

Lokal på Artillerigatan 84, 115 30 Stockholm



Uthyres

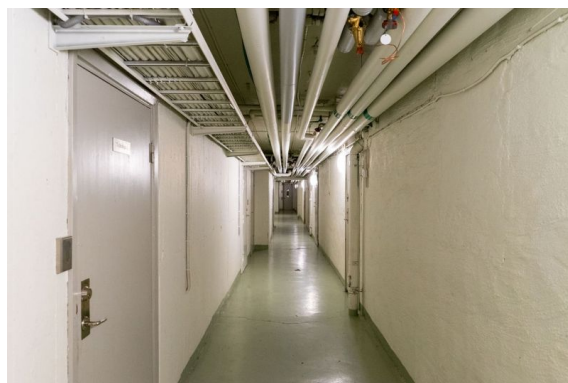
Källarlokal i bästa läge på nedre Gärdet som kan nyttjas som ett litet kontor alternativt lager. Låg månadskostnad och tillgång till wc i korridoren utanför. Ljusinsläpp via fönster mot Artillerigatan! Ingen överlåtelseavgift utgår!

Lokaltyp

Kontorslokaler	25 m ²
Lagerlokaler	25 m ²
Övriga lokaler	25 m ²
Totalyta	25 m ²

MÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Artillerigatan 84, 115 30 Stockholm

Fastigheten

Huset färdigställdes år 1950.

Läge

Lokalen utgörs av ett rum med ett högt sittande fönster mot Artillerigatan. Tillgång till wc finns i källarkorridoren utanför lokalen. Lokalen har ett renoveringsbehov vad gäller ytskikten och föreningen ser helst att tillträdande hyresgäst anpassar lokalen i egen regi mot en då bibehållen låg månadshyra. Det går att komma till lokalen både via porten från Artillerigatan 84 samt via ingången på husets baksida. Från baksidan finns det ramp så att det kan gå att rulla ner leveranser men skall lokalen nyttjas som lager lämpar den bäst för långtidförvaring då det är svårt att hantera europallar

Omgivning

Lugnt och trivsamt område med fin natur så som närhet till Ladugårdsgårdets fridfulla strövområden. Förflyttar du dig ytterligare en bit bort så har Du Kungliga Djurgården framför Dina fötter med fina promenadstråk.

Parkering

På intilliggande gator och parkeringshus, exempelvis Q-park vid Fältöversten och Stockholms Parkering har ett parkeringshus på Östermalmsgatan 48 med endast några månaders kötid. Det är relativt lätt att hitta lediga platser utomhus längs Valhallavägens Allé med avgift enligt stadens tariff.

Service

Det geografiska läget erbjuder ett utmärkt serviceutbud för företaget som värdesätter effektivitet och bekvämlighet. Här finns allt inom räckhåll - från banker, postombud, kontorsservice till restauranger, caféer och butiker som underlättar vardagen. Inom några minuters promenad ligger Fältöverstens galleria samt Östermalmstorg och Karlaplan med ett stort utbud av butiker, restauranger, caféer, Systembolaget etc. Adressen är ett bra val för företaget som vill kombinera ett strategiskt läge med tillgång till all nödvändig service.

Kommunikation

Mycket bra kommunikationer med gångavstånd till

Lokal på Artillerigatan 84, 115 30 Stockholm

tunnelbanestationerna Stadion, Karlaplan och Gärdet. Flera busslinjer trafikerar området. För bilister finns nära anslutning till E4:an.

Övrigt

Föreningen har fri prövningsrätt vad gäller val av hyresgäst och verksamhet. Tillträde kan ske omgående eller enligt överenskommelse. Vänligen respektera föreningens önskemål om att all kontakt och visningar skall ske via mäklaren.

Tillträde

Tillträde kan ske omgående eller enligt överenskommelse.

Byggår

1950

Våning

Kv

Lokal på Artillerigatan 84, 115 30 Stockholm

