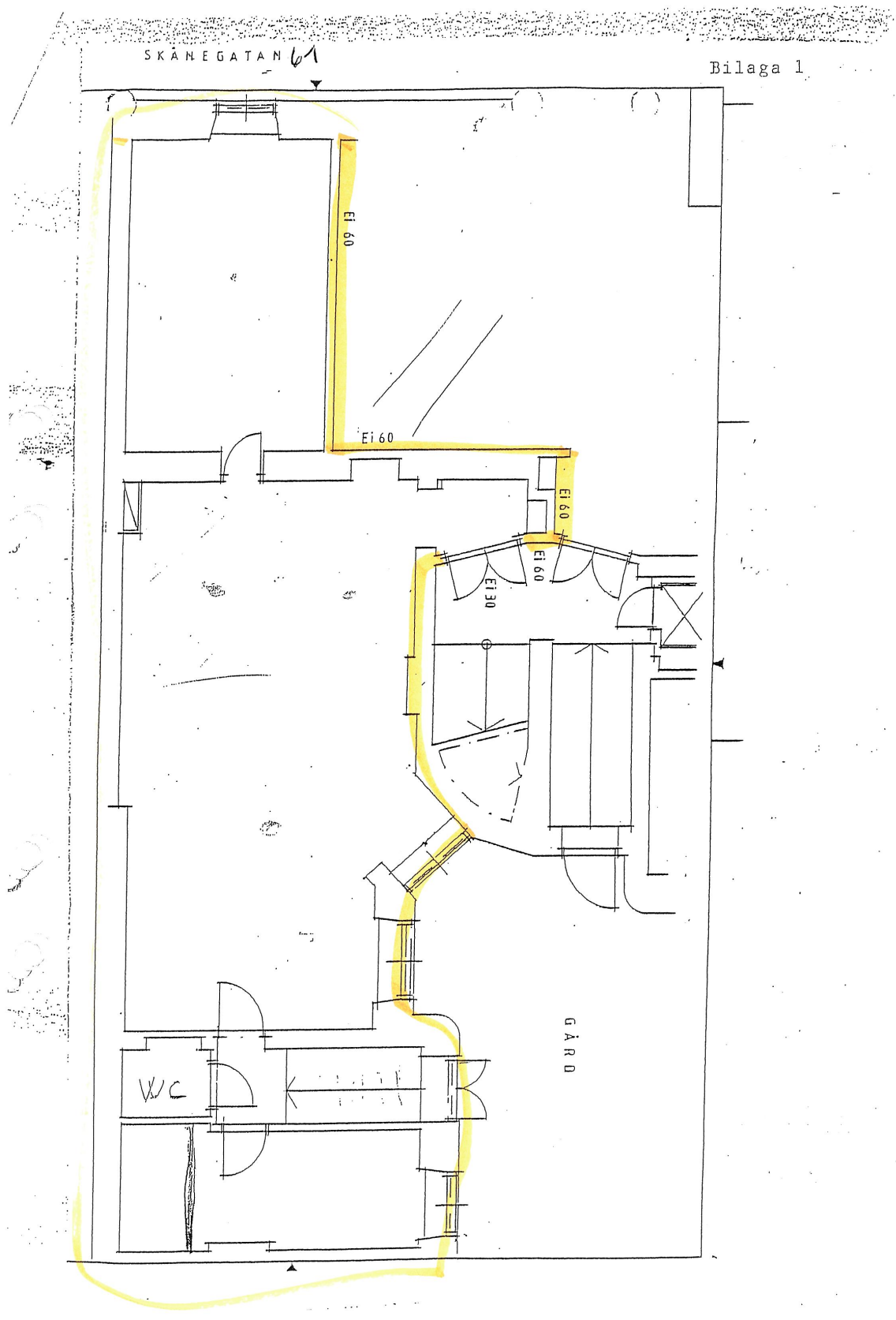
2024

**Lokal på Skånegatan 61, 116 37 Stockholm**

---



**Lokal på Skånegatan 61, 116 37 Stockholm**



**Lokal på Skånegatan 61, 116 37 Stockholm**

---